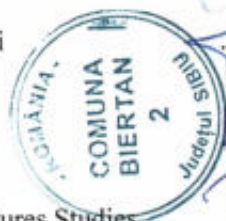


PROCES VERBAL

al *Conferinței I de amenajare* pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică aparținând Comunei Biertan și proprietate privată aparținând Parohiei Române Unită cu Roma -"Greco-Catolică" Biertan, Parohiei Ortodoxe Române Biertan, Parohiei Ortodoxe Române Copșa Mare, județul Sibiu, U.P. I Biertan

Participanți :

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Ing. Stelian-Sorin Găbrian | - delegat Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor |
| 2. Ing. Gheorghe Predoiu | - expert C.T.A.P. S.C. Forests&Pastures Studies S.R.L. |
| 3. Ing. Ovidiu Harhoi | - șef Ocolul Silvic Dumbrăveni |
| 4. Dl. Mircea-Mihai Dragomir | - reprezentant proprietari |
| 5. Ing. Cristian Teșulă | - șef proiect S.C. Forests&Pastures Studies S.R.L. |
| 6. Ing. Gabriel-C-tin Văcălie | - proiectant S.C. Forests&Pastures Studies S.R.L. |



În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" s-a analizat tema de proiectare pentru amenajarea fondului forestier proprietate publică aparținând Comunei Biertan și proprietate privată aparținând Parohiei Române Unită cu Roma-"Greco-Catolică" Biertan, Parohiei Ortodoxe Române Biertan, Parohiei Ortodoxe Române Copșa Mare, județul Sibiu.

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele :

1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea sunt :

- ❖ **Titlu de proprietate nr. 134 din 13.06.2002**, pentru suprafața de **9,60** ha precum și
- ❖ **Titlu de proprietate nr. 135 din 13.06.2002**, pentru suprafața de **1232,58** ha, aflate în proprietatea publică a Comunei Biertan;
- ❖ **Titlu de proprietate 1368 din 17.01.2008**, pentru suprafața de **22,00** ha, aflată în proprietatea privată a **Parohiei Române Unită cu Roma - "Greco-Catolică" Biertan**;
- ❖ **Proces-Verbal de punere în posesie nr. 3 din 14.07.2004**, pentru suprafața de **30,00** ha, aflată în proprietatea privată a **Parohiei Ortodoxe Române Biertan**;
- ❖ **Proces-Verbal de punere în posesie nr. 4 din 04.08.2004**, pentru suprafața de **14,17** ha, aflată în proprietatea privată a **Parohiei Ortodoxe Române Coșșa Mare**.

Suprafața fondului forestier **proprietate publică** aparținând **Comunei Biertan și proprietate privată** aparținând **Parohiei Române Unită cu Roma-"Greco-Catolică" Biertan, Parohiei Ortodoxe Române Biertan, Parohiei Ortodoxe Române Coșșa Mare, județul Sibiu**, provine din:

Ocolul Silvic	U.P.	Parcele aferente	Acte proprietate	Suprafata acte proprietate, ha	Suprafata amenajament anterior, ha
Agnita	II Laslea	10 A%	T.P. 134 / 13.06.2002	9,60	9,60
		10 A%, B, C, D, F, G; 11 – 14, 15 – 21	T.P. 135 / 13.06.2002	513,20	513,20
Dumbrăveni	IV Valchid	48 C, 49 – 53, 55%, 56 – 65, 66	T.P. 135 / 13.06.2002	424,10	424,10
		23 A, 23 B%	P.V. 4 / 4.08.2004	14,17	14,17
	V Biertan	17, 18 A, B%, E, D, 27 – 30, 32 – 37, 77, 95, 96, 99, 100	T.P. 135 / 13.06.2002	295,28	295,28
		16 C, 18 B%, 20, 21	T.P.1368 / 17.01.2008	22,00	22,00
		17 A, B, C, 18 A, B%, E, D	P.V. 3 / 14.07.2004	30,00	30,00
TOTAL GENERAL				1308,35	1308,35

O copie a respectivelor documente de proprietate este pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii în amenajament, la capitolul: documente de proprietate.

2. **Suprafața** totală a fondului forestier **proprietate publică** aparținând **Comunei Biertan și proprietate privată** aparținând **Parohiei Române Unită cu Roma-"Greco-Catolică" Biertan, Parohiei Ortodoxe Române Biertan, Parohiei Ortodoxe Române Copșa Mare, județul Sibiu**, care face obiectul reamenajării este de 1308,35 ha, conform documentelor de proprietate.

