

SEDIU SOCIAL: LOC. SIBIU, STR. CIMITIRULUI NR. 11, JUD. SIBIU
AMPLASAMENT: LOC. SURA MICA, STR. PARC INDUSTRIAL, NR. P31, IDENTIFICAT PRIN CF 100826, TOP. 3042/3/3/2/7/2, JUD. SIBIU
CUI 40375379, J32/18/2019

MEMORIU DE PREZENTARE

Anexa nr.5E la procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private aprobată prin Legea nr. 292/2018

I. Denumirea proiectului: Construire hale de productie si depozitare, birouri, imprejmuire, copertine, bransamente utilitati (electricitate, apa, canalizare, gaze naturale)

Sediul social: loc. Sibiu, str. Cimitirului, nr. 11, jud. Sibiu,

Amplasament: loc. Sura Mica, str. Parc industrial nr. P31, identificat prin CF 100826, top. 3042/3/3/2/7/2, jud. Sibiu

Persoana contact: Muntean Florin Dan, tel: 07233508116

Administrator: Baja Nicolae, telefon: 0744382922.

III. Descrierea proiectului:

Situatie existenta:

Suprafata amplasamentului este de 2025 mp si este proprietatea Diada Pack Solutions Srl conform certificat urbanism. Amplasamentul se afla in intravilanul localitatii Sura Mica in parcul industrial Sura Mica.

Amplasamentul este liber de constructii, categoria de folosinta – curti constructii cu caracter industrial, conform UTR Ei- ”Zonă de activități economice cu caracter industrial”, construcții cu regim de înălțime P+2 și P.U.G. aprobat cu HCL nr. 02/21.01.2014, Șura Mică.

Situatie propusa

Prin prezentul proiect se propune:

- a) - construire hală producție și depozitare, birouri, copertine cu regim de înălțime P+Ep. Etajul partial (Ep) se va realiza doar in zona administrativa.
 - suprafata construita hala (la sol): 501,27 mp
 - suprafata construita etaj partial: 98.24 mp
 - suprafata desfasurata totala: 599.51 mp
- b) - realizare imprejmuire teren;
- c) - realizare bransamente utilitati (electricitate, apa, canalizare, gaze naturale);

In hală se va desfășura activitatea de productie ambalaje din hârtie și carton inclusiv imprimare

Amenajările exterioare clădirii cuprind:

- cai de acces;
- parcaje auto;
- platforma pentru depozitare deseuri;
- spațiul verde;

Soluția constructivă și finisaje:

Construcția zonei administrative se va realiza din zidărie portantă de cărămidă cu fundații continue din beton armat și învelitoare tablă pe structură din lemn. Planșeul peste parter se va realiza din beton armat.

Hala de producție și depozitare se va realiza din panouri tip sandwich cu spumă poliuretamică pe structură metalică cu fundație din beton armat.

Învelitoarea se va realiza din panouri tip sandwich cu spumă poliuretamică pe structură metalică

Bilant teritorial

Construcții	Suprafață Construită (mp)	Suprafață Desfășurată (mp)
.Existente, din care:	0	0
⇒ desființate	0	0
⇒ menținute	0	0
.Propuse	501,27	599,51
TOTAL (menținute+propuse)	501,27	599,51

Procentul de ocupare al terenului:

Exprimă raportul dintre suprafața ocupată la sol a clădirii și suprafața terenului considerat.

P.O.T.propus = 24,75%

P.O.T. maxim admis = 70%

Coefficientul de utilizare al terenului:

Exprimă raportul dintre suprafața construită desfășurată a clădirii și suprafața terenului

C.U.T.propus = 0,30

C.U.T. maxim admis = 2,00

Modul de asigurare a utilităților:

Utilitate	Mod de realizare
Apa potabila	Racordare la rețeaua parcului industrial Sura Mica
Apa tehnologica	Nu este cazul.
Canalizare - ape uzate menajere	Racordare rețeaua de canalizare a parcului industrial Sura Mica
Canalizare - ape pluviale	Racordare rețeaua de canalizare a parcului industrial Sura Mica
Canalizare - ape uzate tehnologice	Nu este cazul.
Energie electrica	Racordare la rețeaua de distribuție urbana energie electrica administrata de operatorul local
Energie termica - gaz metan	Racordare la rețeaua de distribuție municipala gaz natural administrata de operatorul local acreditat
Salubritate – colectare deseuri menajere	Contract preluare deseuri menajere cu operator acreditat

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Faza de proiect

➤ apele menajere de la personalul de executie se vor colecta prin intermediul unei toalete ecologice care se va vidanța de operator autorizat;

In conditii normale de realizare a proiectului nu sunt posibile poluări cu substanțe și amestecuri periculoase în emisarii de suprafață sau apă freatică.

Pot apărea poluări accidentale [(combustibili, uleiuri de la utilajele) sau alte substanțe și amestecuri periculoase utilizate la realizarea lucrărilor] datorită utilizării incorecte a utilajelor, defectării acestora sau eroării umane de manevră, care pot ajunge în apă freatică sau canalizarea internă, dar cu probabilitate redusă.

