



Colectare, transport, tratare, incinerare, coincinerare  
deșeurii industriale periculoase și nepericuloase.  
Colectare, transport, valorificare deșeurii de hârtie,  
carton, mase plastice, metale feroase și neferoase.  
Servicii de curățare, vidanajare și ecologizare  
rezervoare, habe, separatoare de ulei-apa.  
Remediarea daunelor provocate solului.



## MEMORIU DE PREZENTARE (elaborate conform Legii nr.292/2018)

pentru proiectul de

### “RECONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE PE VECHIUL AMPLASAMENT (corp C6)

**Str. Drumul Ocnei, nr.4, loc. Sibiu, jud. Sibiu**

**Titular:**

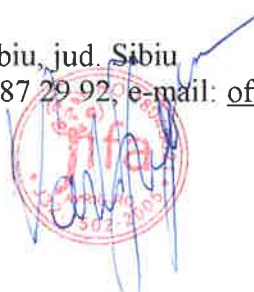
**SC JIFA IMOBILIARE SRL**

Sediu social: str. Unirii, nr.73, loc. Avrig, jud. Sibiu

RO 18048621; J32/1502/2005

Punct de lucru: str. Drumul Ocnei, nr.4, loc. Sibiu, jud. Sibiu

Tel: 0745 31 31 37; 0269 23 44 84; fax: 0372 87 29 92; e-mail: [office@jifa.ro](mailto:office@jifa.ro)



**SC JIFA SRL**

Nr. Registrul Comerțului: J 32 / 1502 / 2005, Cod Unic: RO 18048621

Sediu social: str. Eroilor, nr. 39, RO- 555200 Avrig, Judet. Sibiu

Office: str. Drumul Ocnei, nr. 4, RO-550092 Sibiu, Judet Sibiu

Tel: 0745 31 31 37, 0269-23 44 84, Fax: 0372-87 29 92 - [office@jifa.ro](mailto:office@jifa.ro)

Autorizație Integrată de Mediu nr. 01 din 22.01.2018 eliberată de APM Sibiu

Autorizație de Mediu nr. SB177 din 27.06.2013 eliberată de APM Sibiu rev.14.12.2016

Autorizație de Mediu nr. SB 53 din 02.06.2016 eliberată de APM Sibiu-P.L. Avrig

Autorizație de Mediu nr. HD 80 din 30.08.2017 eliberată de APM Hunedoara-P.L. Calan

Banca Transilvania Sibiu, Sucursala Vasile Aaron:RO 11 BTRL 0330 1202 A583 52XX



Colectare, transport, tratare, incinerare, coincinerare  
deșeuri industriale periculoase și nepericuloase.  
Colectare, transport, valorificare deșeuri de hârtie,  
carton, mase plastice, metale feroase și neferoase.  
Servicii de curățare, vidanajare și ecologizare  
rezervoare, habe, separatoare de ulei-apa.  
Remedierea daunelor provocate solului.



## 1. DENUMIREA PROIECTULUI

RECONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE PE VECHIUL AMPLASAMENT (corp C6), in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare (cu specificarea incadrarii conform anexelor la HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului)

Amplasament in Sibiu, str. Drumul Ocnei, nr.4, jud. Sibiu,

Inscris in C.F. nr. 125442

certificat de urbanism nr.64 din 09.01.2019

## 2. TITULARUL PROIECTULUI

Denumire titular: **SC JIFA IMOBILIARE SRL**

Sediu social: Str. Unirii, nr.73, loc. Avrig, jud. Sibiu

Amplasament: **municipiul Sibiu, str. Drumul Ocnei nr. 4, județul Sibiu**

Numar Inregistrare la Registrul Comerțului: J32/1100/19.12.2014, Certificat înregistrare seria B nr. 3016740

CUI: RO 33920880

Telefon, Fax, E-mail: telefon fix - 0269/234484; mobil - 0745313137; fax - 0372 872992; e-mail - [office@jifa.ro](mailto:office@jifa.ro)

reprezentata legal prin JUGAREAN Ieronim Vasile, in calitate de Administrator.

## 3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

### a) Rezumatul proiectului

In prezentul proiect, se prezinta lucrari de reconstruire hala de productie pe vechiul amplasament (corp C6) cu o suprafata totala de 454 mp, compartimentat conform planului de situatie al amplasamentului dupa cum urmeaza:

H1- spațiu stocare temporară deșeuri periculoase lichide cu suprafața de **208 mp**;

H2 - spațiu stocare temporară, dezmembrare și tocare deșeuri nepericuloase solide cu suprafața de **123 mp**;

H3 - spațiu stocare temporară deșeuri periculoase păstoase cu suprafața de **118 mp**;

H5 - spațiu dezmembrare filtre cu parte metalică cu suprafața de **5 mp**;

### b) Justificarea necesitatii proiectului

Hala de productie propusa pentru reconstruire este in proprietatea SC JIFA IMOBILIARE SRL, data spre inchiriere la SC JIFA SRL, inscrisa in C.F. Sibiu, nr. 125442, numar topographic al parcelei cad: 125442-C6, prevederile urbanistice fiind stabilite prin temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. U066SB/ 2008 faza PUG G, aprobata cu hotararea Consiliului Local Sibiu nr. 165/28.04.2011, in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare. Hala de productie (corp C6) propusa pentru reconstructie a fost destinata si autorizata pentru stocarea temporară deșeuri periculoase lichide (H1), stocare temporară, dezmembrare și tocare

