

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE
ARHMT002REV00
105/2019PDECARHMT002REV0020052019

**EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnadie, jud. SIBIU**

ARH. GABRIEL COLOBATIU
PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION
25.06.2019

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

Cuprins

1. DENUMIREA PROIECTULUI	6
2. TITULAR	6
3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT	6
a. Rezumatul proiectului.....	6
a.1. SITUATIA EXISTENTA.....	7
a.2. SITUATIA PROPUSA	8
b. Justificarea necesității proiectului	10
c. Valoarea investiției	10
d. Perioada de implementare propusă	10
e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente).....	10
f. Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).....	10
Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:.....	18
Profilul și capacitățile de producție.....	18
Descrierea instalației și fluxurilor tehnologice existente pe amplasament.....	18
Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.....	19
Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora	20
Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă	21
Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.....	21
Căile noi de acces sau schimbări ale celor existente.....	22
Resursele naturale folosite în construcție și funcționare	22
Metode folosite în construcție/demolare.....	22
Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.....	22
Relația cu alte proiecte existente sau planificate	23
Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	23

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului	23
Alte autorizații cerute pentru proiect:	23
4. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE	24
Planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului	24
Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului	24
Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	24
Metode folosite în demolare	24
Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	24
Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării	24
5. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI	25
Distanțe față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001 cu completările ulterioare	25
Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată (LMI 2015) și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.43/2000	25
Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații	25
Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referință geografică	25
Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare	25
6. DESCRIEREA TUTUROR SURSELOR DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU.....	25
A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU	25
a. Protecția calității apelor.....	25
b. Protecția aerului.....	26
c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	26
d. Protecția împotriva radiațiilor.....	26
e. Protecția solului și subsolului.....	26
f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.....	26

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

- g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public..... 26
- h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea 27
- i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase 29

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII..... 29

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT: 30

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente..... 30

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTEDE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. 31

9. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE. 31

A. Justificarea încadrării proiectului după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24.11.2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2009/50/CE Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive..... 31

B. Se va menționa planul/programul/strategia documentul de programare/planificare din care face parte proiectul cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. 31

10. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER 32

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier 32

Localizarea organizării de șantier 34

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier 34

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

**EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnadie, jud. SIBIU**

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier 34

11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZARE INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE 34

12. ANEXE – PIESE DESENATE..... 35

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANTULUI

PROIECTANT GENERAL

șef proiect

Ing. Radu Heput

Semnatura

Proiectant - arhitectura

Arh. Gabriel Colobatiu

Semnatura

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnadie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

Prezentul memoriu a fost elaborat la solicitarea Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu, în baza anexei nr.5.E din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

1. DENUMIREA PROIECTULUI

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE

2. TITULAR

Titular	S.C. RETIMUM S.R.L.
Adresa Postala	Str. Selimbarului, nr.111, Cisnadie, jud. SIBIU
Numarul de telefon, adresa e-mail, adresa paginii de internet	0721 204 071 bogdan.florea@darian.ro
Numele persoanelor de contact	
Director/Manager/Administrator	Bogdan FLOREA (manager de proiect)
Responsabil pentru protectia mediului	Andrei ALBU (responsabil protecția mediului chiriaș)

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a. Rezumatul proiectului

Tema prezentei documentatii o constituie obtinerea AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE pentru extinderea ansamblului industrial existent situat pe str. Selimbarului, nr.111, Cisnadie prin:

- Construirea a doua corpuri noi cu functiunea hala depozitare
- Construire corp nou cu functiunea Birouri
- Extindere si schimbare de destinatie, modificare instalatii interioare la corpul cu nr.cad 111095-C2 (schimbare din hala depozitare in hala productie)
- Compartimentari interioare corp cu nr.cad 111095-C1 (modificare zona acces)
- Refatadizare cladiri existente
- Constructii anexe

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnatie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

- Amenajari exterioare
- Refacere imprejmuire

Funciunea ansamblului ramane ansamblu industrial format din cladiri cu destinatia hala productie, hala depozitare, spatii birouri, spatii tehnice, anexe.

In acest scop a fost eliberat de catre Primaria Orasului Cisnatie **certificatul de urbanism nr. 452 din 14.05.2019** emis in baza PUG Cisnatie, respectiv PUZ Extindere hala logistica si de productie aprobat prin **HCL din 28.02.2019 de catre Consiliul Local Cisnatie.**

Terenul se afla in intravilanul orasului Cisnatie, jud. Sibiu si este inscris in CF cu nr. cad. **111095**. Categoria de folosinta a terenului este teren arabil din care 9285 mp este teren de constructii. Accesul rutier se face din str. Selimbarului (DJ106D).

