

---

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
(elaborat conform Legii nr. 292/2018 )  
**pentru proiectul de**  
**“ EXTINDERE HALA EXISTENTA CU**  
**FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, CONSTRUIRE**  
**HALA SERVICE SI DEPOZIT ECHIPAMENTE,**  
**AMPLASARE CONSTRUCTII USOARE DE**  
**DEPOZITARE PE STRUCTURA METALICA,**  
**GOSPODARIE DE APA”**  
**loc. Talmaciu – intravilan UTR2, DN 7, CF 101098,**  
**jud. Sibiu**

**Titular:**

**S.C. LA FANTANA S.R.L.**

Sediul: Bucuresti, Sector 2, Bd. Garii Obor, nr. 8C

**Elaborat de:**

**S.C. ECO TERRA S.R.L.**

Sediul: loc. Cismadie, str. C-tin Lepadatu, nr. 37C, jud. Sibiu

Mobil: 0769 628880

E-mail: [eco\\_camelia@yahoo.com](mailto:eco_camelia@yahoo.com)

---

---

## **Materiale documentare utilizate pentru elaborarea Memoriului de prezentare**

1. CUI
2. Extras CF pentru informare nr. 101098 Talmaciu, cad 672, nr. top 2061/2, parcela cu S=11.800 mp
3. Certificat de Urbanism nr. 23/15.03.2019
4. Notificare – asistenta de specialitate de sanatate publica nr. 184/02.04.2019
5. Aviz tehnic Apa-Canal nr. 15/21.03.2019
6. Aviz de principiu/amplasament apa ACSTAL S.A. nr. 90/21.03.2019
7. Aviz de principiu/amplasament salubritate ACSTAL S.A. nr. 91/21.03.2019
8. Autorizatie de gospodarirea apelor nr. SB5/20.01.2011 – Fabrica imbuteliat apa LA FANTANA
9. Memoriul de arhitectura si piese desenate
10. Informatii furnizate de proiectant si de titularul de proiect

---

## CUPRINS

1. DENUMIREA PROIECTULUI .....	6
2. TITULARUL PROIECTULUI.....	6
3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT .....	7
3.1. Rezumatul proiectului.....	7
3.2. Justificarea necesitatii proiectului .....	7
3.3. Valoarea investitiei.....	7
3.4. Perioada de implementare propusa .....	7
3.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar .....	8
3.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului .....	9
3.6.1. Profilul si capacitatile de productie.....	9
3.6.2. Descrierea instalatiei si fluxurilor existente pe amplasament .....	13
3.6.3. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus.....	14
3.6.4. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora.....	14
3.6.5. Racordarea la retelele utilitare existente in zona.....	14
3.6.6. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.....	15
3.6.7. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente .....	15
3.6.8. Resursele naturale folosite in constructie si functionare .....	16
3.6.9. Metode folosite in constructie .....	16
3.6.10. Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara.....	17
3.6.11. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate .....	17
3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare .....	17
3.6.13. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului .....	17
3.6.14. Alte autorizatii cerute pentru proiect.....	18
4. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE.....	18
4.1. Planul de executie al lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului .....	18
4.2. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului .....	18
4.3. Cai noi de acces si schimbari ale celor existente .....	19
4.4. Metode folosite in demolare .....	19
4.5. Detalii care au fost luate in considerare .....	19
4.6. Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii.....	19
5. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI .....	19

---

6.DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI, ALE PROIECTULUI .....	20
6.1. Protectia calitatii apelor .....	20
6.1.1. Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul .....	20
6.1.2. Statiile si instalatiile de epurare sau preepurare a apelor uzate proiectate .....	20
6.2. Protectia aerului .....	21
6.2.1. Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri .....	21
6.2.2. Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.....	21
6.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor .....	21
6.3.1. Sursele de zgomot si de vibratii.....	21
6.3.2. Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor .....	21
6.4. Protectia impotriva radiatiilor.....	22
6.4.1. Sursele de radiatii .....	22
6.4.2. Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor .....	22
6.5. Protectia solului si a subsolului.....	22
6.5.1. Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice .....	22
6.5.2. Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului.....	22
6.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice .....	23
6.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect .....	23
6.6.2. Lucrarile si dotarile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.....	23
6.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public .....	23
6.7.1. Identificarea obiectivelor de interes public .....	23
6.7.2. Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public .....	23
6.8. Prevenirea si gestionarea deeurilor generate pe amplasament .....	23
6.8.1. Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate .....	23
6.8.2. Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate.....	24
6.8.3. Planul de gestionare a deeurilor .....	24
6.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase .....	25
6.9.1. Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse .....	25
6.9.2. Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.....	26
7.DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT .....	26
7.1. Impactul asupra populatiei, sanatatii umane.....	26
7.2. Impactul asupra biodiversitatii .....	26
7.3. Impactul asupra solului si folosintelor acestuia .....	26
7.4. Impactul asupra bunurilor materiale .....	27

---

7.5. Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei .....	27
7.6. Impactul asupra calitatii aerului, climei .....	27
7.7. Impactul zgomotelor si vibratiilor .....	27
7.8. Impactul asupra peisajului si mediului vizual.....	27
7.9. Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural .....	28
8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI.....	28
8.1. Dotarile si masurile prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.....	28
9. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI, PROGRAME, STRATEGII, DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....	29
10. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER.....	29
11. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE, SAU LA INCETAREA ACTIVITATII .....	29
12. PENTRU PROIECTE CARE AU LEGATURA CU APELE.....	30
12.1. Localizarea proiectului .....	30
12.2. Indicarea starii ecologice/ a potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subterana se va indica starea calitativa si starea chimica.....	30
12.3. Indicarea obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate .....	30
13. ANEXE – ACTE SI PIESE DESENATE.....	30

---

## **1. DENUMIREA PROIECTULUI**

**“ EXTINDERE HALA EXISTENTA CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE,  
CONSTRUIRE HALA SERVICE SI DEPOZIT ECHIPAMENTE, AMPLASARE  
CONSTRUCTII USOARE DE DEPOZITARE PE STRUCTURA METALICA,  
GOSPODARIE DE APA”**

**loc. Talmaciu – intravilan UTR2, DN 7, CF 101098, jud. Sibiu**

Conform indicatiilor primite din partea proiectantului, prezentul memoriu de prezentare s-a elaborat doar pentru o parte din obiectele proiectului (etapa I + II):

- **CONSTRUIRE HALA SERVICE SI DEPOZIT ECHIPAMENTE**
- **CONSTRUCTII USOARE DE DEPOZITARE PE STRUCTURA METALICA**

Restul investitiilor care fac obiectul Certificatului de urbanism (etapa III), se vor reglementa separat.