Menționăm că în baza **Deciziei nr. 405 din 12.06. 2018 și a Procesului verbal de predare – primire nr. 10020 din 04.01.2019**, s-a aprobat ocuparea temporară, pe o perioadă de 10 ani, până la data de **07.06.2028** a suprafeței de **0,1628 ha**, aflată în proprietatea publică a Comunei Biertan din U.P. I Biertan, u.a. 99 A, 99A1, reprezentând o **"Instalație tehnologică de suprafață pentru Sonda 1 Hodoș"**.

3. **Constituirea unității de producție**

Pentru fondul forestier **proprietate publică** aparținând **Comunei Biertan și proprietate privată** aparținând **Parohiei Române Unită cu Roma-"Greco-Catolică" Biertan, Parohiei Ortodoxe Române Biertan, Parohiei Ortodoxe Române Copșa Mare, județul Sibiu**, provenit din reconstituirea dreptului de proprietate prin aplicarea Legilor nr. 18/1991, 169/1997, 1/2000 și 247/2005, a fost întocmit un amenajament distinct, intrat în vigoare la data de 01 ianuarie 2014, fiind constituită o unitate de producție denumită **U.P. I Biertan**.

Având în vedere că în perioada de aplicare a respectivului amenajament precedent proprietatea forestieră nu a suferit modificări esențiale, la actuala reamenajare se va constitui o singură unitate de producție, ce va fi denumită în continuare **U.P. I Biertan**, alcătuită din fondul forestier **proprietate publică** aparținând **Comunei Biertan și proprietate privată** aparținând **Parohiei Române Unită cu Roma-"Greco-Catolică" Biertan, Parohiei Ortodoxe Române Biertan, Parohiei Ortodoxe Române Copșa Mare, județul Sibiu**.

4. **Limitele fondului forestier** care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate.

5. **Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului**

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra numerotarea actuală a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" aflate în vigoare și se va materializa pe teren.

6. **Baza cartografică**

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel, scara 1:5000, precum și bazele de date G.I.S. .

În cazul în care se constată lipsa de planuri, proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la O.C.P.I. pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. Ocupații și litigii :

La data conferinței I nu au fost identificate suprafețe ca fiind ocupații și litigii.

8. Zonarea funcțională

La amenajarea anterioară, fondul forestier **proprietate publică** aparținând **Comunei Biertan și proprietate privată** aparținând **Parohiei Române Unită cu Roma - "Greco-Catolică" Biertan, Parohiei Ortodoxe Române Biertan, Parohiei Ortodoxe Române Copșa Mare, județul Sibiu.** a fost încadrat în întregime în grupa I-a funcțională - păduri cu funcții speciale de protecție – 1306,30 ha , în următoarele categorii funcționale:

- ◆ 1 – 2A – păduri situate pe stâncării, grohotișuri și pe terenuri cu eroziune în adâncime, cu alunecări active, precum și pe terenuri cu pante mari (TII) – 32,70 ha;
- ◆ 1 – 5H – păduri constituite ca rezervații seminologice (TII) – 83,10 ha;
- ◆ 1 – 5N – păduri (zone tampon) din parcuri naturale, neincluse în categoriile funcționale 1 – 5A, C, D, E (TIV) – 1190,50 ha.

Totodată, trebuie menționat că fondul forestier mai cuprinde 2,10 ha terenuri afectate gospodăririi silvice.

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu OM 766/2018.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Menționăm că teritoriul fondului forestier **proprietate publică** aparținând **Comunei Biertan și proprietate privată** aparținând **Parohiei Române Unită cu Roma - "Greco-Catolică" Biertan, Parohiei Ortodoxe Române Biertan, Parohiei Ortodoxe Române Copșa Mare, județul Sibiu,** care va face obiectul amenajamentului se suprapune în întregime peste ariile naturale protejate **ROSCI0186-Pădurile de stejar pufos de pe Târnavă Mare, ROSCI0227-Sighișoara-Târnavă Mare și ROSPA0099-Podișul Hârtibaciului.**

9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. "A" - Codru regulat - sortimente obișnuite – 1190,50 ha;
- S.U.P. "M" - Păduri supuse regimului de conservare deosebită – 32,70 ha;
- S.U.P. "K" – Rezervații de semințe – 83,10 ha;

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

10. Stabilirea Țelurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Țelurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

Având în vedere faptul că suprafața ce urmează a fi reamenajată este cuprinsă în siturile Natura 2000, codificate **ROSCI0186-Pădurile de stejar pufos de pe Târnava Mare, ROSCI0227 - Sighișoara-Târnava Mare și ROSPA0099-Podișul Hârtibaciului**, la stabilirea obiectivelor social - economice și ecologice se va ține cont de prevederile legislației în vigoare legate de gospodărirea și administrarea sitului.