#### SC JIFA SRL

Nr. Registrul Comerțului: J 32 / 1502 / 2005, Cod Unic: RO 18048621

Sediu social: str. Eroilor, nr. 39, RO- 555200 Avrig, Judet. Sibiu

Office: str. Drumul Ocnei, nr. 4, RO-550092 Sibiu, Judet Sibiu

Tel: 0745 31 31 37, 0269-23 44 84, Fax: 0372-87 29 92 - [office@jifa.ro](mailto:office@jifa.ro)

Autorizatie Integrata de Mediu nr. 01 din 22.01.2018 eliberata de APM Sibiu

Autorizatie de Mediu nr. SB177 din 27.06.2013 eliberata de APM Sibiu rev.14.12.2016

Autorizatie de Mediu nr. SB 53 din 02.06.2016 eliberata de APM Sibiu-P.L. Avrig

Autorizatie de Mediu nr. HD 80 din 30.08.2017 eliberata de APM Hunedoara-P.L. Calan

Banca Transilvania Sibiu, Sucursala Vasile Aaron:RO 11 BTRL 0330 1202 A583 52XX

deșuri nepericuloase solide (H2), stocare temporară deșuri periculoase păstoase (H3), spațiu dezmembrare filtre cu parte metalică (H5).

În urma incendiului din data de 19.10.2018 a fost afectată în proporție de 80%.

**c) Valoarea investiției**

Estimare: confidential

**d) Perioada de implementare propusă**

Iunie 2019 – decembrie 2019

**e) Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar**

Amplasamentul este situat în raza administrativ-teritorială a județului Sibiu, în municipiul Sibiu, pe str. Drumul Ocnei, nr. 4, conform planului de încadrare în zona prezentat în figura 1.

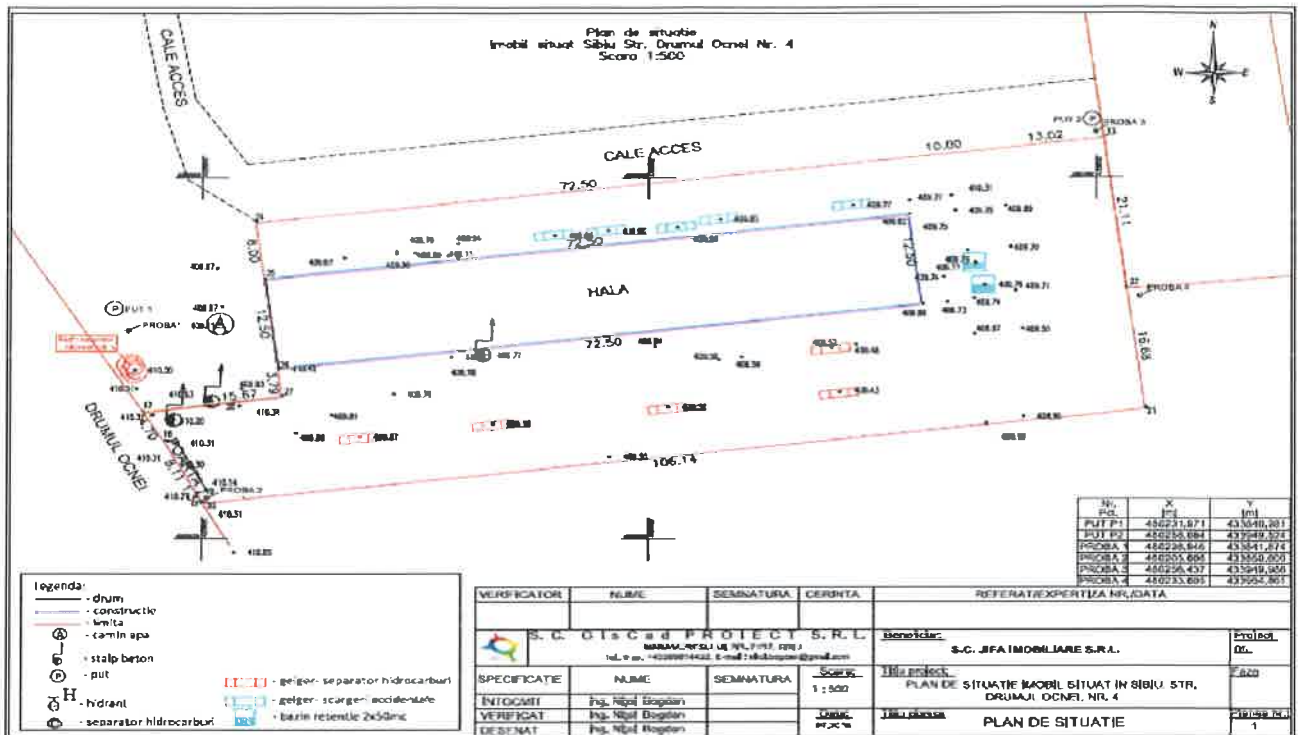
**Figura 1: Plan de încadrare în zona**



**Vecinătățile imediate ale perimetrului amplasamentului sunt:**

- la nord: proprietate privată SC JIFA IMOBILIARE SRL;
- la vest: strada Drumul Ocnei;
- la sud: proprietate privată SC AGROINDUSTRIALA SIBIU SA;
- la est: SC ELECTRO-CON IMPEX SRL.

**Figura 2: Plan de amplasament SC JIFA SRL**



### Distante relevante fata de arii naturale protejate:

- nu este cazul

### Distante relevante fata de monumente istorice:

- nu e cazul.

### f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

Terenul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, în partea de Nord a municipiului, în apropierea comunei Sura Mare. Parcela are forma regulată rectangulară, cu latura lungă la strada.