## **2. TITULARUL PROIECTULUI**

**Titularul proiectului:**

- **S.C. LA FANTANA S.R.L.**
- Sediul: Bucuresti, Sector 2, Bd. Garii Obor, nr. 8C
- **J40/1198/2016 ; CUI 35534516**

**Persoana de contact pentru procedura de mediu:**

- **Anamaria Georgescu**
- S.C. com. PAS arhitecti S.R.L.
- Tel/Fax: 0369 435 100
- Tel mobil: 0730 246 028

---

### 3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### 3.1. Rezumatul proiectului

In prezent in parcela functioneaza **fabrica pentru imbuteliere apa plata LA FANTANA** care se compune din urmatoarele constructii si amenajari:

- Hala de productie, service water-coolere, laborator, depozite;
- Birouri, sala de conferinte, sala de mese, vestiare, spalatorie, grup sanitar;
- Foraje de adancime pentru captare apa.

Noul proiect propune lucrarile din **etapele I si II** de implementare, adica:

- **constructie hala pentru service si depozit de echipamente (P+E-partial)**, cu suprafata construita de **445 mp**.
- **constructie doua hale de depozitare – hale metalice (P)**, suprafata construita de  $380 \text{ mp} + 380 \text{ mp} = 760 \text{ mp}$ .

Conform proiectantului, celelalte obiecte ale proiectului, de extindere hala existenta si gospodarie de apa (etapa III), vor face obiectul avizarii ulterioare.

#### 3.2. Justificarea necesitatii proiectului

Se justifica realizarea proiectului in contextul optimizarii fluxurilor si activitatii prin reorganizarea incintei si a constructiilor deja existente.

#### 3.3. Valoarea investitiei

- confidential

#### 3.4. Perioada de implementare propusa

- 2019-2020

### 3.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar

Fig. nr. 1 – Amplasarea in zona a proiectului (sursa: Google Earth)



Fig. nr. 2 – Detaliu privind situatia existenta (sursa: Google Earth)





---

Proiectul este propus pe terenul in suprafata de 11.800 mp, teren situat in intravilanul orasului Talmaciu, **UTR 2** - zona industriala - activitati de productie, servicii diversificate, depozitare controlata, cu regim de construire continuu sau discontinuu conform PUG orasul Talmaciu aprobat cu HCL nr. 103/19/07/2012.

Terenul se afla in intravilanul orasului Talmaciu, in zona de nord-vest a orasului

**Amplasamentul** este situat in jud. Sibiu, oras Talmaciu, DN 7, pe parcela inscrisa in CF 101098, nr. cad 672, nr. top 2061/2.

**Accesul** la parcela se face direct din DN7, pe latura de E a terenului printr-o alee carosabila avand 3,50 m latime + 1 m latime trotuar.

**Vecinatatile** parcelei de implementare a proiectului:

- In N, la 130 m - S.C. FAURECIA
- In E este DN7 si la 50 m - S.C. SCANIA
- In S, terenuri libere, iar la 520 m - zona rezidentiala Talmaciu
- In V – la 140 m si la 190 m - sunt doua foraje de adancime pentru captare apa S.C. LA FANTANA
- In SV, la 350 m - anexe agricole si terenuri cultivate.

**Distante relevante fata de arii naturale protejate:**

- nu e cazul.

**Distante relevante fata de monumente istorice:**

- nu e cazul.

### **3.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

#### **3.6.1. Profilul si capacitatile de productie**

Proiectul propus pentru extinderea capacitatilor de depozitare si pentru service echipamente, este o constructie noua cu regim de inaltime Parter si partial Etaj.

**Situatia propusa prin proiect:**

Bilantul de suprafete si indicatori urbanistici:

	Suprafete existente - mp	Suprafete propuse - mp
<b>ST parcela</b>	<b>11.800</b>	<b>11.800</b>
<b>SC, din care:</b>	<b>1.888,59</b>	<b>3.925</b>
-fabrica de imbuteliat apa existenta	1.888,59	1.888,59
-hala metalica depozitare si service echipamente (etapa I)		445
-hala metalica (etapa II)		380,00
-hala metalica (etapa II)		380,00
-extindere hala existenta (propunere etapa III)		743,25
-gospodarie de apa (propunere etapa III)		88,16
<b>S platforme carosabile, auto si pietonale</b>	<b>5.728,91</b>	<b>5.492,5</b>
<b>S spatii verzi</b>	<b>4.182,5</b>	<b>2.382,5</b>
<b>Indicatori urbanistici – propunere</b>		
POT max propus	35%	
CUT max propus	0,37	
Regim de inaltime max (hala metalica de depozitare si service echipamente)	P+E (partial)	
Hmax propus	8,30 m	
Regim de inaltime max (hale metalice pentru depozitare)	P	
Parcari *	21 locuri (existente)	
*pe teren sunt amenajate 21 de locuri de parcare.		

### Descrierea proiectului:

Accesul in parcela se face din DN7, pe latura de E a terenului printr-o alee carosabila avand 3,50 m latime + trotuar de 1m. Din terenul total de 11.800 mp, 3.925 mp vor fi ocupati de constructii, cca. 5.492,5 mp vor fi utilizati pentru circulatii auto si pietonale, restul de 2.382,5mp (20,19%) fiind ocupati de spatii verzi. Intr-o etapa viitoare se va realiza si o gospodarie de apa noua pentru a asigura necesarul de apa in scenariul de securitate la incendiu pentru hala existenta si extinderea acesteia, proiect care la randul lui face obiectul unei viitoare documentatii (etapa III).

