



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

DECIZIE nr. 5/23.08.2023 PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU
pentru

**Planul Urbanistic Zonal – Restructurarea zonei cu caracter industrial –
Zonă mixtă**, propus a fi implementat în județul Sibiu, municipiul Sibiu str.
Frigoriferului, intravilan, nr. 1, titular TRANSCOM SA

Având în vedere:

- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Concluziile consultărilor din ședința Comitetului Special Constituit la data de 23.08.2023,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide:

Emiterea avizului de mediu pentru **Planul Urbanistic Zonal – Restructurarea zonei cu caracter industrial – Zonă mixtă**, propus a fi implementat în județul Sibiu, municipiul Sibiu str. **Frigoriferului, intravilan, nr. 1, titular TRANSCOM SA**.

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. nr. 1076/2004 cu modificări și completări ulterioare, a informării și consultării publicului, a examinării punctelor de vedere transmise de autoritățile membre ale Comitetului Special Constituit pentru plan de la nivelul județului Sibiu, a analizării Raportului de Mediu și a completărilor solicitate.

Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia, aspectele relevante ale stării actuale a mediului.

Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic Zonal:

- conversia destinației terenului cu caracter industrial, în activități cu caracter mixt-locuire, instituții și servicii (RiM);
- stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și creșterea regimului de înălțime la S+P+5E+R (înălțimea maximă a construcțiilor 20 m);
- rezolvarea aliniamentului stradal prin cumpărarea unei suprafețe de teren;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- trasarea viitoarelor drumuri; realizarea de circulații pietonale și carosabile. Stabilirea numărului și a modului de amenajare a parcărilor;
- stabilirea suprafețelor libere amenajate ca zone verzi (parc, loc de joacă);
- stabilirea modului de echipare cu utilități edilitare, prin bransarea la rețelele municipale existente în zonă și a modului de colectare a deșeurilor.

Considerații de mediu relevante care au stat la baza luării deciziei de emitere a avizului:

Punctele de vedere/avizele emise de reprezentanții Comitetului Special Constituit, ai Grupului de lucru precum și alte autorități ale administrației publice locale, după cum urmează:

- notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 02/04.01.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- aviz de Gospodărire a Apelor nr. SB 116 din 17.08.2023, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- avizul de amplasament PUZ nr. 3475/06.02./2023 – APĂ CANAL SIBIU S.A.

Analiza raportului de mediu a avut în vedere următoarele elemente:

- respectarea conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 2 a HG nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prezentarea alternativelor studiate, a motivelor care au stat la alegerea uneia dintre ele, a modului în care considerațiile de mediu au fost integrate în proiectul de plan, precum și procesul definitivării proiectului ca urmare a informațiilor rezultate pe parcursul evaluării de mediu;
- luarea în considerare a aspectelor semnalate în timpul procesului de consultare a publicului;
- prezentarea informațiilor grafice: hărți, scheme, schițe;
- existența unui program adecvat de monitorizare a efectelor asupra mediului.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la procedura de evaluare de mediu.

Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii, pe pagina de internet a A.P.M. Sibiu: <http://apmsb.anpm.ro>.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679