

MEMORIU DE PREZENTARE

I.Denumirea proiectului: Constructie cu caracter provizoriu- cort evenimente pe platforma betonata, anexe, imprejmuire si amenajari exterioare;

II.Titular: S.C. Casagrande S.R.L.

adresa poștală; str. Angarul de Jos nr. 4, Mun. Medias, jud. Sibiu;

numărul de telefon: +40 722 381 284

adresa de e-mail:halmaciu_tiberiu@yahoo.ro

numele persoanelor de contact: administrator Halmaciu Tiberiu;

- responsabil pentru protecția mediului.

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)un rezumat al proiectului;

Se dorește realizarea unei construcții cu caracter provizoriu care va avea funcțiunea de cort de evenimente, alături de anexe pentru vestiare, grupuri sanitare și bucatarie- oficiu. Se dorește realizarea unei amenajări exterioare în concordanță cu funcțiunea propusă care va include alei pietonale, terasa acoperită, locuri de parcare, alei auto pentru aprovizionare și punct gospodăresc.

S teren = 2700.00m²

S construita = 889.95m²

S construita pt calcul POT = 889.95m²

S desfasurata = 969.85m²

S desfasurata pt calcul CUT = 0.35m²

Bilant Teritorial

S teren= 2700.00	mp	%
Suprafata construita	889.95	32.95
Terasa	82.00	3.03
Suprafata alei pietonale	161.10	5.96
Suprafata alei auto	254.00	9.40
Parcari	222.00	8.22
Punct gospodăresc	3.00	0.11
Spatii verzi	1087.95	40.30
Total	2700.00	100

b)justificarea necesității proiectului;

Terenul este situat UTR 8- Zona spațiilor plantate- subzone V2 – spații de agrement, dotări sportive conform PUG Medias în vigoare, astfel construcția propusă se integrează în zona studiată, prin implementarea proiectului se va revitalizeza zona de agrement care în prezent nu prezintă funcțiuni, amenajări specifice sau puncte de interes, având în vedere potențialul pe care îl oferă zona-vecinătatea Elesteului Medias.

c)valoarea investiției;

400000 lei

d)perioada de implementare propusă;

24 de luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

În zona terenului studiat, există rețea electrică și de gaz, racordarea la acestea se va realiza în baza avizelor favorabile obținute de la Delgaz Grid SA respective SDEE Electrica Transilvania Sud.

Pentru rețeaua de apă și canalizare, este în curs de realizare o extindere de rețea care se va realiza până la terenul studiat, pentru care se vor face bransamentele ulterior.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După realizarea construirii, se va aduce terenul pe cât posibil la starea inițială, prin realizarea unor taluzuri înierbate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se propune reamenajarea unei cai de acces auto care a funcționat în trecut, pentru aprovizionarea restaurantului care a funcționat anterior pe amplasament și care în timp s-a degradat. Aleea auto nu va fi folosită de către public, se va folosi doar pentru aprovizionare.

Pentru accesul public, se propun alei pietonale în trepte, adaptate pantei, precum și o zonă de parcare, cu 15 locuri de parcare pentru public.

Accesul la parcelă se realizează din drumul de exploatare DE2677, care în prezent este de pământ.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu se vor folosi resurse naturale în construcție și funcționare.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte avize cerute pentru proiect.

Proiectul prezentat a făcut obiectul unei documentații de urbanism, respective Plan Urbanistic de Detaliu, aprobat cu H.C.L. nr. 157/2019.

La faza PUD, s-au obtinut urmatoarele avize:

- Aviz ATM;
 - Aviz Delgaz Grid;
 - Aviz Electrica;
 - Aviz Telekom;
 - Aviz Ecosal;
 - Aviz ISU;
 - Notificare Directia de Sanatate Publica Sibiu;
 - Punct de vedere Apele Romane;
- Pentru documentatia DTAC se vor obtine urmatoarele avize:
- Notificare Directia de Sanatate Publica Sibiu;
 - Aviz ISU;

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare: Nu este cazul.