In urma realizarii proiectului, in **etapa I si II** se propune constructia halei service si depozit echipamente, precum si a celor doua constructii pe structura usoara pentru depozitare.

### Regim de aliniere, distante intre cladiri, limite

Retragerile de la aliniamente spre strazile perimetrare si interioare vor fi obligatoriu egale sau mai mari de:

- 6,00 m pe strazile de categoria a III-a;
- 50,00 m de la imbracamintea asfaltica, de-o parte si de alta a DN7 pe tronsonul prevazut a avea drumuri colectoare;

- 
- 22,00 m din ax DN7, de-o parte si de alta pentru zona adiacenta DN, fara bretele colectoare.

### **A. Hala pentru service si depozit echipamente**

Hala nou propusa are functiunea de service si depozit echipamente aparate de apa si spatiile conexe ale acestora. Hala va avea acoperisul in doua ape si va fi cu deschidere libera.

Sistemul structural este compus din cadre de otel sudate cu sectiune transversala variabila, avand stalpi articulati. Structura portanta include cadre principale, cadre de capat, contravantuiri, rigle de compresiune si sistemul de ancorare a stalpilor in fundatii – placi de ghidaj si buloane. Paneele de acoperis si riglele de perete sunt laminate la rece, din tabla zincata 275 gr./mp. Toate celelalte componente vor fi supuse operatiei de sablare, protejate cu un strat de grund si acoperite cu un strat de vopsea.

Acoperisul este alcatuit din panouri sandwich – tabla exterioara 0,50 mm zincata si acoperita cu un strat de vopsea. Izolatia va fi realizata cu 60 mm spuma poliuretana. Tabla interioara va avea 0,40 mm, acoperita si aceasta de un strat de vopsea.

Inchiderile laterale, cat si acoperisul, vor fi realizate din panouri sandwich PUR 60 mm, tabla 0,4x0,5 mm. Peretii interiori vor fi realizati din gips-carton, dublu placati, realizati pe structura metalica.

Hala va fi prevazuta cu 5 luminatoare din policarbonat celular profilat cu dimensiunile de 1,00 m x 2,00 m si 3 trape pentru evacuarea fumului si a gazelor fierbinti cu dimensiunile de 1,00 m x 1,70 m.

Funcțiuni in interiorul halei:

#### **- Parter**

<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire</b>	<b>Arie utila [mp]</b>
<b>1</b>	Hala service – aparate apa	305,67
<b>2</b>	Camera cuve ultrasunete	5,28
<b>3</b>	Camera uscare	17,7
<b>4</b>	Depozit piese schimb	49
<b>5</b>	Hol distributie	29,65
<b>Total suprafata utila</b>		<b>407,3</b>

- Etaj partial

Nr. crt	Denumire	Arie utila [mp]
1	Hol distributie	9,00
2	Sala de mese	31,40
3	Vestiar barbati	16,90
4	Vestiar femei	12,00
<b>Total suprafata utila</b>		<b>69,3</b>

Total suprafata utila hala service si depozit echipamente – 476,6 mp.

**B. Doua hale pentru depozitare**

Constructiile usoare de depozitare nu au o compartimentare interioara si sunt realizate pe structura metalica. Inchiderile sunt realizate dintr-o invelitoare membrana usoara PVC 650 g/mp si sunt amplasate pe o platforma de beton. Acestea sunt destinate pentru depozitarea diverselor echipamente si ambalaje.

Proiectantul a incadrat constructiile in categoriile de importanta „C” (Conform codului de proiectare seismica P100/1-2006), Clasa de importanta III (conform HGR nr. 766/1997).

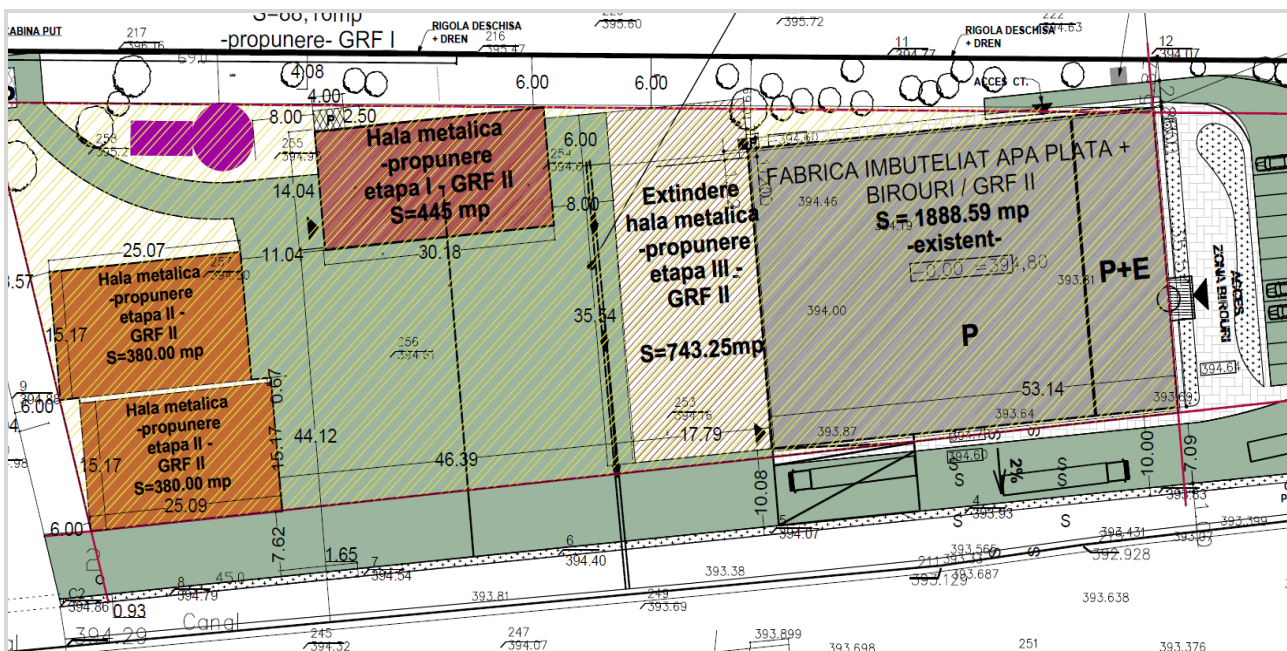


Fig. nr. 3 – Detaliu privind situatia propusa (etapa I, II si III)