Parcela studiată este amplasată în intravilanul mun. Sibiu, cu acces din strada Drumul Ocnei, Imobilul este amplasat spre zona UTR G.

Amplasament : mun. Sibiu, str. Drumul Ocnei nr. 4, jud. Sibiu

Incadrarea in planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate si/sau alte scheme/programe : TDA – Terenuri cu destinație construcții industriale și edilitare, stabilita prin PUG SIBIU, aprobat cu HCL nr. 165/28.04.2011

Incadrarea in alte activitati existente (daca este cazul) : nu este cazul

Bilantul teritorial-suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar de locuri de parcare (daca este cazul) :

Parcela studiată are formă neregulată, suprafață totală de 15932 mp cu deschidere la strada de 14,08 m.

Locurile de parcare se asigura în incinta proprie.

Steren	= 15932 mp
Sconstr existentă	= 449,01 mp
Sconstr desfășurată existentă	= 449,01 mp
Sconstr propusă	= 856,88 mp
Sconstr propusă desfășurată	= 856,88 mp
Sconstr TOTALĂ	= 1337,46 mp
Sconstr desfășurată TOTALĂ	= 1337,46 mp
P.O.T. existent	= 2,81%
C.U.T. existent	= 0.02
P.O.T. propus	= 8,39%
C.U.T. propus	= 0.08

Se propune reconstruirea halei de producție pe amplasamentul corpului C6 existent

### Destinația și structura constructivă:

Construcția se va realiza din zidărie portantă cu stalpișori și cadre de beton armat. Pereții se vor finisa cu tencuială de var ciment și vopsea lavabilă. Învelitoarea va fi realizată din beton armat. Tâmplăria exterioară se va executa din pvc cu geam termoizolant. Compartimentările interioare vor fi realizate din zidărie de cărămidă.

În curtea proprie se amenajează o platformă pentru descărcarea și depozitarea materialelor necesare intervenției în incinta proprie.

S-a realizat acoperirea spațiului propus pentru reconstrucție și nu numai, cu un sistem provizoriu susținut pe structura metalică, parte din documentația tehnică pentru organizarea execuției în cadrul demolării;

Pe durata execuției va fi utilizat de către personalul aflat la lucru un WC ecologic.

### Structura funcțională:

Reconstruire hala de producție pe vechiul amplasament (corp C6) cu o suprafață totală de 454 mp, compartimentat conform planului de situație al amplasamentului după cum urmează:

H1- spațiu stocare temporară deșeurilor periculoase lichide cu suprafața de **208 mp**;

H2 - spațiu stocare temporară, dezmembrare și tocare deșeurilor nepericuloase solide cu suprafața de **123 mp**;

H3 - spațiu stocare temporară deșeurilor periculoase păstoase cu suprafața de **118 mp**;

H5 - spațiu dezmembrare filtre cu parte metalică cu suprafața de **5 mp**;

### Descrierea instalației și fluxurilor existente pe amplasament

Incadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe : *TDA – Terenuri cu destinație construcții industriale și edilitare, stabilită prin PUG SIBIU, aprobat cu HCL nr. 165/28.04.2011*

Amplasamentul este racordat

- Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se face în baza contractului de furnizarea energiei electrice la clienți eligibili noncasnici nr. 17731/31.12.2015,

#### SC JIFA SRL

Nr. Registrul Comerțului: J 32 / 1502 / 2005, Cod Unic: RO 18048621  
Sediul social: str. Eroilor, nr. 39, RO- 555200 Avrig, Judet. Sibiu  
Office: str. Drumul Ocnei, nr. 4, RO-550092 Sibiu, Judet Sibiu  
Tel: 0745 31 31 37, 0269-23 44 84, Fax: 0372-87 29 92 - [office@jifa.ro](mailto:office@jifa.ro)

Autorizație Integrată de Mediu nr. 01 din 22.01.2018 eliberată de APM Sibiu  
Autorizație de Mediu nr. SB177 din 27.06.2013 eliberată de APM Sibiu rev.14.12.2016  
Autorizație de Mediu nr. SB 53 din 02.06.2016 eliberată de APM Sibiu-P.L. Avrig  
Autorizație de Mediu nr. HD 80 din 30.08.2017 eliberată de APM Hunedoara-P.L. Calan

Banca Transilvania Sibiu, Sucursala Vasile Aaron:RO 11 BTRL 0330 1202 A583 52XX

încheiat între SC Electrica Furnizare SA și SC Jifa SRL.

- Alimentarea cu apă potabilă, canalizare menajeră și canalizare pluvială conform contract nr. 3462/26.07.2016, încheiat între SC Jifa SRL și SC Apă-Canal SA Sibiu.

### Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus

Se intenționează desfășurarea activității de stocare temporară deșeurii periculoase/ nepericuloase conform Autorizației Integrate de Mediu nr.01 din 22.01.2018. Principalele activități care se desfășoară în cadrul obiectivului

- Colectarea deșeurilor nepericuloase – cod CAEN 3811
- Colectarea deșeurilor periculoase – cod CAEN 3812;
- Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase – cod CAEN 3821;
- Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase – cod CAEN 3822;
- Demontarea (deasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor (cu excepția VSU) – cod CAEN 3831;
- Recuperarea materialelor reciclabile sortate – cod CAEN 3832;
- Activități și servicii de decontaminare – cod CAEN 3900
- Comerț cu ridicata a deșeurilor și resturilor – cod CAEN 4677;
- Depozitări – cod CAEN 5210;

### Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Intrări – resurse materiale și energetice:

Conform Autorizației Integrate de Mediu nr.01 din 22.01.2018 deținute de SC JIFA SRL.