Parcela are o forma regulata (usor trapezoidala) si o suprafata totala de 18 822 mp. In plan vertical terenul prezinta o panta usoara pe directia est – vest, cu o diferenta de nivel de aproximativ 4 m intre cota trotuarului (str. Selimbarului) si limita posterioara a parcelei.

Amplasamentul nu este situat in zone de risc/inundatii, alunecari de teren-majore

Amplasamentul nu este situat in arii/rezervatii naturale protejate

Amplasamentul nu este situat in arii/rezervatii naturale /arhitectural-istorice protejate

Vecinatati:

- **La NORD** – teren privat (teren viran)
- **La SUD** – teren privat (constructii industriale)
- **La EST** – **str. Selimbarului (drum public)**
- **La VEST** – teren privat (teren viran)

a.1. SITUATIA EXISTENTA

Pe amplasament exista 3 corpuri de cladire ale ansamblului industrial, construite in doua etape diferite, inregistrate cu nr. cad/topo 111095-C1, 111095-C2, 111095-C3. Destinatia acestor corpuri este: hala depozitare si de productie (C2), hala productie si corp administrativ social (C1), respectiv hala productie (C3). Constructiile industriale sunt grupate in doua compartimente de incendiu, sunt clasificate in clasa III de importanta, categoria de importanta C – normala.

- Suprafata teren = 18 822 mp;
- Ac = 6201 mp
- Ad = 6987 mp
- P.O.T. = 32.9%
- C.U.T. = 0.37;
- H max existent = +9.30 m
- Nr. locuri de parcare existent = 65 locuri

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

**EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU**

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

CORP nr.cad 111095-C1

Corpul inregistrat la nr. 111095-C1 are o suprafata construita de 1677 mp, respectiv o suprafata desfasurata de 2065 mp si are destinatia Hala de productie piese si componente auto din mase plastice si electronice.

Categoria de importanta C (normala) conform HGR 766/ 97

Clasa de importanta III conform P 100-1/ 2006

Categoria de pericol de incendiu : D- P118/99

Gradul de rezistenta la foc: II – conform - P118/99

Hala are o structura din stalpi si grinzi metalice si este inchisa la exterior si la invelitoare cu panouri prefabricate tip sandwich (fete tabla otel, miez termoizolant). Regimul de inaltime este P + E (partial).

CORP nr.cad. 111095 – C2

Corpul inregistrat la nr. 111095-C2 are o suprafata construita de 2434 mp, respectiv o suprafata desfasurata de 2563 mp si are destinatia de 2 hale de productie la parter, hala depozitare, respectiv birou la etaj.

Categoria de importanta C (normala) conform HGR 766/ 97

Clasa de importanta III conform P 100-1/ 2006

Categoria de pericol de incendiu : D- P118/99 (constructia face parte din acelasi compartiment de incendiu cu cladirea 111095-C1)

Gradul de rezistenta la foc: II – conform - P118/99

Regimul de inaltime este P + E (partial).

CORP nr.cad. 111095 – C3

Corpul inregistrat la nr. 111095-C3 are regim de inaltime P + E partial, are o **suprafata construita de 2090 mp**, respectiv o **suprafata desfasurata de 2359 mp**. Destinatia cladirii este de Hala de productie.

Categoria de importanta C (normala) conform HGR 766/ 97

Clasa de importanta III conform P 100-1/ 2006

Categoria de pericol de incendiu : C- P118/99

Gradul de rezistenta la foc: II – conform - P118/99

a.2. SITUATIA PROPUASA

Proiectul propune extinderea ansamblului industrial existent cu 3 corpuri noi de cladire, construirea de cladiri anexa, demolarea partiala a zonei de intrare in corpul nr.cad 111095-C1, modificari interioare la corpurile 111095-C2, respectiv 111095-C3, schimbarea de destinatie din Hala productie si depozitare pentru corpul 111095-C2, refatadizare imobil, amenajari exterioare-platforme si circulatii trafic greu, parcuri inierbate, drumuri de incinta, spatii verzi, refacere imprejmuire.

Activitatea principala existenta este cea de fabricare de piese si accesorii pentru autovehicule si senzori electronici pentru autovehicule.