---

### 3.6.2. Descrierea instalatiei si fluxurilor existente pe amplasament

In prezent, in parcela functioneaza **fabrica pentru imbuteliere apa plata LA FANTANA** care se compune din urmatoarele **constructii si amenajari**:

- Doua foraje de adancime pentru captare apa;
- Hala de productie, dotata cu: rezervoare pentru apa, sisteme de filtrare si generator de ozon, masini de imbuteliat, masini de spalat bidoane, alimentator cu capace, tunel de incalzire, aparat de inscriptiionat, masina de imbuteliat la punga si la bidon, electrostivuitoare);
- Service water-coolere, este un atelier echipat cu: strug, masini de frezat si de gaurit, polizor, flex, aparat de sudura, cuva de curatat cu ultrasunete, pistol de aer cald etc.;
- Laborator, dotat cu: pH-metru, conductometru, fotolorimetru, turbidimetru, balanta, incubator, autoclava etc.;
- Birouri, sala de conferinte, sala de mese, vestiare, spalatorie, grup sanitar;
- Foraje de adancime pentru captare apa.

Fazele procesului tehnologic:

- tratarea apei captate (deznisipare si filtrare), stocarea apei, pregatire bidoane pentru imbuteliere, indepartare capac, verificare bidoane goale, prespalare, spalare, clatire, dezinfectie preliminara si finala, imbutelierea apei in bidoane si pungi (sistem bag in box);
- water-coolerele pentru apa imbuteliata, atat cele noi, cat si cele recuperate de pe piata, sunt verificate, reparate si igienizate, in vederea instalarii ulterioare la clienti; operatia finala consta in igienizarea cu ozon a water-coolerelelor.

Utilitatile se asigura din retelele locale de distributie energie electrica, gaze naturale, apa potabila; apele uzate menajere si tehnologice (de la igienizare echipamente si bidoane) sunt trecute printr-o statie de epurare mecano-biologica ASSIO MONOcomp 60A-Pump, dupa care sunt descarcate in vecinatatea amplasamentului intr-un curs de apa necodificat.

Activitatea se desfasoara in un schimb/zi, 5 zile/saptamana, fiind reglementata prin **Autorizatia de Mediu nr. SB101/26.04.2016, revizuita in 11.11.2016** si prin **Autorizatia de Gospodarierea Apelor nr. SB5/20.01.2011.**

---

### 3.6.3. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus

Odata cu extinderea capacitatii de depozitare, nu apar fluxuri tehnologice noi.

In hala pentru depozitare si service se desfasoara urmatoarele activitati: verificare, reparare si igienizare water-coolere, in vederea instalarii ulterioare la clienti. Operatia finala consta in igienizarea cu ozon a water-coolerelor.

### 3.6.4. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

**In organizarea de santier:**

Resursa / materiale	Necesar (estimare anuala)	Modul de asigurare
Materiale de constructii, materiale metalice, panouri sandwich, inclusiv beton	-fara deviz de lucrari	Furnizate de societati autorizate. Antreprenorul lucrarilor o sa aduca materialele in organizarea de santier. Betonul se aduce cu CIFA in santier.
Apa pentru angajatii din santier	-fara estimare, in functie de numarul de angajati si durata lucrarilor	Apa potabila imbuteliata.
Energie electrica	-fara estimare	Din bransamentul existent al parcelei.

**Dupa implementarea proiectului:**

- nu se modifica bilantul de materiale existent si capacitatile de imbuteliere apa plata.

### 3.6.5. Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Se mentin bransamentele existente in incinta.

In incinta, se extind retelele exterioare de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale.

- Alimentarea cu apa se face din sursa proprie – doua foraje de adancime existente (H=100 m). Se vor extinde retelele de incinta.

- 
- Evacuarea apelor uzate se vor face prin rețeaua de incintă și apoi în stația proprie de epurare (ASSIO MONOcomp 60A-Pump) – existentă.
  - Apele pluviale, convențional curate, provenite de pe acoperișuri și spații verzi, vor fi colectate prin intermediul rețelei de canalizare pluvială, realizată din conducte PVC-KGG cu  $\Phi$  110mm și dirijate către rețeaua de canalizare din zonă.
  - Construcțiile ce se vor executa vor avea instalații electrice de iluminat, prize, forta, aparate de climatizare, centrale termice pe gaze naturale (24-80 kW) în hala service.

### **3.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investiției**

După finalizarea lucrărilor de construcție, amplasamentul va fi reabilitat astfel:

- deșeurile rezultate din construcții vor fi eliminate și/sau valorificate, după caz, prin societăți autorizate;
- materialul mineral excedentă rezultat din excavatii va fi asternut ca material de umplutura pentru nivelarea/sistematizarea terenului în incintă sau pentru reconfigurarea traseelor în incintă;
- zonele rămase libere și care necesită înierbare vor fi reabilitate prin asternerea orizontului vegetal de sol decopertat, iar apoi se va asigura refacerea naturală a vegetației erbacee pentru integrarea clădirilor în peisajul zonei, sau se așterne covor de gazon.

### **3.6.7. Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente**

**Accesul** la parcelă se face direct din DN7, pe latura de E a terenului. Drumurile de incintă se vor reconfigura în funcție de noile construcții.