### Modul de asigurare al utilităților:

#### Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă se face în baza contractului de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 3462/26.07.2016, încheiat între SC Jifa SRL și SC Apă-Canal SA Sibiu.

#### Evacuarea apelor uzate:

Evacuarea apelor uzate de pe amplasament se face în sistem separativ.

- Apele uzate igienico-menajere colectate din interiorul halei sunt evacuate în rețeaua de canalizare exterioară, executată din tubulatură PVC – KGM 110 mm, cu L = 16 m și apoi rețeaua de canalizare municipală Dn 400 mm, existentă în zonă.
- Apele uzate tehnologice rezultate din igienizări ale halelor de stocare temporară a deșeurilor periculoase sunt colectate prin sifoane de pardoseală existente în toate spațiile de depozitare și evacuate în rețeaua de canalizare exterioară executată din PVC – KGM 110 mm, cu L = 92 m, fiind echipată cu 8 cămine de racord. Apoi apele sunt conduse spre două bazine de stocare etanșe, vidanjabile, amplasate în spatele halei, cu următoarele caracteristici:
  - 2 bazine din beton, cilindrice, subterane;
  - Diametrul bazinelor: D = 4 m;

- Adâncime bazine:  $H = 4 \text{ m}$ ;
- Volum bazin:  $50 \text{ mc}$ ;
- Capacitate totală de stocare:  $100 \text{ mc}$ .

Vidanjarea celor 2 bazine de stocare a apelor uzate tehnologice și transportul acestora se face de către beneficiar, cu eliminarea lor prin societăți autorizate.

- Apele pluviale convențional curate colectate de pe amplasament sunt dirijate prin pante și rigole colectoare spre rigola pluvială din exteriorul incintei.
- Apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi de pe amplasament sunt dirijate prin sistemul de rigole colectoare prin cele 5 camine pluviale tip Geiger către un separator de hidrocarburi OTTO GRAF, tip HERCULES,  $Q=3 \text{ l/s}$ , amplasat la limita proprietății, unde sunt preepurate și evacuate în rețeaua hidrografică zonala.

### Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investiției

- deșeurile rezultate din construcții vor fi eliminate și/sau valorificate, după caz, prin societăți autorizate;
- resturile de material de construcție (caramizi, beton) rezultat în urma tăieturilor, vor fi folosite ca material de umplutura pentru nivelarea terenului în incintă sau pentru amenajarea drumului de incintă (dacă este cazul);

### Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul la parcelă se face direct din strada Drumul Ocnei. Nu este cazul reconfigurării unor cai de acces existente sau de amenajare a noi accese.

### Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resurse naturale pentru reconstrucția și funcționarea halei de producție (corp C6):

Resursa	Necesar	Sursa / observatii
In timpul constructiei		
Balast	-fara estimare (nu s-a pus la dispozitie devizul de lucrari)	-surse locale autorizate
Apa	-fara estimare	-din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a mun. Sibiu
Structuri din lemn (grinzi, caferi etc.)	-fara estimare (nu s-a pus la dispozitie devizul de lucrari)	-surse autorizate

### Metode folosite în construcție

Metodele de construcție vor fi cele clasice într-o organizare de șantier: turnarea betoanelor (stalpi de susținere și plafon) se face cu CIFA; construcția se realizează în sistem clasic: lucrări de zidărie,



Colectare, transport, tratare, incinerare, coincinerare  
deșeurilor industriale periculoase și nepericuloase.  
Colectare, transport, valorificare deșeurilor de hârtie,  
carton, mase plastice, metale feroase și neferoase.  
Servicii de curățare, vidanajare și ecologizare  
rezervoare, bazine, separatoare de ulei-apa.  
Remedierea daunelor provocate de sol.



Depozitarea materialelor de construcție se face pe o suprafață de maxim 100 mp, în interiorul parcelei, în apropierea zonei trasate pentru execuție.

În organizarea de șantier se vor asigura:

- WC ecologic pentru muncitori;
- sursa de apă potabilă – prin transport de apă îmbuteliată.

### **Planul de execuție, cuprinzând faza de reconstrucție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Execuția lucrărilor de construcție și amenajare în incintă se intenționează să se desfășoare în perioada iunie 2019 – decembrie 2019 și se va executa din fonduri proprii.

După lucrările de reconstrucție, se vor aplica următoarele măsuri:

La finalizarea proiectului nu vor fi necesare lucrări de refacere a amplasamentului. Organizarea de șantier va fi amplasată pe platforma betonată existentă pe amplasament.

### **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul propus este în legătură directă cu instalația de colectare, stocare temporară și tratare deșeurilor periculoase și nepericuloase desfășurată de SC JIFA SRL conform Autorizației Integrate de Mediu nr. 01 din 22.01.2018.

### **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu s-au avut în vedere alte alternative de amplasare.

### **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului**

Implementarea lucrărilor propuse nu va duce la apariția altor activități.