Eventualul impact negativ asupra calității apelor subterane freactice este temporar, limitat la durata executării lucrărilor, în funcție de proprietățile stratului permeabil și de condițiile hidrogeologice.

Pentru evitarea poluărilor accidentale se vor realiza următoarele măsuri:

➤ se va asigura funcționarea utilajelor și echipamentelor utilizate la transportul și manipularea materialelor, în regim de funcționare normală.

➤ beneficiarul va deține materiale necesare pentru intervenție la nivel de amplasament în caz de poluare accidentală a apelor [material absorbant (nisip, rumeguș)], recipient metalic, saci cu membrana groasă și jnur, matura, galeata, lopata, unealta de desfacere a gurilor de canal)

➤ respectarea normelor privind manipularea materialelor utilizate atât în timpul transportului cât și în timpul punerii în operă.

➤ instruirea personalului de executie a lucrărilor înainte de începerea acestora.

Faza de exploatare

➤ apele menajere de la grupurile sociale vor fi colectate prin intermediul unei rețele interne de canalizare care se va racorda la rețeaua de canalizare a parcului industrial.

➤ apele pluviale vor fi colectate prin intermediul unei rețele interne de canalizare care se va racorda la rețeaua de canalizare a parcului industrial.

➤ apele uzate tehnologice – nu rezultă pe amplasament.

2. Protecția aerului:

- Faza de proiect

➤ Emisii de pulberi în suspensie pe perioada de executie a lucrărilor de construcție. Emisiile de pulberi în suspensie vor respecta limitele prevăzute în STAS 12574 /1987.

➤ emisii din surse mobile – gaze de esapament (emisi combinate de Nox, CO, SO₂, pulberi, hidrocarburi nemetanice, hidrocarburi totale) de la autovehiculele folosite pentru executarea proiectului.

Emisiile din sursele mobile, vor avea caracter temporar și impactul asupra calității aerului din aceste surse va fi nesemnificativ.

Ca măsuri pentru diminuarea impactului asupra calității aerului în perioada de executare a lucrărilor se pot menționa:

- stropirea cailor de acces din interiorul amplasamentului;

- acoperirea materialelor de construcție care pot genera pulberi în timpul stocării temporare pe amplasament;

- acoperirea deșeurilor de construcție în timpul depozitării temporare pe amplasament cât și în timpul transportului pentru valorificare/eliminare;

- lucrările trebuie realizate astfel încât să se evite împrăștierea sau scăpările de materiale prin cădere
- folosirea utilajelor dotate cu motoare performante cu emisii reduse de noxe;
- reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport auto.

- Faza de exploatare

- emisii din surse stationare dirijate – gaze de ardere NO_x, SO_x, CO, pulberi de la instalațiile de ardere utilizând combustibil gazos – care se vor utiliza pentru încălzirea spațiilor de lucru și a apei menajere. Evacuarea gazelor de ardere se va realiza prin cos fum;
- emisii din surse stationare – COV de la imprimarea ambalajelor cu cernela tipografică;
- emisii din surse mobile – gaze de esapament (emisii combinate de No_x, CO, SO₂, pulberi, hidrocarburi nemetanice, hidrocarburi totale) de la parcul auto propriu;

Ca măsuri pentru diminuarea impactului asupra calității aerului în perioada de exploatare a halei de producție textile se pot menționa:

- exploatarea utilajelor/instalațiilor generatoare de emisii în condiții normale de funcționare;
- verificarea cosurilor – cel puțin o dată pe an.
- verificarea tehnică periodică – o dată la 2 ani
- emisiile de la instalațiile de ardere se vor încadra în limitele prevăzute de Ordinul 462/1993

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Faza de proiect

- Echipamentele și utilajele utilizate în timpul construcției respectă normele în vigoare referitoare la zgomote și vibrații.
- NAEC – Nivelul Acustic Echivalent Continuu nu va depăși 65 dB (A), Cz 60, conform Standardul SR 10009:2017 măsurat la limita amplasamentului.

- Faza de exploatare

- Se va respecta legislația în vigoare referitoare la zgomote și vibrații și programul de funcționare impus de Primăria Sura Mica.
- NAEC – Nivelul Acustic Echivalent Continuu nu va depăși 65 dB (A), Cz 60, conform Standardul SR 10009:2017 măsurat la limita amplasamentului.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- Lucrările de execuție și de exploatare nu presupun crearea sau manipularea de surse de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

- Faza de proiect

Pot apărea poluări accidentale [(combustibili, uleiuri de la utilajele) sau alte substanțe și preparate periculoase utilizate folosite în cazul realizării lucrărilor] datorită utilizării incorecte a utilajelor, defectării acestora sau eroare umană de manevrare, hazarde naturale, care pot ajunge, în sol și subsol dar cu probabilitate redusă și în cantități controlabile.

Unul din factorii principali care pot genera o poluare accidentală a apelor, solului îl constituie ploile torențiale care pot spăla zonele de lucru, fenomen care poate duce la infiltrații de poluanți. Cantitatea de ape pluviale care pot spăla amplasamentul este dependentă de regimul pluviometric al zonei.