---

### 3.6.8. Resursele naturale folosite in constructie si functionare

#### In organizarea de santier:

Resursa	Necesar (estimare anuala)	Modul de asigurare
Materiale de constructii minerale (beton)	-fara deviz de lucrari	Furnizate de societati autorizate. Antreprenorul lucrarilor o sa aduca materialele in organizarea de santier. Betonul se transporta cu CIFA in santier.
Apa pentru angajatii din santier	-fara estimare, in functie de numarul de angajati si durata lucrarilor	Apa potabila imbuteliata.
Energie electrica	-fara estimare	Din bransament existent al parcelei.

#### Dupa implementarea proiectului:

Resursa / materiale	Necesar (estimare anuala)	Modul de asigurare
Apa captata din sursa proprie	-max 60.000 mc	Apa din doua foraje de adancime (H=100 m)
Energie electrica	-30.000 kWh/an/unitate.	Din bransament existent.
Agent termic / gaze naturale	-4.000-8.000 mc/an/unitate	Din bransament existent la retea de gaze naturale.

### 3.6.9. Metode folosite in constructie

Metodele de constructie vor fi cele clasice intr-o organizare de santier:

- sapaturile se executa cu excavatoare si manual;
- turnarea betoanelor se face cu CIFA;
- constructiile se realizeaza in sistem clasic: lucrari de montaj structura si inchideri, invelitoare si tamplarii.

Depozitarea materialelor de constructie se face pe o suprafata de maxim 100 mp in interiorul parcelei, in apropierea zonei trasate pentru executie.

In organizarea de santier se vor asigura:

- WC ecologic pentru muncitori;
- sursa de apa potabila – apa imbuteliata.



---

### **3.6.10. Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Lucrarile de construire si amenajare incinta se intentioneaza a se executa in perioada **2019 - 2020** si se va executa din fonduri proprii.

Dupa **lucrarile de constructie**, se vor aplica urmatoarele masuri:

- se va elibera terenul de deseuri si materiale de constructii;
- excavatiile se vor umple cu material local;
- se va sistematiza terenul pentru organizarea circulatiilor de incinta, a parcarilor si spatiilor verzi.

Unitatea nu are o perioada determinata de functionare si nu au fost prevazute folosinte ulterioare.

La incetarea activitatii se va notifica autoritatea de mediu si se va solicita actul de reglementare in scopul stabilirii obligatiilor de mediu. In functie de destinatia ulterioara, daca se doreste schimbarea folosintei industriale, terenul afectat de investitie va fi eliberat de sarcini, lucrarile ingropate vor fi scoase, terenul va fi nivelat cu material de umplutura local, in totalitate terenurile vor fi redade cadrului natural in stare nealterata.

### **3.6.11. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul este in relatie directa cu unitatea de productie care functioneaza in incinta.

A se vedea detaliile din **cap. 3.6.2., 3.6.1., 3.2., 3.1.**

### **3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Alternativele studiate s-au referit la modul de asigurare a spatiilor necesare pentru desfasurarea activitatii si pentru depozitare, la optimizarea circulatiilor in incinta si la integrarea noilor capacitati in cele existente. S-a considerat fezabila alternativa propusa.

### **3.6.13. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului**

Nu sunt vizate alte activitati productive care decurg din implementarea proiectului.

---

Dupa implementarea proiectului titularul are obligatia gestionarii corespunzatoare a deseurilor rezultate din activitate, in special a ambalajelor.

#### **3.6.14. Alte autorizatii cerute pentru proiect**

Au fost solicitate conform certificatului de urbanism, urmatoarele:

- Aviz alimentare cu apa si canalizare;
- Aviz alimentare cu energie electrica;
- Aviz gaze naturale, telefonie, salubritate;
- Aviz PSI, DSP.

S-au demarat procedurile de solicitare a avizelor, o parte din acestea au fost deja obtinute, de exemplu:

- Notificare – asistenta de specialitate de sanatate publica nr. 184/02.04.2019
- Aviz tehnic Apa-Canal nr. 15/21.03.2019
- Aviz de principiu/amplasament apa ACSTAL S.A. nr. 90/21.03.2019
- Aviz de principiu/amplasament salubritate ACSTAL S.A. nr. 91/21.03.2019

## **4. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

### **4.1. Planul de executie al lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului**

- Nu este cazul demolarii unor constructii sau a dezafectarii unor echipamente.

### **4.2. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului**

Dupa **lucrarile de constructie**, se vor aplica urmatoarele masuri:

- se va elibera terenul de materiale de constructii si deseuri;
- excavatiile se vor umple cu material local;

- 
- se va sistematiza terenul si se va amenaja prin organizarea circulatiilor de incinta, a parcarilor si a spatiilor verzi.

La incetarea activitatii se va notifica autoritatea de mediu si se vor stabili obligatiile de mediu.

#### **4.3. Cai noi de acces si schimbari ale celor existente**

Nu este cazul.

#### **4.4. Metode folosite in demolare**

- Nu este cazul.

#### **4.5. Detalii care au fost luate in considerare**

- Nu este cazul.

#### **4.6. Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii**

- Nu este cazul.

### **5.DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

Proiectul este propus pe terenul situat in intravilanul orasului Talmaciu, **UTR 2** - zona industriala - activitati de productie, servicii diversificate, depozitare controlata, cu regim de construire continuu sau discontinuu conform PUG orasul Talmaciu aprobat cu HCL nr. 103/19/07/2012.

Terenul se afla in intravilanul orasului Talmaciu, in zona de nord-vest a orasului

**Amplasamentul** este situat in jud. Sibiu, oras Talmaciu, DN 7, pe parcela inregistrata in CF 101098, nr. cad 672, nr. top 2061/2.

**Accesul** la parcela se face direct din DN7, pe latura de E a terenului.

**Vecinatatile** parcelei de implementare a proiectului:

- In N, la 130 m - S.C. FAURECIA
- In E este DN7 si la 50 m - S.C. SCANIA

- 
- In S, terenuri libere, iar la 520 m - zona rezidentiala Talmaciu
  - In V – la 140 m si la 190 m - sunt doua foraje de adancime pentru captare apa S.C. LA FANTANA
  - In SV, la 350 m - anexe agricole si terenuri cultivate.