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V.Descrierea amplasării proiectului:

Terenul studiat se afla in Mun Medias, in partea sudica a acestuia, la limita cu UAT Mosna. Accesul la parcela se face din Drumul Judetean 141, prin parcare apartinand domeniului public si drum de exploatare DE2677.

INCADRAREA IN ZONA

1:2000



- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

În prezent, terenul nu este utilizat, funcțiunea care se dorește să se înscrie în caracterul zonei propus de PUG Medias, respectiv zona spațiilor de agrement și dotări sportive.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Amplasarea construcției pe teren, amenajările și accesele necesare au fost studiate prin Planul urbanistic de Detaliu, aprobat cu HCL 157/2019.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Parcela (4185)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	514553.317	452010.642	16.910
2	514552.923	451993.737	47.525
3	514566.058	451948.063	42.283
4	514573.599	451906.458	6.153
5	514567.530	451905.442	1.171
6	514567.398	451906.606	9.717
7	514557.739	451905.549	4.390
8	514558.233	451901.187	5.030
9	514553.233	451900.639	8.677
10	514554.177	451892.014	0.822
11	514554.994	451892.103	7.071
12	514555.752	451885.073	8.069
13	514556.618	451877.051	10.659
14	514545.990	451877.860	20.465
15	514541.050	451897.720	36.484
16	514531.427	451932.912	15.466
17	514535.295	451947.886	42.645
18	514547.066	451988.874	22.648

S(4185)=2700.35mp P=306.183m

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a)protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

In faza de executie:

Apele uzate rezultate de pe amplasament sunt de trei tipuri: ape uzate menajere, ape uzate de tip tehnologic și ape pluviale conventional curate.

- apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare și din procesele tehnologice sunt colectate într-un bazin vidanjabil etans, care se va goli la cerere de câte ori va fi nevoie.

- apele pluviale – pe amplasament;

In faza de functionare:

In cadrul activitatii nu se foloseste apa decat pentru uz casnic menajer. Apa uzata va fi evacuata in rețeaua de canalizare oraseneasca, pentru care este in curs de realizare extindere de rețea.

Impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata și a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

b)protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

In faza de executie:

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, și din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici și, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de curatenie,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, incadrându-se in legislatia in vigoare.

c)protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru o prezentare corectă a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite instalații, trebuie avute în vedere trei niveluri de observare:

- Zgomot de sursă;
- Zgomot de câmp apropiat;
- Zgomot de câmp îndepărtat.

În procesul tehnologic, sursele de zgomot și vibrații sunt: flexuri, aparate sudură, mașini de găurit, compresor, mașini de polizare, malaxor stație betoane, autoutilitare, CIFE, motostivuitoare, excavatoare, buldozere, buldoexcavatoare etc.

Suplimentar impactului acustic, utilajele cu mase proprii mari, prin deplasările lor sau prin activitatea în punctul de lucru, constituie surse de zgomot și vibrații. Se consideră că impactul zgomotului și vibrațiilor este redus, mai ales că în zonă nu sunt imobile de locuințe.

În faza de funcționare:

După efectuarea analizelor de zgomot, se vor stabili caracteristicile zgomotului și modalitățile de reducere a acestuia sub limitele legale.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental:

Lech (A) zi (orele 7.00–19.00) – 60dB;

Lech (A) seara (orele 19.00–23.00) – 55dB;

Lech (A) noaptea (orele 23.00–7.00) – 50dB.

Se va stabili un program de funcționare astfel încât să nu fie perturbate vecinătățile.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În faza de execuție:

Posibilitatea poluării solului și subsolului rezidă din modul de colectare, manipulare și depozitare a materiilor prime, a produselor finite și a deșeurilor. Având în vedere executarea lucrărilor la construcție stratul vegetal va fi dislocat, iar după finalizarea construcției se vor reamenaja spațiile exterioare.

În faza de funcționare:

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin amenajarea unei platforme betonate pentru amplasarea punctului gospodăresc, deșeurile vor fi colectate de către firma specializată, în baza unui contract.