Pentru evitarea antrenării poluanților scăpați accidental pe sol se vor lua următoarele măsuri:

- amenajarea unei platforme pentru staționarea utilajelor, depozitarea materialelor în timpul realizării proiectului;
- zona de staționare a utilajelor, este prevăzută cu material absorbant (nisip, rumeguș), pentru a prevenii infiltrațiile materialelor poluante în sol.
- verificarea periodică și menținerea într-o stare tehnică corespunzătoare a tuturor utilajelor și mijloacelor de transport auto utilizate;
- respectarea normelor privind manipularea materialelor utilizate atât în timpul transportului cât și în timpul punerii în operă;
- respectarea normelor de protecția mediului la desfășurarea activității specifice de construcții;
- depozitarea deșeurilor nu se va realiza pe sol în timpul execuției proiectului;

- Faza de exploatare

În condiții normale de exploatare nu se poate produce poluarea solului deoarece spațiile de lucru și caile de acces auto vor fi betonate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

➤ Lucrările ce se realizează, fiind de mică anvergură, se desfășoară într-o zonă industrială și nu au impact negativ asupra florei și faunei și nu influențează factorii de mediu.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Faza de proiect

Activitatea se desfășoară pe teritoriul administrativ al localității Sura Mica.

În timpul execuției lucrărilor de construcții, pot apărea situații de risc datorate unor scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri sau materiale periculoase, emisii necontrolate provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate sau eventualele accidente rutiere.

Măsurile ce vor fi luate în perioada execuției lucrărilor, pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public se referă la:

- pregătirea personalului privind situațiile de avarii posibile care pot apărea în timpul execuției lucrărilor.
- respectarea normelor PSI, respectarea procedurilor de revizii și reparații cât și asigurarea asistenței tehnice corespunzătoare la executarea acestora.
- verificarea periodică și menținerea într-o stare tehnică corespunzătoare a tuturor utilajelor și a mijloacelor de transport auto folosite.
- respectarea normelor privind manipularea materialelor utilizate, atât în timpul transportului cât și în timpul punerii în operă.
- respectarea normelor de protecția mediului la desfășurarea activității specifice de construcții.
- intervenția rapidă în caz de poluări accidentale pentru eliminarea cauzelor și diminuarea daunelor.
- colectarea tuturor scurgerilor accidentale și reconstrucția ecologică a zonelor poluate.

Faza de exploatare

➤ activitatea ce urmează a se desfășura pe amplasament nu afectează așezările umane și alte obiective de interes public.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Faza de execuție

Pe parcursul executării lucrărilor vor rezulta deșeuri din construcții, deșeuri de ambalaje și deșeuri menajere de la personalul ce execută lucrările.

Colectarea celorlalte tipuri de deșeuri rezultate în faza de execuție pe amplasament se va face selectiv cu aplicarea legislației în vigoare (Lg 211/2011, HG 856/2002, etc).

Depozitarea acestora pe amplasament se va realiza in spatii special amenajate.

Transportul si valorificarea deseurilor se face de catre constructor conform clauzei contractuale, acesta avand obligatia sa respecte legislatia in vigoare privind modul de evidenta, transport valorificare/eliminarea a deseurilor (HG. 1061/2008).

Faza de exploatare

Colectarea deseurilor pe amplasament se va face selectiv cu aplicarea legislatiei in vigoare (Lg. 211/2011, HG 856/2002).

Depozitarea deseurilor pe amplasament se va face pe spatii betonate, in recipiente adecvati fiecarui tip de deoseu. Depozitarea deseurilor periculoase pentru mediu se va face in interiorul halei.

Unitatea va tine evidenta gestiunii deseurilor printr-o persoana desemnata si va transmite anual datele privind aceste inregistrari catre Agentia pentru Protectia Mediului Sibiu.

Transportul deseurilor de pe amplasament catre valorificatori si eliminator se va realiza cu mijloace de transport ale colectorilor, insotite de documentele de transport prevazute de legislatia in vigoare (HG. 1061/2008).

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Faza de exploatare

Substante si amestecurile periculoase ce se vor utiliza in productie se vor depozita spatii special amenajate, securizate din interiorul halei in recipientele de la furnizori. Recipientele vor fi asezate pe vane de retentie pentru preluarea eventualelor scurgeri accidentale.

Pentru substantele/amestecurile periculoase se vor solicita fise cu date de securitate de la furnizorul substantei conform legislatiei in vigoare. Se vor respecta prevederile din fisele cu date de securitate.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

În perioada de execuție si exploatare se vor efectua actiuni de monitorizare a activității în funcție de cerințele autorității competente de mediu.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

- nu este cazul

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

➤ Se va amenaja o platforma pentru stationarea utilajelor, descarcare si depozitarea temporara a materialelor;

➤ Se va amplasa un container birou si o toaleta ecologica pentru personalul de executie;

➤ Execuția lucrărilor se va face de către un operator specializat și atestat corespunzător;

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- Nu este cazul

IX. Anexe - piese desenate

1. Anunt public de informare a partilor interesate privind realizarea proiectului

Semnătura și ștampila

.....

Data: 14.05.2019