După implementarea proiectului titularul are obligația:

respectarea condițiilor de gestionare a amplasamentului conform condițiilor menționate în Autorizației Integrate de mediu nr. 01/22.01.2018 și Autorizația de gospodărire a apelor nr. 85 din 08.08.2018

### **Alte autorizații cerute pentru proiect**

Au fost solicitate conform certificatului de urbanism, următoarele:

1. Aviz alimentare cu apă
2. Aviz canalizare
3. Aviz alimentare cu energie electrică
4. Aviz alimentare cu gaze naturale
5. Aviz telefonie

#### **SC JIFA SRL**

Nr. Registrul Comerțului: J 32 / 1502 / 2005, Cod Unic: RO 18048621  
Sediul social: str. Eroilor, nr. 39, RO- 555200 Avrig, Județ. Sibiu  
Office: str. Drumul Ocnei, nr. 4, RO-550092 Sibiu, Județ Sibiu  
Tel: 0745 31 31 37, 0269-23 44 84, Fax: 0372-87 29 92 - [office@jifa.ro](mailto:office@jifa.ro)

Autorizație Integrată de Mediu nr. 01 din 22.01.2018 eliberată de APM Sibiu  
Autorizație de Mediu nr. SB177 din 27.06.2013 eliberată de APM Sibiu rev.14.12.2016  
Autorizație de Mediu nr. SB 53 din 02.06.2016 eliberată de APM Sibiu-P.L. Avrig  
Autorizație de Mediu nr. HD 80 din 30.08.2017 eliberată de APM Hunedoara-P.L. Calan

Banca Transilvania Sibiu, Sucursala Vasile Aaron: RO 11 BTRL 0330 1202 A583 52XX



#### 4. Descriere lucrarilor de demolare necesare:

- de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;  
Nu e cazul.
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;  
Nu e cazul.
- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;  
Nu e cazul.
- metode folosite în demolare;  
Nu e cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;  
Nu e cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).  
Nu e cazul.

#### 5. Descrierea amplasării proiectului:

##### Localizarea proiectului:

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu completările ulterioare.

Proiectul „RECONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE PE VECHIUL AMPLASAMENT (corp C6)” nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu completările ulterioare.

Conform Certificatului de Urbanism amplasamentul nu face parte din zona de protecție a unui monument istoric.

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Proiectul „RECONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE PE VECHIUL AMPLASAMENT (corp C6)” nu cade sub incidența Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Conform Certificatului de Urbanism imobilul nu face parte din zona de protecție a unui monument istoric.

## Amplasament

Amplasamentul este situat în raza administrativ-teritorială a județului Sibiu, în municipiul Sibiu, pe str. Drumul Ocnei, nr. 4, conform planului de încadrare

În zona amplasamentului sunt: artere de circulație rutieră, folosințe agricole, activități industriale și comerciale.

### Vecinătățile imediate ale perimetrului amplasamentului sunt:

- la nord: proprietate privată SC JIFA IMOBILIARE SRL;
- la vest: strada Drumul Ocnei;
- la sud: proprietate privată SC AGROINDUSTRIALA SIBIU SA;
- la est: SC ELECTRO-CON IMPEX SRL.

Se apreciază că cele mai apropiate locuințe se află la distanțe aproximative de 50 m și respectiv 95 m față de amplasament.

### *Distanțele față de locuințe*



## Coordonatele geografice ale amplasamentului:

Coordonate geografice	WGS84	STEREO 70
Longitudine	45.818398	433850
Latitudine	24.147055	480205

### *Distantele fata de arii protejate*

În vecinătatea amplasamentului analizat nu există situri de importanță comunitară din rețeaua Natura 2000 sau alte arii naturale protejate de interes național/internațional.

### *Topografie*

Societatea Comercială JIFA S.R.L. este situată pe teritoriul municipiului Sibiu, în județul Sibiu, în zona de nord a municipiului. Municipiul Sibiu, reședința județului Sibiu, este localizat în sudul Transilvaniei, la intersecția paralelei 45°48' latitudine nordică cu meridianul 24°29' longitudine estică foarte aproape de centrul geografic al României. Este așezat pe râul Cibin în depresiunea Cibinului, în apropierea munților Făgărașului (circa 20 km), Cibinului (12 km) și Lotrului (circa 15 km), care mărginesc depresiunea în partea de sud - vest.

Municipiul Sibiu este delimitat în partea de nord și de est de podișul Târnavelor și Hârtibaciului, care coboară până deasupra Văii Cibinului, prin Dealul Gușteriței. Municipiul se află într-o zonă de câmpie piemontană colinară cu terase ale râului Cibin, care o drenează. Alitudinea variază între 415 m și 431 m deasupra nivelului mării.

În partea de sud-est limita municipiului este localitatea Șelimbăr, spre nord și nord est este delimitat de comunele Viile Sibiului și Șura Mare, spre vest de comuna Cristian, iar spre sud - vest de comuna Rășinari.

## 6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**Protectia calitatii apelor:** Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul. În perioada de executare a proiectului sursa de poluare pentru apa o va reprezenta grupurile sanitare utilizate de către personalul ce va executa lucrările prevăzute în proiect. Apele uzate rezultate sunt de natura menajera.

În perioada de funcționare a proiectului, evacuarea apelor uzate de pe amplasament se face în sistem separativ.

- Apele uzate igienico-menajere colectate din interiorul halei sunt evacuate în rețeaua de canalizare exterioară, executată din tubulatură PVC – KGM 110 mm, cu L = 16 m și apoi rețeaua de canalizare municipală Dn 400 mm, existentă în zonă.
- Apele uzate tehnologice rezultate din igienizări ale halelor de stocare temporară a deșeurilor periculoase sunt colectate prin sifoane de pardoseală existente în toate spațiile

de depozitare și evacuate în rețeaua de canalizare exterioară executată din PVC – KGM 110 mm, cu L = 92 m, fiind echipată cu 8 cămine de racord. Apoi apele sunt conduse spre două bazine de stocare etanșe, vidanjabile, amplasate în spatele halei, cu următoarele caracteristici:

- 2 bazine din beton, cilindrice, subterane;
- Diametrul bazinelor: D = 4 m;
- Adâncime bazine: H = 4 m;
- Volum bazin: 50 mc;
- Capacitate totală de stocare: 100 mc.