Se vor amenaja alei auto și pietonale și se vor reface și întreține spațiile verzi. Se vor lua măsuri stricte de etansare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol și subsol, încadrându-se în legislația în vigoare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

În zona se afla Elesteul Medias, distanța construcției față de acesta este de 19.45m. Nu există obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură în zona, care să impună anumite restricții.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

În faza de execuție:

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietre,
- material lemnos și metalic, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate de unul din operatorii specializați de salubritate.

În faza de funcționare:

În urma activității rezultă următoarele deseuri:

- gunoi menajer – aprox. 2mc/lună
- ambalaje – aprox. 0,5mc/lună
- uleiuri arse – aprox. 6l/lună
- deseuri – aprox. 1mc/lună
- ape uzate – aprox. 20mc/lună

Deseurile menajere se vor depozita în europubele amplasate pe o platformă betonată în cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firmă specializată în salubritate cu care se va încheia contract.

Celelalte deseuri rezultate în urma activității se vor evacua prin firme specializate pentru evitarea eventualelor accidente de mediu în conformitate cu legislația în vigoare.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

In faza de executie

In cadrul procesului de construire nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

In cadrul activitatii nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase. Se va face o monitorizare permanenta asupra gestionarii tuturor substantelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); - magnitudinea și complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontalieră a impactului.

Construcția propusă este cu caracter provizoriu, se integrează în zona și se consideră că nu are un impact negativ asupra mediului.

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX.Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

"PUD amplasare construcție cu caracter provizoriu pe platformă betonată, anexe, împrejurimi, amenajări exterioare", str. Mosnei, f.n., Mun. Medias, jud. Sibiu, aprobat cu HCL nr. 157/2019.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Accesul persoanelor străine în șantier va fi restricționat. Trebuie menționat faptul că în zona accesului principal în șantier se va amenaja o rampă de spălare pentru mașinile care ies din șantier, astfel încât să fie evitată murdărirea carosabilului la ieșirea din șantier. Toate drumurile și caile de acces vor fi curățate periodic și vor fi păstrate libere de orice obstacole.

Pe perioada organizării de șantier vor fi amplasate baraci – vestiare pentru muncitori, baraci – grup sanitar racordate la rețeaua de canalizare/fosa septică.

Pe perioada organizării de șantier vor fi amplasate și utilizate pe șantier utilaje și echipamente specifice activității de construcții și instalații.

Pentru materiale se vor amenaja spații de depozitare. Materialele mici/de valoare vor fi depozitate în containere depozit, iar materialele mari se vor depozita în spații special amenajate, împrejmuite cu gard sau pe platforma balastată amenajată.

În interiorul șantierului vor fi stabilite zone pentru colectarea deșeurilor, fiind amplasate mai multe cosuri de gunoi și containere, clasificate după tipurile de deșuri precum deșuri din construcții, lemn, metal, deșuri menajere. Se vor încheia contracte cu societăți specializate pentru colectarea deșeurilor din șantier. Toate containerele vor fi curățate periodic, conform programului stabilit cu societatea respectivă.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate;

Este interzisă orice activitate fără obținerea permiselor de lucru cu foc eliberate de beneficiar. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I. ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza strict pe proprietatea beneficiarului și nu va afecta proprietățile vecine.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările menționate mai sus pentru organizarea de șantier nu produc impact negativ asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Activitatea desfășurată în cadrul obiectivului analizat nu produce impact negativ asupra factorului de mediu - aer, deoarece tehnologia de producție utilizată prevede măsuri de protecție a factorului de mediu aer.

În timpul desfășurării activității obiectivului, aerul poate fi poluat prin:

Sursele mobile

- sunt reprezentate de autovehiculele aflate în tranzit, care livrează materiale pe șantier sau care aprovizionează stația de betoane cu materii prime.

Circulația autovehiculelor pe zonele delimitate reprezintă traficul de incintă. Deși mișcarea fiecărui vehicul reprezintă o sursă liniară, în ansamblu, platformele pe care are loc traficul de incintă reprezintă o sursă de suprafață la sol, deschisă, cu emisii nedirijate având rate variabile.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După terminarea lucrărilor în zonă se vor reface spațiile deteriorate și se vor aduce la forma inițială.

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului, A.01
2. planul de situație A.03

Semnătura și ștampila titularului