**Distante relevante fata de arii naturale protejate:**

- nu e cazul.

**Distante relevante fata de monumente istorice:**

- nu e cazul.

## **6.DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI, ALE PROIECTULUI**

### **6.1. Protectia calitatii apelor**

#### **6.1.1. Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

In organizarea de santier:

- se asigura un WC ecologic care se evacueaza de o firma autorizata; se utilizeaza si grupurile sanitare existente in unitate.

Surse de ape uzate de la noile constructii:

- ape uzate fecaloid-menajere de la grupurile sanitare;
- ape uzate tehnologice;
- ape pluviale conventional curate.

#### **6.1.2. Statiile si instalatiile de epurare sau preepurare a apelor uzate proiectate**

- apele uzate de la grupurile sanitare sunt preluate de reseaua interioara de canalizare, cu evacuare in statia proprie de epurare – statie mecano-biologica ASSIO MONOcomp 60A-Pump; din statia de epurare, efluentul este descarcat in vecinatatea amplasamentului intr-un curs de apa necodificat;

- 
- apele uzate tehnologice rezultate in urma spalarii recipientelor (bidoane), de la masina de spalat, sunt conduse pana la statia de epurare.
  - apele pluviale conventional curate de pe invelitori se canalizeaza la sol prin jgheaburi.

## **6.2. Protectia aerului**

### **6.2.1. Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri**

Surse de emisii in timpul organizarii de santier:

- lucrari de excavatii;
- transport materiale / trafic rutier.

Surse de emisii in timpul functionarii noilor constructii:

- centrala termica;
- traficul rutier.

### **6.2.2. Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera**

Nu sunt prevazute instalatii pentru limitarea emisiilor atmosferice, centrala termica prevazuta pentru hala de depozitare si service va fi moderna, la un nivel tehnologic actual, va functiona pe gaze naturale, cu tiraj fortat, cu puterea intre 24-80 kW.

## **6.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

### **6.3.1. Sursele de zgomot si de vibratii**

Surse de emisii in organizarea de santier si dupa realizarea noilor constructii:

- traficul rutier.

### **6.3.2. Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

- masuri de reducere la sursa: inspectie tehnica periodica a utilajelor si instalatiilor din organizarea de santier; mijloacele de transport trebuie sa respecte norme tehnice RAR;
- in incinta circulatia se realizeaza la viteze reduse;

- 
- nu se permit ambalari nejustificate ale motoarelor in incinta.

## **6.4. Protectia impotriva radiatiilor**

### **6.4.1. Sursele de radiatii**

Nu se utilizeaza surse de radiatii in incinta.

### **6.4.2. Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul.

## **6.5. Protectia solului si a subsolului**

### **6.5.1. Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatic**

In timpul organizarii de santier si in timpul functionarii noilor constructii pot aparea surse de emisii in sol si subsol legate de:

- parcarea in incinta a mijloacelor de transport si scurgeri accidentale de hidrocarburi;
- depozitari de materiale de constructii;
- depozitarea deseurilor in spatii inadecvate, direct pe sol, in zone expuse spalarilor etc.

Acestea se pot manifesta doar in situatii accidentale sau in cazul unor practici neconforme.

### **6.5.2. Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului**

Pentru protectia solului si subsolului:

- se va asigura un WC ecologic in organizarea de santier si facilitati de colectare a deseurilor;
- in caz de deversare accidentala in santier (hidrocarburi) si dupa punerea in functiune a constructiilor se va interveni imediat cu materiale absorbante care se colecteaza separat;
- se va asigura o zona speciala pentru depozitarea deseurilor rezultate din santier si din activitate;

- 
- s-au prevazut zone amenajate pentru parcare.

## **6.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

### **6.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Nu este cazul, amplasamentul proiectului nu este pozitionat in interiorul sau in vecinatatea unei arii naturale protejate (la distanta relevanta).

### **6.6.2. Lucrarile si dotarile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate**

Nu e cazul.

## **6.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

### **6.7.1. Identificarea obiectivelor de interes public**

Distanta pana la zona rezidentiala:

- in S, la 520 m - zona rezidentiala Talmaciu.

Alte obiective de interes:

- foraje de adancime cu zonele de protectie sanitara.

### **6.7.2. Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public**

Avand in vedere distantele pana la zonele rezidentiale, nu sunt prognozeaza poluari sau situatii de disconfort in zona receptorilor sensibili.

## **6.8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament**

### **6.8.1. Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate**

Deseurile rezultate din *organizarea de santier* vor fi gestionate de antreprenor conform prevederilor legale; amplasamentul va fi predat salubrizat. Se interzic depozitari neconforme de deseuri rezultate din lucrarile de construire.

## Deseurile rezultate din organizarea de santier si din functionarea noilor hale:

Denumire deseu	Cantitatea prevazuta a fi generata to/an	Stare fizica	Cod deseu	Cod eliminare / valorificare	Societatea prin care se valorifica / elimina	Managementul deseurilor - cantitatea prevazuta a fi generata to/an			
						valorif.	elim.	ramasa in stoc	
<b>Organizarea de santier</b> (pe durata lucrarilor deconstructie)									
Deseuri menajere	~ 0,2 to	S	20 03 01	D5	-se va incheia contract cu societati autorizate pentru eliminare / valorificare	-	~ 0,2 to	-	
Deseuri din lucrari de constructie	~ 2-3 to	S	17 01 07	R12		~ 2-3 to	-	-	
<b>Dupa implementarea proiectului*</b>									
Deseuri menajere	~ 100 to	S	20 03 01	D5	-se elimina / valorifica in baza contractelor deja existente	-	~ 100 to	-	
Ambalaje -PE	32 to	S	15 01 02	R12		-se elimina / valorifica in baza contractelor deja existente	32 to	-	-
-Hartie-carton	5,2 to		15 01 01						
Echipamente electrice si electronice casate	0,5 to	S	20 01 35*	R12			0,5 to	-	-
Echipamente casate	0,5 to	S	16 02 14	R12			0,5 to	-	-
Ambalaje de lemn	2,8 to	S	15 01 03	R12			2,8 to	-	-
*nu apar modificari privind categoriile si cantitatile de deseuri rezultate din activitatea de productie; modul de gestionare al acestora ramane acelasi si se va reglementa din nou la momentul revizuirii Autorizatiei de Mediu.									

