



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13.384 / 19.07.2023

Referitor dosar nr. 15587/5554/25.08.2022

DECIZIE nr. 3/19.07.2023
PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU

pentru

Planul Urbanistic Zonal – “Constituire trup intravilan – zonă rezidențială cu locuințe unifamiliale, semicolective și colective, funcțiuni complementare și servicii”, propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Șura Mică, CF nr. 101223 și CF 105985, titular COMUNA ȘURA MICĂ

Având în vedere:

- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Concluziile consultărilor din ședința Comitetului Special Constituit la data de **19.07.2023**.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide:

Emiterea avizului de mediu pentru ***Planul Urbanistic Zonal – “Constituire trup intravilan – zonă rezidențială cu locuințe unifamiliale, semicolective și colective, funcțiuni complementare și servicii”, propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Șura Mică, CF nr. 101223 și CF 105985, titular COMUNA ȘURA MICĂ.***

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. nr. 1076/2004 cu modificări și completări ulterioare, a informării și consultării publicului, a examinării punctelor de vedere transmise de autoritățile membre ale Comitetului Special Constituit pentru plan de la nivelul județului Sibiu, a analizării Raportului de Mediu și a completărilor solicitate.

Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia, aspectele relevante ale stării actuale a mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiectivele urmărite prin implementarea Planul Urbanistic Zonal – “Constituire trup intravilan – zonă rezidențială cu locuințe unifamiliale, semicolective și colective, funcțiuni complementare și servicii”, propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Șura Mică, CF nr. 101223 și CF 105985:

- facilitarea unui proces de dezvoltare integrată prin menținerea și punerea în valoare a caracteristicilor cadrului natural, dar și a unor propuneri de dezvoltare durabilă prin inserția de locuințe individuale unifamiliale în zonă și funcțiuni complementare, pe terenul studiat.;
- aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere mobilarea în perspectivă (dimensionarea, funcționalitatea, aspectul arhitectural, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenului, echiparea cu utilități edilitare);
- reglementarea caracterului terenului studiat - schimbarea destinației, parcelarea, respectiv a categoriei de folosință a terenului, din arabil în teren de construcții;
- trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă;
- modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent;
- realizarea unei arhitecturi și amenajări ambientale corespunzătoare amplasamentului studiat.

Considerații de mediu relevante care au stat la baza luării deciziei de emitere a avizului:

Punctele de vedere/avizele emise de reprezentanții Comitetului Special Constituit, ai Grupului de lucru precum și alte autorități ale administrației publice locale, după cum urmează:

- certificat de urbanism nr. 29/28.02.2022 pentru PUZ – “Constituire trup intravilan – zonă rezidențială cu locuințe unifamiliale, semicolective și colective, funcțiuni complementare și servicii”, propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Șura Mică, intrevilan și extravilan, CF nr. 101223 și CF 105985 – emis de Primăria Comunei Șura Mică;
- aviz de oportunitate nr. 07/06.04.2022 – emis de Primăria Comunei Șura Mică;
- aviz amplasament PUZ nr. 21975/17.10.2022, emis de SC Apă Canal Sibiu SA;
- aviz de gospodărire a apelor nr. SB 156/13.12.2022 – emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională Apele Române;
- aviz tehnic ANIF pentru PUZ nr. 142/31.08.2022 – emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala de Îmbunătățiri Funciare Sibiu;
- notificarea asistență de specialitate de sănătate publică nr. 652/20.09.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- aviz nr. 634/02.11.2022 – emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Sibiu;
- aviz nr. 107/U/10.04.2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;
- aviz de amplasare în parcelă nr. 1213/22/SU-SB din 06.09.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru”;
- aviz favorabil nr. 27017/03.11.2022 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română.

Analiza raportului de mediu a avut în vedere următoarele elemente:

- respectarea conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 2 a HG nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prezentarea alternativelor studiate, a motivelor care au stat la alegerea uneia dintre ele, a modului în care considerațiile de mediu au fost integrate în proiectul de plan, precum și procesul definitivării proiectului ca urmare a informațiilor rezultate pe parcursul evaluării de mediu;
- luarea în considerare a aspectelor semnalate în timpul procesului de consultare a publicului;
- prezentarea informațiilor grafice: hărți, scheme, schițe;
- existența unui program adecvat de monitorizare a efectelor asupra mediului.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la procedura de evaluare de mediu.

Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii, pe pagina de internet a A.P.M. Sibiu: <http://apmsb.anpm.ro>

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679