Vidanjarea celor 2 bazine de stocare a apelor uzate tehnologice și transportul acestora se face de către beneficiar, cu eliminarea lor prin societăți autorizate.

- Apele pluviale convențional curate colectate de pe amplasament sunt dirijate prin pante și rigole colectoare spre rigola pluvială din exteriorul incintei.
- Apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi de pe amplasament sunt dirijate prin sistemul de rigole colectoare prin cele 5 camine pluviale tip Geiger către un separator de hidrocarburi OTTO GRAF, tip HERCULES, Q=3 l/s, amplasat la limita proprietății, unde sunt preepurate și evacuate în rețeaua hidrografică zonala.

SC JIFA SRL detine autorizația de gospodărire a apelor nr. SB 85 din 08.08.2018, emisă de Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Se vor respecta condițiile de monitorizare impuse prin Autorizația Integrată de mediu nr. 01/22.01.2018 și Autorizația de gospodărire a apelor nr. 85 din 08.08.2018

**Sursa de poluare:** În perioada de executare a proiectului, va fi reprezentată de către mijloacele de transport ce vor face aprovizionarea cu materiile prime și materialele necesare executării proiectului. Poluanții emiși vor fi reprezentați de către gazele de esapament.

Se vor respecta condițiile de monitorizare impuse prin Autorizația Integrată de mediu nr. 01/22.01.2018 și Autorizația de gospodărire a apelor nr. 85 din 08.08.2018

În perioada de funcționare Lucrările de execuție aferente implementării proiectului nu implică procese de producție, deci nu vor constitui surse de poluanți pentru aer. Prin realizarea proiectului nu se modifică sursele de poluanți de pe amplasament. Se vor respecta condițiile de monitorizare impuse prin Autorizația Integrată de mediu nr. 01/22.01.2018 și Autorizația de gospodărire a apelor nr. 85 din 08.08.2018

**Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;** În perioada de realizare a proiectului sursele de poluare a aerului sunt surse mobile. Utilajele și mijloacele de transport utilizate în perioada de realizare a proiectului vor corespunde din punct de vedere tehnic, nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de esapament va fi în limitele prevăzute de normative. Dispersia poluanților se face liniar pe traseul de deplasare. Se vor respecta condițiile de monitorizare impuse prin Autorizația Integrată de mediu nr. 01/22.01.2018 și Autorizația de gospodărire a apelor nr. 85 din 08.08.2018



Colectare, transport, tratare, incinerare, coincinerare  
deșeurilor industriale periculoase și nepericuloase.  
Colectare, transport, valorificare deșeurilor de hârtie,  
carton, mase plastice, metale feroase și neferoase.  
Servicii de curățare, vidanajare și ecologizare  
rezervoare, bazine, separatoare de ulei-apa.  
Remedierea daunelor provocate solului.



### Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații în perioada de execuție a proiectului în perioada de execuție a lucrărilor propuse în proiect, sursele de zgomot posibile sunt :

- operația de săpătură mecanizată;
- operația de tăiere cu motofierăstrăie, scule electrice;
- manipularea materialelor cu stivuitoare/macarale/basculă, etc.;

Se vor respecta condițiile de normare impuse prin Autorizația Integrată de mediu nr. 01/22.01.2018 și Autorizația de gospodărire a apelor nr. 85 din 08.08.2018

În perioada de funcționare Prin implementarea proiectului sursele de zgomot pe amplasament nu se modifică.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În perioada executării proiectului Nu sunt necesare amenajări și dotări suplimentare pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor pe perioada de execuție a lucrărilor.

Se vor respecta condițiile de normare impuse prin Autorizația Integrată de mediu nr. 01/22.01.2018 și Autorizația de gospodărire a apelor nr. 85 din 08.08.2018

În perioada de funcționare

Nivelul zgomotului de pe amplasament nu se va modifica față de cel existent.

Se vor respecta condițiile de normare impuse prin Autorizația Integrată de mediu nr. 01/22.01.2018 și Autorizația de gospodărire a apelor nr. 85 din 08.08.2018

### Protectia impotriva radiatiilor:

Sursele de radiații: Realizarea proiectului nu necesită utilizarea de materiale radioactive.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

### Protectia solului si a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime În perioada realizării lucrărilor prevăzute în proiect nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice și de adâncime. Lucrările de execuție constau în folosirea materialelor inerte (beton, oțel, cărămizi, agregate). Prin realizarea proiectului propus nu se generează poluanți suplimentari

Se vor respecta condițiile de normare impuse prin Autorizația Integrată de mediu nr. 01/22.01.2018 și Autorizația de gospodărire a apelor nr. 85 din 08.08.2018

Depozitarea materiilor prime și a materialelor se va face pe platforma betonată existentă. În zona amplasamentului și în imediata vecinătate a acestuia nu sunt declarate specii sau habitate protejate.

### Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Din punct de vedere hidrologic, amplasamentul se află pe terasa superioară a cursului de apă Valea Serpuita, cod cadastral VIII-I.120.6.3.