### 6.8.2. Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

- deseurile din constructii se vor valorifica (cand este posibil);
- solul decopertat se reutilizeaza pentru amenajarea incintei;
- deseurile rezultate din activitati administrative se colecteaza pe fractiuni separate si se valorifica;
- deseurile de productie se valorifica intr-un procent cat mai ridicat.

### 6.8.3. Planul de gestionare a deseurilor

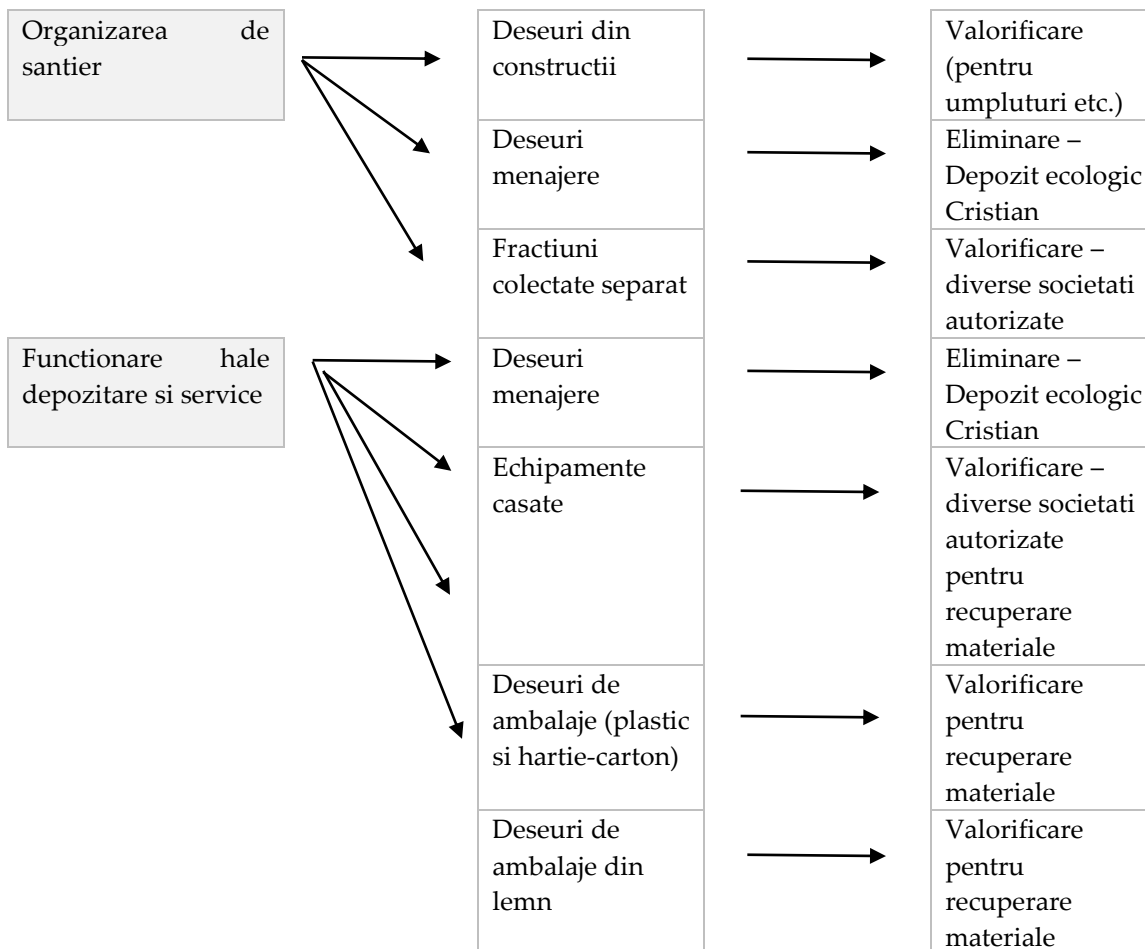
Gospodarirea deseurilor in va urmari urmatoarele directii:

- Deseurile vor fi colectate separat functie de categorii,



- Deseurile reciclabile vor fi valorificate integral.

Se vor incheia contracte pentru eliminare deseuri menajere si pentru valorificare deseuri reciclabile.



## 6.9. Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase

### 6.9.1. Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse

Categoriile de produse depozitate, ca principiu sunt specifice activitatii si teoretic nu ar trebui sa apara modificari fata de inventarul de produse deja utilizat (a se vedea Autorizatia de Mediu).

---

### **6.9.2. Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei**

Produsele chimice depozitate se mentin in ambalajul original, pe rafturi, organizate in functie de compatibilitatea substantelor continute.

## **7.DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

### **7.1. Impactul asupra populatiei, sanatatii umane**

Datorita distantelor fata de zona rezidentiala, impactul potential asupra populatiei nu se poate manifesta, atat in timpul implementarii proiectului cat si dupa punerea in functiune.

### **7.2. Impactul asupra biodiversitatii**

Proiectul nu se afla amplasat in sit NATURA 2000 sau in interiorul altor arii naturale protejate.

### **7.3. Impactul asupra solului si folosintelor acestuia**

Principalele aspecte care vizeaza impactul asupra solului se rezuma la:

- in timpul implementarii proiectului se vor executa lucrari de excavatii, astfel ca apar situatii de afectare a structurii solului, compactari, indepartarea orizontului vegetal, precum si deversari in cazuri accidentale, astfel ca structura si calitatea solului in teritoriu pot fi afectate accidental.

