

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform legii 292 / 2018 – anexa 5e

Capitolul I - DENUMIREA PROIECTULUI

Titlu proiect : **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE, ANEXE SI
RECLAMA LUMINOASA SI IMPREJMUIRE TEREN CU GARD,
BRANSAMENT UTILITATI**

Capitolul II - TITULAR

Beneficiar : **IANCU GHEORGHE**
Amplasament : **COM. CRISTIAN, STR. VIII, NR. F.N., JUD. SIBIU**

Capitolul III - DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumat al proiectului:

Prin tema de proiectare beneficiarul solicita construirea unei spalatorii auto, de tip Self-Service, ce presupune ca sutoturismele sa fie spalate de fiecare proprietar in parte. Spalatoria va avea 3 piste de spalare acoperite, o pista de spalare descoperita, o zona acoperita in care se va amplasa un container ce va adaposti instalatiile spalatorii, dar si doua zone cu cate 2 aspiratoare pentru curatarea interiorului. Constructia propusa va avea un regim de inaltime - parter.

De asemenea se doreste imprejmuirea perimetrala a terenului compus din cele doua parcele cu o imprejmuire realizata dintr-o elevatie din beton armat, stalpi metalici din teava sudata de 4x4cm si panouri de plasa sudata.

Se mai doreste montarea unei reclame luminoase pentru a evidentia investitia.

In acest sens a fost solicitat Certificatul de Urbanism cu nr. 55 din 14.03.2019 in care sunt specificate conditiile tehnice de construire in incinta.

Pe baza HGR nr. 766/97, constructia se încadrează din punct de vedere al cerințelor esențiale stipulate în articolul 5 din Legea nr. 177/2015 în **categoria de importanță " D "**– redusa, cu functiuni obisnuite la care neasigurarea nivelurilor de calitate nu implica riscuri majore pentru societate si mediul natural.

b) Justificarea necesității proiectului:

Investitia propusa se justifica prin crearea de spatii pentru spalare autoturisme self service, fiind primul de acest fel din localitate.

- c) Valoarea investiției
Valoarea investitiei este 450.000 lei
- d) Perioada de implementare propusă:
Anul 2019.
- e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente
Sunt atasate notificarii planul de situatie si de incadrare in zona.
- f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Caracteristicile spațiilor propuse:

Funcțiunea:	- Industrială și edilitară;
Destinația:	- Spalatorie auto self service;
Dimensiuni maxime:	- 6,80 m x 24,90 m
Înălțime maximă:	- 3,50 m. f.d. ±0.00
Suprafața terenului:	- 1.742,00 mp;
Sup. construită propusă:	- 194,66 mp;
Sup. desfășurată propusă:	- 194,66 mp;
Sup. utilă:	- 167,41 mp;
Sup. carosabilă:	- 772,34 mp;
Sup. pietonală:	- 772,34 mp;
Suprafața zona verde	- 775,00 mp;
POT propus:	- 20,13%;
CUT propus:	- 0,20;

Sistemul constructiv

Spalatorie Auto self service:

Prin proiect se propune construirea unei spalatorii auto, de tip Self-Service, ce presupune ca autoturismele să fie spalate de fiecare proprietar în parte. Construcția propusă va avea un regim de înălțime – parter.

Spalatoria auto va fi una deschisă, din elemente prefabricate ce se vor monta la fața locului pe o fundație din beton armat și platforme pentru autoturisme din beton.

Suprastructura va fi executată din metal, acoperită cu tablă cutată compusă din elemente modulare prefabricate.

Camera tehnică va fi realizată într-un container prefabricat ce va fi așezat pe fundații din beton.

Imprejmuire:

Prin proiect se propune construirea unei imprejmuiri perimetrice a terenului compus din cele 2 parcele, imprejmuire realizata dintr-o elevatie din beton armat, stalpi metalici din teava sudata de 4x4cm si panouri de plasa sudata.

Anexa:

Prin proiect se propune construirea unei anexe cu rolul de a depozita echipamente si scule pentru depanarea si intretinerea spalatorii si a terenului imprejmuit. Structura de rezistenta va fi realizata dintr-o platforma betonata pe care se va amplasa o structura metalica din teava rectangulara 10x10cm si inchisa cu panouri de tip sandwich de culoare gri.