#### SC JIFA SRL

Nr. Registrul Comerțului: J 32 / 1502 / 2005, Cod Unic: RO 18048621

Sediul social: str. Eroilor, nr. 39, RO- 555200 Avrig, Județ. Sibiu

Office: str. Drumul Ocnei, nr. 4, RO-550092 Sibiu, Județ Sibiu

Tel: 0745 31 31 37, 0269-23 44 84, Fax: 0372-87 29 92 - [office@jifa.ro](mailto:office@jifa.ro)

Autorizație Integrată de Mediu nr. 01 din 22.01.2018 eliberată de APM Sibiu

Autorizație de Mediu nr. SB177 din 27.06.2013 eliberată de APM Sibiu rev.14.12.2016

Autorizație de Mediu nr. SB 53 din 02.06.2016 eliberată de APM Sibiu-P.L. Avrig

Autorizație de Mediu nr. HD 80 din 30.08.2017 eliberată de APM Hunedoara-P.L. Calan

Banca Transilvania Sibiu, Sucursala Vasile Aaron:RO 11 BTRL 0330 1202 A583 52XX



Colectare, transport, tratare, incinerare, coincinerare  
deșeurilor industriale periculoase și nepericuloase.  
Colectare, transport, valorificare deșeurilor de hârtie,  
carton, mase plastice, metale feroase și neferoase.  
Servicii de curățare, vidanjarie și ecologizare  
rezervoare, bazine, separatoare de ulei-apa.  
Remedierea daunelor provocate solului.



Depozitare materiilor prime și a materialelor se va face pe platforma betonată existentă. În zona amplasamentului și în imediata vecinătate a acestuia nu sunt declarate specii sau habitate protejate.

### **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public**

Realizarea și funcționarea proiectului nu vor fi însoțite de aport de poluanți care să afecteze așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

### **Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

Operatorul va asigura manipularea responsabilă a tuturor materialelor, în conformitate cu cerințele legale.

Ca prim pas, se va efectua un audit al construcțiilor de pe amplasamentul autorizat și a zonelor exterioare acestuia.

Activitățile de reconstrucție vor fi efectuate de către SC JIFA IMOBILIARE SRL și/sau de către subcontractori desemnați în conformitate cu cerințele legale aplicabile din România. Toate lucrările vor fi planificate și efectuate conform legislației de protecție a muncii și a reglementărilor în vigoare.

### **Gospodarirea deșeurilor generate în urma demolării:**

Deșeurile din construcții, rezultate în urma lucrărilor de execuție (reconstrucție) se încadrează în următoarele categorii:

- 17 01 01 – beton
- 17 01 02 – cărămizi
- 17 02 03 – materiale plastice
- 17 04 05 – fier și oțel
- 17 08 02 – materiale de construcție pe baza de gips

Deșeurile de materiale de construcții vor fi depozitate temporar pe platforma betonată și vor fi valorificate conform legislației de mediu în vigoare.

### **Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Prin natura lucrărilor și a materialelor necesare realizării proiectului propus nu vor fi utilizate substanțe și preparate chimice periculoase

### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:** - impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosiștelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului,



Colectare, transport, tratare, incinerare, coincinerare  
deșuri industriale periculoase și nepericuloase.  
Colectare, transport, valorificare deșuri de hârtie,  
carton, mase plastice, metale feroase și neferoase.  
Servicii de curățare, vidanajare și ecologizare  
rezervoare, baze, separatoare de ulei-apa.  
Remedierea daunelor provocate solului.



climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); - extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); - magnitudinea și complexitatea impactului; - probabilitatea impactului; - durata, frecvența și reversibilitatea impactului; - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - natura transfrontalieră a impactului.

### **Impactul potential asupra faunei și sănătății umane.**

Pe perioada realizării proiectului nu vor rezulta emisii de poluanți de natură să afecteze populația și sănătatea populației. În perioada de execuție a lucrărilor personalul angajat va respecta toate Normele de protecția muncii.

Prin implementarea proiectului sursele de poluanți pe amplasament nu se modifică, debitul de poluanți emisi nu se modifică. Monitorizarea efectuată pe amplasament arată că poluanții emisi au concentrații sub valorile maxime admise.

Proiectul nu va avea impact potențial asupra populației și a sănătății populației.

### **Impactul asupra faunei și florei**

Proiectul se va realiza pe amplasamentul având CF 125442.

Poluanții emisi în perioada aprovizionării, respectiv gazele de esapament, sunt limitate prin inspecțiile tehnice. Cantitatea rezultată în perioada realizării proiectului nu va fi în măsură să inducă un impact potențial asupra faunei și florei.

### **Impactul potențial asupra solului**

În perioada de construcție materia primă și materialele auxiliare se vor depozita pe platforma betonată. Menționăm că echipamentele sunt din materiale inerte (otel, betob, caramida, agregate). Aceste nu vor avea impact asupra solului și subsolului.

### **Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei**

În perioada de construcție va rezulta apă uzată de natură menajeră. Apa uzată este colectată în sistemul de canalizare propriu și condusă la sistemul de canalizare municipală din zonă și apoi la Stația de epurare. Cantitatea de apă uzată menajeră va fi redusă, raportată la cantitatea de apă uzată aprobată pe amplasament prin Autorizația de gospodărire a Apelor. În perioada de funcționare, prin specificul său, proiectul nu va avea impact asupra calității și a regimului cantitativ al apei.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei va fi neutru.

### **Impactul asupra calității aerului și climei**

În perioada realizării proiectului sursa de poluare a aerului este reprezentată de mijloacele de transport. Nivelul de emisie a gazelor de esapament este limitat prin verificările tehnice periodice. Cantitatea de materii prime este redusă motiv pentru care numărul mijloacelor de transport care vor tranziteza zona va fi redus. Gazele de esapament evacuate în aer se vor dispersa pe lungimea traseului, nu vor duce la modificarea calității aerului din zonă.