Un impact potential asupra solului si subsolului se poate manifesta accidental ca urmare:

- a unor deversari accidentale de hidrocarburi de la mijloacele auto;
- a unor practici neconforme cum ar fi: depozitari improprie de materiale si de deseuri, pe suprafete de teren neacoperite.

Aceste situatii au caracter accidental sau pot aparea ca urmare a unor practici neconforme.

---

#### **7.4. Impactul asupra bunurilor materiale**

Nu s-a constatat posibilitatea de manifestare a unui impact probabil asupra bunurilor materiale proprietate publica sau privata.

#### **7.5. Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei**

In timpul organizarii de santier se vor asigura WC-uri ecologice si apa potabila prin transport din alte surse. De asemenea se utilizeaza si grupurie sanitare existente in incinta.

Dupa punerea in functiune, apar doar ape uzate de la grupurile sanitare si ape uzate tehnologice (de la spalarea recipientelor), care sunt epurate in statia proprie.

#### **7.6. Impactul asupra calitatii aerului, climei**

Emisiile atmosferice din zona, care sunt datorate organizarii de santier, nu au in general, caracter remanent. Apar emisii de pulberi din excavatii si trafic auto, precum si gaze de esapament.

Dupa punerea in functiune emisiile atmosferice sunt reprezentate de gaze de ardere provenite de centrala termica prevazuta pentru hala de depozitare si service echipamente.

In situatii normale de functionare a noilor constructii, nu se prognozeaza efecte semnificative asupra calitatii aerului din zona.

#### **7.7. Impactul zgomotelor si vibratiilor**

In cazul de fata, tinand seama de distantele pana la zonele rezidentiale, nu vor aparea situatii de disturbare la nivelul receptorilor sensibili.

#### **7.8. Impactul asupra peisajului si mediului vizual**

Dat fiind amplasamentul proiectului intr-un peisaj specific industrial, nu se prognozeaza un impact asupra peisajului.

---

## **7.9. Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural**

Nu au fost identificate in zona elemente ale patrimoniului istoric si cultural care ar necesita protectie.

## **8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

### **8.1. Dotarile si masurile prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**

Se vor respecta masurile propuse pentru protectia factorilor de mediu:

#### APA

- se vor efectua analize periodice privind calitatea apelor epurate evacuate in receptorul natural.

#### AER

- se va asigura functionarea corespunzatoare a centralei termice si revizia tehnica periodica, astfel incat poluantii evacuatii pe cosul centralei termice sa se incadreze in parametrii prevazuti de Ord. 462/1993.

#### SOL-SUBSOL-FREATIC

- se va amenaja o zona speciala betonata si acoperita pentru depozitarea tuturor deseurilor rezultate din activitate;
- deseurile menajere vor fi colectate in pubele amplasate in locul special amenajat pentru depozitarea deseurilor, protejate impotriva poluarii apelor freatice si vor fi transportate la depozitul de deseuri autorizat;
- se vor evita depozitari necontrolate pe suprafete neamenajate, chiar daca acestea au caracter temporar.

Titularul se va ingriji sa nu depoziteze in locuri neamenajate deseuri de orice natura, care ar putea fi antrenate de apele pluviale pe terenul natural si care ar putea duce la degradarea calitatii solului si infiltrarea in panza freatica.

---

## **9. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI, PROGRAME, STRATEGII, DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

La proiectarea constructiilor s-au respectat prevederile specificate in Certificatul de Urbanism.

## **10. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

In organizarea de santier se vor asigura:

- WC ecologic pentru muncitori;
- sursa de apa potabila –apa imbuteliata si din bransament existent.

Depozitarea materialelor de constructie se face pe o suprafata de maxim 100 mp, in interiorul parcelei, in apropierea zonei trasate pentru executie

Metodele de constructie vor fi cele clasice intr-o organizare de santier:

- sapaturile se executa cu excavatoare si manual;
- turnarea betoanelor se face cu CIFA;
- constructiile se realizeaza in sistem clasic: montaj structuri, inchideri, invelitori, tamplarie.

## **11. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE, SAU LA INCETAREA ACTIVITATII**

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie, se vor aplica urmatoarele masuri:

- se va elibera terenul de deseuri si materiale de constructii;
- excavatiile se vor umple cu material local;
- se va sistematiza terenul pentru organizarea circulatiilor de incinta, a parcarilor si spatiilor verzi.

**La incetarea activitatii** se va notifica autoritatea de mediu si se va solicita actul de reglementare in scopul stabilirii obligatiilor de mediu. In functie de destinatia

---

ulterioara, daca se doreste schimbarea folosintei industriale, terenul afectat de investitie va fi eliberat de sarcini, lucrarile ingropate vor fi scoase, terenul va fi nivelat cu material de umplutura local, in totalitate terenurile vor fi redade cadrului natural in stare nealterata.

## **12. PENTRU PROIECTE CARE AU LEGATURA CU APELE**

### **12.1. Localizarea proiectului**

<b>BAZIN HIDROGRAFIC</b>	OLT ; cod cadastral : VIII
<b>CURS DE APĂ</b>	Cibin; cod cadastral : VIII -1 .120
<b>CORP DEAPA SUBTERANA</b>	ROOT05 – Depresiunea Sibiului

### **12.2. Indicarea starii ecologice/ a potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subterana se va indica starea calitativa si starea chimica**

▶ **r. Cibin: RORW8.1.120\_B5**

- stare ecologica/ potential ecologic: M (mediu)

▶ **corpa apa subterana ROOT05 – Depresiunea Sibiului**

- starea chimică/ calitativa: buna.

### **12.3. Indicarea obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate**

▶ **r. Cibin: RORW 8.1.120\_B5**

- obiectiv de mediu: stre chimica asteptata B (buna) - NU

▶ **corpa apa subterana ROOT05 – Depresiunea Sibiului**

- obiectiv de mediu: stare calitativa/stare cantitativa – B (buna)

## **13. ANEXE – ACTE SI PIESE DESENATE**