Suprastructura va fi protejata de o sarpanta metalica si invelitoare din panouri sandwich de culoare gri.

Reclama luminoasa:

Reclama luminoasa va fi reprezentata de un totem luminos amplasat pe o fundatie din beton.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Spalatorie Auto self service:

Boxele spalatorii sunt deschise. Containerul ce constituie camera tehnica este realizat prefabricat si inchis cu panouri tip sandwich.

Anexa:

Anexa propusa va avea inchideri interioare si exterioare realizate din panouri de tip sandwich de culoare gri.

Finisajele interioare

Spalatorie Auto self service:

Camera de comanda va fi executata din panouri de tip sandwich, astfel ca finisajele interioare vor fi specifice acestui tip de material – vopsea in camp electrostatic de culoare gri.

Anexa:

Anexa va fi executata din panouri de tip sandwich, astfel ca finisajele interioare vor fi specifice acestui tip de material – vopsea in camp electrostatic de culoare gri.

Finisaje exterioare

Spalatorie Auto self service:

Camera de comanda va fi executata din panouri de tip sandwich, astfel ca finisajele exterioare vor fi specifice acestui tip de material – vopsea in camp electrostatic culoare gri. Structura metalica a copertinei va fi galvanizata.

Anexa:

Anexa va fi executata din panouri de tip sandwich, astfel ca finisajele exterioare vor fi specifice acestui tip de material – vopsea in camp electrostatic culoare gri.

Acoperisul si invelitoare

Spalatorie Auto self service:

Suprastructura va fi protejata de o sarpanta metalica si invelitoare din tabla cutata de culoare gri.

Anexa:

Suprastructura va fi protejată de o sarpanta metalica si invelitoare din panouri sandwich de culoare gri.

Capitolul IV - DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul.

Capitolul V - DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Caracteristicile amplasamentului

Amplasamentul este situat in intravilanul localitatii Cristian.

Terenul studiat in suprafata totala este 1.742,00mp este compus din doua parcele alaturate inscrise in CF nr. 102948 Cristian, nr. Top. 11002/2, nr. cad. 2242 și respectiv CF nr. 102870 Cristian, nr. Top. 11002/1/2, nr. cad. 2336 si are regim economic de :

- Folosinta actuala: constructii constructii;
- Destinatii admise: subzona locuinte de tip rural Lm1 – locuinte individuale, adausuri, mansardari, supraetajari, anexe si functiuni complementare;
- Obligatii fiscale: conform HCL Cristian nr. 42/ 2018 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale;

Regimul juridic:

- Teren situat in intravilanul localitatii Cristian proprietar lancu Gheorghe si sotia lancu Maria;
- Suprafata terenului 775mp, 967mp;

Pozitia amplasamentului:

Din punct de vedere geologic si geomorfologic amplasamentul cercetat este situat in extremitatea sudica a bazinului Transilvaniei.

Date geomorfologice si geologice:

Din punct de vedere geologic si geomorfologic amplasamentul cercetat este situat in extremitatea sudica a bazinului Transilvaniei.

Amplasamentul obiectivului proiectat prezinta o suprafata cvasi-plana si orizontala, cu un grad bun de stabilitate locala si generala – din punct de vedere al declansarii si reactivarii de alunecari de teren si/sau aparitia altor fenomene geodinamice distructive, conform studiului geotehnic.

Date hidrogeologice si hidrologice:

Amplasamentul nu se afla sub influenta directa a unei ape de suprafata iar freaticul zonei este la aproximativ -2,50 -4,0m fata de c.t.n., cu modificari functie de regimul precipitatiilor si de anotimp.

Seismicitatea zonei. Adancimea medie de inghet:

Conform codului de proiectare seismica P100-1/2006, amplasamentul cercetat se gaseste in zona seismica, avand:

- Valoarea de varf a acceleratiei orizontale a terenului: $a_g=0,08$
- Valoarea perioadei de control (perioada de colt): $T_c=0,7\text{sec}$

Adancimea medie de inghet este conform STAS 6054/77 de 0,80 -0,90m de la cota terenului natural neacoperit.