### **Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor**

În perioada realizării proiectului zgomotul se va datoră lucrărilor de construcție/montaj aferente. Lucrările sunt limitate în timp, nivelul de zgomot al sculelor utilizate și a utilajelor, (buldoexcavator, bascula, macara) nu este în măsură să inducă un impact negativ.

#### **SC JIFA SRL**

Nr. Registrul Comerțului: J 32 / 1502 / 2005, Cod Unic: RO 18048621  
Sediul social: str. Eroilor, nr. 39, RO- 555200 Avrig, Judet. Sibiu  
Office: str. Drumul Oonei, nr. 4, RO-550092 Sibiu, Judet Sibiu  
Tel: 0745 31 31 37, 0269-23 44 84, Fax: 0372-87 29 92 - [office@jifa.ro](mailto:office@jifa.ro)

Autorizație Integrată de Mediu nr. 01 din 22.01.2018 eliberată de APM Sibiu  
Autorizație de Mediu nr. SB177 din 27.06.2013 eliberată de APM Sibiu rev.14.12.2016  
Autorizație de Mediu nr. SB 53 din 02.06.2016 eliberată de APM Sibiu-P.L. Avrig  
Autorizație de Mediu nr. HD 80 din 30.08.2017 eliberată de APM Hunedoara-P.L. Calan

Banca Transilvania Sibiu, Sucursala Vasile Aaron:RO 11 BTRL 0330 1202 A583 52XX

### **Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

Peisajul și mediul vizual nu se modifică prin realizarea proiectului propus. Impactul asupra peisajului și a mediului vizual va fi neutru.

### **Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

În perioada de realizare a proiectului impactul datorat zgomotului va fi local, indirect, secundar, pe termen scurt (pe durata operației care generează, în special scule electrice, motofierăstrăie, zgomot produs de mijloacele de manipulare — stivuitoare, cifa, etc, zgomot produs de utilaje - buldoexcavator, etc), temporar, negativ nesemnificativ.

### **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Datorită magnitudinii reduse și timpului limitat de manifestare nu se vor afecta zone geografice.

### **Magnitudinea și complexitatea impactului**

Zgomotul datorat mijloacele de manipulare — stivuitoare, macara, etc, zgomot produs de utilaje - buldoexcavator, bascula, etc, fierăștrăielor electrice manuale poate produce numai disconfort, oprirea lor duce la încetarea impactului. Impactul datorat zgomotului va avea magnitudinea redusă, fără complexitate.

### **Probabilitatea impactului**

Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție probabilitatea apariției unui impact în perioada de execuție a lucrărilor este nulă.

### **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție durata și frecvența zgomotului va fi limitată.

### **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Proiectul propus nu este o sursă de poluanți. Din motivele expuse considerăm că nu este necesar a fi luate în cadrul acestui proiect măsuri suplimentare de reducere a impactului.

### **Natura transfrontieră a impactului**

Prin implementarea proiectului nu se modifică sursele de emisie de poluanți. Cantitatea de poluanți emisă este condiționată de producția desfășurată și de randamentul sistemelor de depoluare existente. Cantitatea și natura poluanților dispersați de proiectul propus nu vor induce impact transfrontalier.

## **8. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere că implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. |

Poluanții emiși vor fi monitorizați conform cerinței **AUTORIZAȚIE INTEGRATĂ DE MEDIU Nr. 01 din 22.01.2018**, pentru fiecare tip de poluant în parte.



În vederea recoltării probelor pentru monitorizare, vor fi prevăzute cu puncte de recoltare conform cerințelor standardelor în vigoare și se va asigura accesul în siguranță al personalului pentru recoltarea acestora.

#### **9. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programa/strategii/documente de planificare:**

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

#### **10. Lucrari necesare organizarii de santier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Lucrările prevăzute în proiect sunt lucrări de mică amploare și necesită dotări minime de lucru (buldoexcavator, bascula și macara, cifa după caz).

În această situație nu va fi necesară o organizare de șantier, se va alocă un spațiu de depozitare a materialelor/echipamentelor utilizate pe platforma betonată existentă pe amplasament.

#### **10. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității. Proiectul nu necesită lucrări care să afecteze amplasamentul (construcțiile sau platformele), astfel încât la finalizarea lucrărilor nu va fi necesară refacerea amplasamentului. La realizarea proiectului se vor utiliza materiale inerte din otel, beton, agregate. Nu vor fi utilizate materii prime și materiale care ar putea produce poluări accidentale. La încetarea activității dezafectarea construcției se va face conform procedurilor stabilite în cadrul Planului de închidere a amplasamentului și a Planului de management pentru închiderea activității și refacerea mediului existentă la nivelul societății.

- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale. Materialele folosite sunt inerte, nu sunt o sursă de poluare, nu poate produce poluări accidentale.
- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației. Planul de închidere a amplasamentului prevede operațiile și măsurile ce trebuie luate la închiderea sistemelor de producție. Sunt întocmite proceduri de lucru ce se aplică la fiecare etapă din procesul de închidere, dezafectare și demolare a instalațiilor/construcțiilor.

Anexe – piese desenate –

Certificat de urbanism;

Extras de carte funciara;

Plan de situație;

Plan de încadrare în zonă.

Autorizație Integrată de Mediu nr. 01 din 22.01.2018

Autorizație de gospodărire a apelor nr. 85 din 08.08.2018

SC JIFA IMOBILIARE SRL  
Admin. Vasile Jugarean