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

Din punct de vedere functional, clădirile vor avea următoarele destinații:

- Corp 111095-C1 – Hala producție și corp administrativ social (neschimbat)
- Corp 111095-C2 – Hala producție
- Corp 111095 – C3 – Hala producție (neschimbat)
- Corp nou propus – C5 – Hala depozitare
- Corp nou propus – C6 – Hala depozitare
- Corp nou propus – C7 – Corp administrativ social

Înălțimea maximă propusă pentru ansamblu este de +9.30 m.

Regimul de înălțime propus este:

- Corp 111095-C1 – P (inalt) + E (partial) – neschimbat
- Corp 111095-C2 – P (inalt) + E (partial) – neschimbat
- Corp 111095-C3 – P (inalt) + E (partial) – neschimbat
- Corp nou propus – C5 – Hala depozitare – P (inalt) + mezanin
- Corp nou propus – C6 – Hala depozitare – P (inalt) + mezanin
- Corp nou propus – C7 – Corp administrativ social – D + P + E

Bilanț teritorial

Suprafata teren = 18 822 mp	
EXISTENT	PROPUS
Ac = 6201 mp	Ac = 10 443 mp
Ad = 6987 mp	Ad = 12 204.9 mp
P.O.T. = 32.9%	POT = 55 %
C.U.T. = 0.37	CUT = 0.64
Nr. locuri de parcare existent = 65 locuri	Nr. locuri de parcare = 80 locuri
H max existent = +9.30 m	H max propus = +9.30 m

Spatii verzi propuse = 714.88 mp (3.79%)

Trotuare = 338 mp (1.8%)

Suprafata carosabila = 5550.77 mp (29.49%)

Parcari inierbate = 1119.15 mp (5.94%)

Platforma gunoi, ziduri de sprijin, bazin incendiu, post trafo, anexe = 3.98%

Categoriile de importanta pentru constructiile propuse:

- Corp nou hala depozitare – C5
Categorica de importanta C (normala) conform HGR 766/ 97
Clasa de importanta III conform P 100-1/ 2006
Categorica de pericol de incendiu : C - P118/99
Gradul de rezistenta la foc: II – conform - P118/99
Sc = 2107.06 mp

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

Sd= 2152.31 mp

Su = 2021.54 mp

- **Corp nou hala depozitare – C6**
Categoria de importanta C (normala) conform HGR 766/ 97
Clasa de importanta III conform P 100-1/ 2006
Categoria de pericol de incendiu : C - P118/99
Gradul de rezistenta la foc: II – conform - P118/99
Sc = 1657.4 mp
Sd = 1697.6 mp
Su = 1624.01 mp
- **Corp nou administrativ social – C7**
Categoria de importanta C (normala) conform HGR 766/ 97
Clasa de importanta III conform P 100-1/ 2006
Categoria de risc de incendiu „mic”
Gradul de rezistenta la foc: II
Sc = 478 mp
Sd = 1368 mp

b. Justificarea necesității proiectului

Proiectul este justificat de dorința beneficiarului de a spori capacitatea de producție și depozitare din ansamblul industrial existent aflat în proprietatea sa, în contextul creșterii volumului de comenzi și a creșterii numărului de angajați.

c. Valoarea investiției

Valoarea totală a investiției este de aproximativ 4.750.000.00 EUR.

d. Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a proiectului este 12 luni.

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Atașat la prezenta cerere: Plan de situație existent. Plan de situație intervenție. Plan de situație propus. Plan organizare de șantier

f. Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Clădirea C1 – Hala de producție și corp administrativ.

Corp rectangular, 70.1 m x 24.25 m

Structura și închideri exterioare

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

Hala are o structura din ferme metalice-fundatii izolate. Elemente de acoperis-profile metalice. Planseu etaj-grinzi profile metalice-planseu ba-10cm cofraj pierdut-tabla cutata si este inchisa la exterior si la invelitoare cu panouri prefabricate tip sandwich (fete tabla otel, miez termoizolant).

Tamplarie exterioara

Ferestre, usi din profile aluminiu si geam termoizolant.

Usi metalice de evacuare cu bara antipanica

Compartimentarile interioare si finisaje interioare:

- pereti din gipscarton
- Pereți din zidărie între zonele de producție (compartimente de incendiu diferite)
- Pereți tip sandwich cu miez PIR 10 cm cu rezistență la foc

Incaperile din zona de birouri vor fi prevazute cu tavane casetate din fibra minerala, 15mm grosime, 600x600mm, iar in grupurile sanitare, zonele de dusuri, se vor folosi casete rezistente la umezeala.