Elemente de trasare

1. Imobilul are acces direct auto cat si pietonal la strada STRADA VIII.

Distantele constructiei propuse fata de vecini vor fi:

- 13,95 m fata de limita de proprietate din nord
 - strada de acces - STRADA VIII;
- 7,67 m fata de limita de proprietate din sud
 - teren proprietate privata – gradina - Dragomir Ioan;
- 6,65 m fata de limita de proprietate din est
 - teren proprietate privata – locuinta fam. Melinte Stefan;
- 6,60 m fata de limita de proprietate din vest – drum de exploatare;
 - teren proprietate privata – gradina – Iancu Gheorghe;

Capitolul VI - DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

- a) Protecția calității apelor:

Protecția solului determinată de:

Apele menajere rezultate vor fi colectate în rigolele de deșisipare amplasate pe zona fiecărei boxe de spălare, după care apele rezultate vor fi conduse spre un separator de hidrocarburi, iar în final se vor deversa în rețeaua de canalizare publică a localității Cristian.

Protecția pânzei de apă freatică determinată de: nu este cazul.

- b) Protecția aerului:

Natura activităților ce se vor desfășura nu contribuie în nici un fel la poluarea aerului.

- c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Activitățile desfășurate nu produc poluare fonică și vibrații suplimentare încât să afecteze vecinătățile directe.

- d) Protecția împotriva radiațiilor:

Valorile câmpului electromagnetic datorat aparaturii existente se încadrează în valorile admise. Nu există surse de radioactivitate.

e) Protecția solului și a subsolului:

Apele menajere rezultate vor fi colectate în rigolele de denisipare amplasate pe zona fiecărei boxe de spălare, după care apele rezultate vor fi conduse spre un separator de hidrocarburi, iar în final se vor deversa în rețeaua de canalizare publică a localității Cristian.

Protecția pânzei de apă freatică determinată de: - Nu este cazul.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nefiind o zonă circulată intens nu există surse semnificative de poluare a aerului.

g) Protecția aezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nefiind o zonă circulată intens nu există surse semnificative de poluare a obiectivelor de interes public, zona fiind una cu specific industrial.

h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Depozitarea deșeurilor menajere se va face în europubele. Evacuarea deșeurilor solide se va efectua de către societatea de salubritate a localității.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu există surse de substanțe chimice pt. proiectul prezentat.

CAPITOLUL VII - DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

Nu este cazul pentru proiectul prezentat.

CAPITOLUL VIII - PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Nu este cazul pentru proiectul prezentat.

CAPITOLUL IX - LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică

substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul pentru proiectul prezentat.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul pentru proiectul prezentat.

CAPITOLUL X - LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE ANTIER:

Lucrarile ce vor avea loc se vor desfășura numai în limitele incintei detinute de beneficiar. Pe toată durata executării lucrărilor de construire se vor respecta cu strictețe următoarele :

LEGEA SECURITĂȚII ȘI SANATĂȚII ÎN MUNCĂ nr. 319/2006

Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006. Norme generale de protecția muncii , aprobate cu Ordinul Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr. 508/2002

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții.

Ordinul M.M.P.S. 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime

Ordinul M.M.P.S. 255/1995 normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală

Ordinul Ministerului Sănătății nr. 932/2002

Prevederile tuturor acestor norme se aplică cumulativ și au valabilitate națională , indiferent de forma de organizare sau proprietate în care se desfășoară activitatea pe care le reglementează .

CAPITOLUL XI - LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MASURĂ ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

Nu este cazul pentru proiectul prezentat.

CAPITOLUL XII - ANEXE - PIESE DESENATE:

- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație

CAPITOLUL XIII - PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

Nu este cazul pentru proiectul prezentat.

CAPITOLUL XIV - PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Nu este cazul pentru proiectul prezentat.

CAPITOLUL XV - CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. , PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul pentru proiectul prezentat.

Intocmit ,
Arh. Budrala Ovidiu-Nicolae