10.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt :

- regimul *codru*;
- compoziția Țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure, de regenerare pentru arboretele exploatabile și compoziția Țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: *de protecție* exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă, încadrate în S.U.P. A;
- tratamente : tăieri progresive, tăieri rase în parchete mici;
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

11. Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier **proprietate publică** aparținând **Comunei Biertan și proprietate privată** aparținând **Parohiei Române Unită cu Roma - "Greco-Catolică" Biertan, Parohiei Ortodoxe Române Biertan, Parohiei Ortodoxe Române Coșșa Mare, județul Sibiu**, este administrată de către Ocolul Silvic Dumbrăveni, din cadrul Direcției Silvice Sibiu, Contractul de administrare **Nr.1516/24.02.2015**.

12. Probleme speciale

◆ Proprietarii împreună cu administratorul (ocolul silvic) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.

◆ În arboretele ce necesită inventarierii fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor.

◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific, impun adoptarea acestora.

◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arie naturală protejată și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000 (în cazul suprapunerii);

◆ A fost solicitată prezența unui reprezentant din partea A.P.M. și A.N.A.N.P. Sibiu prin adresele înregistrate la S.C. FORESTS&PASTURES STUDIES S.R.L. cu numerele **07 și 08**, din data de **08.03.2023**. Cele două instituții nu au delegat reprezentant pentru a participa la Conferința I de amenajare, doar A.P.M. Sibiu trimițând un punct de vedere, prin adresa **Nr. 4986/14.03.2023**.

◆ Până la data conferinței a II-a, proprietarii vor face toate demersurile în vederea obținerii cu celeritate a titlurilor de proprietate aferente.

◆ Proprietarul are obligația parcurgerii procedurii de evaluare de mediu, pentru planuri și programe, conform HG 1076/2004.

◆ După desfășurarea conferinței I de amenajare, proprietarul are obligația de a iniția procedura de evaluare de mediu pentru amenajamentele silvice, în vederea obținerii actului administrativ privind evaluarea de mediu, al autorității de mediu responsabile.

◆ Conform adresei M.M.A.P. referitoare la susținerea conferinței I de amenajare, au fost analizate următoarele:

- constituirea unității de producție;
- perioadele de valabilitate și situația aplicării prevederilor amenajamentului anterior;
- ocolul/ocoalele care asigură administrarea/serviciile silvice și perioada de administrare;

Astfel, s-au constatat următoarele:

- s-a propus menținerea unității de producție;
- prevederile amenajamentului silvic au fost respectate și nu s-au constatat depășiri de posibilitate;
- perioada de valabilitate a amenajamentului este de 01.01.2014 – 31.12.2023.

◆ Pe perioada de valabilitate a amenajamentului, serviciile silvice au fost asigurate de O.S. Dumbrăveni, județul Sibiu;

◆ În termen de 30 zile de la data desfășurării Conferinței I de amenajare, șeful de proiect are obligația de a încărca în aplicația informatică SUMAL-AMENAJARE, copia procesului verbal al Conferinței I de amenajare;

◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementarilor în vigoare.

◆ **Planul "Amenajamentul silvic U.P. I Biertan"** - nu va prevedea niciun proiect viitor care să se încadreze în Anexa 1 sau Anexa 2 ale HG 445/2009, respectiv ale Directivei EIA nr.85/337/EEC, nu implică lucrări cu efecte nocive și ireversibile asupra mediului, nu propune lucrări de împădurire sau defrișare în scopul schimbării destinației terenului prevăzute în *HG 445/2009 (modificata prin Hot.17/2012 pct 1) ART.2 litera b) punctul (iv) respectiv la ANEXA Nr.2 pct.1 (d)*, nu promovează lucrări cu impact relevant și efecte semnificative asupra mediului, habitatelor naturale, florei și faunei locale, a solului și biodiversității, (ex: construire, demolare, utilizare a terenului, îndiguiri, devieri de cursuri de apă, etc) sau lucrări din care să rezulte contaminarea apei, solului și aerului.

◆ Dacă, ulterior, se vor efectua lucrări și construcții pe ape sau în legătura cu apele, se vor obține actele de reglementare, avizele și autorizațiile de gospodărire a apelor prevăzute de legislație la momentul respectiv.

◆ Proprietarii declară pe propria răspundere, că pentru suprafața deținută în proprietate, care face obiectul reamenajării, nu a demarat procedura de reamenajare cu alt proiectant autorizat.

◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru **amenajarea fondului forestier proprietate publică aparținând Comunei Biertan și proprietate privată aparținând Parohiei Române Unită cu Roma-"Greco-Catolică" Biertan, Parohiei Ortodoxe Române Biertan, Parohiei Ortodoxe Române Copșa Mare**, județul Sibiu, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.