Tamplarie interioara

Usi interioare pline din lemn pe tocuri metalice. Fetele sunt realizate cu o suprafata din HPL.

Usi metalice cu diferite rezistente, in functie de exigentele privind protectia la foc.

Usi rapide pentru comunicarea intre halele de productie

Se va asigura insozirea si ventilatia naturala in toate spatiile de birouri si grupuri sanitare.

Finisaje interioare

Pardoseli beton aparent tratat pentru trafic greu pentru hala depozitare si spatii tehnice.

Pardoseli gresie antiderapanta pentru trafic greu, placi 30x60cm, in hol acces principal, grupuri sanitare, dusuri, case de scara.

Pardoseli mocheta trafic greu in zona birouri, coridoare, Sali de sedinte.

Pardoseli linoleum pentru zona de vestiare.

Astfel, constructia, conform cerințelor Beneficiarului va cuprinde:

CORP 111095-C1 – HALA PRODUCTIE SI CORP SOCIAL ADMINISTRATIV

PARTER		
P01	Hol Acces	62.98 mp
P02	Coridor	60.31 mp
P03	WC	4.75 MP
P04	VESTIAR	14.67 mp
P05	DUS	12.50 mp
P06	VESTIAR	47,80 mp
P07	WC	11,95 mp
P08	WC, S	5,24 mp
P09	DUS	5,50 mp
P10	WC, S	26,68 mp
P11	WC, S	14,08 mp
P12	CABINET MEDICAL	16,31 mp
P13	VESTIAR	156.41 mp
P14	Hala productie	904.22 MP

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

P15	ARHIVA	39.08 MP
P16	CULOAR	22.22 MP
P17	ATELIER	21.30 MP
P18	SALA COMPRESOARE	15.97 MP
P19	CULOAR	15.03 MP
P20	OFICIU	6.08 MP
P21	GRUPURI SANITARE	10.3 MP
P22	CENTRALA TERMICA	28.41 MP
P23	PRODUCTIE	60.48 MP
P24	DEPOZITARE	4.18 MP
P25	DEPOZIT	56.03 MP

ETAJ		
E01	CORIDOR	74.73 MP
E02	BIROU	28.98 MP
E03	BIROU DISCUTII	47.3 MP
E04	SERVER	18.6 MP
E05	OFICIU	11 MP
E06	WC	7.77 MP
E07	DEPOZITARE	5.25 MP
E08	BIROU DISCUTII	23.92 MP

Clădirea C2 – Hala de producție

Corp în forma de L cu laturile lungi de 60.90 m x 49.60 m.

Hala are o structura din ferme metalice-fundatii izolate. Elemente de acoperis-profile metalice. Planseu etaj-grinzi profile metalice-planseu ba-10cm cofraj pierdut-tabla cutata si este inchisa la exterior si la invelitoare cu panouri prefabricate tip sandwich (fete tabla otel, miez termoizolant). Regimul de înălțime este P + E (partial).

Tamplarie exterioara

Ferestre, usi din profile aluminiu si geam termoizolant.

Usi metalice de evacuare cu bara antipanica

Compartimentarile interioare si finisaje interioare:

- pereti din gipscarton
- Pereți din zidărie între zonele de producție (compartimente de incendiu diferite)
- Pereți tip sandwich cu miez PIR 10 cm cu rezistență la foc

Incaperile din zona de birouri vor fi prevazute cu tavane casetate din fibra minerala.

Tamplarie interioara

Usi metalice cu diferite rezistente, in functie de exigentele privind protectia la foc.

Usi rapide pentru comunicarea intre spatiile existente si noile extensii hala depozitare.

Se va asigura insozirea si ventilatia naturala in toate spatiile de birouri si grupuri sanitare.

Finisaje interioare

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

Pardoseli beton aparent tratat pentru trafic greu pentru hala depozitare si spatii tehnice.

PARTER		
P01	HALA PRODUCTIE	2347.54 MP
P02	BIROU	21.05 mp

ETAJ (neschimbat)		
E01	BIROU	129.45 MP

Clădirea C3 – Hala de producție

Corp rectangular, 65.87 m x 32.68 m

Structura si inchideri exterioare

Hala are o structura din ferme metalice-fundatii izolate. Elemente de acoperis-profile metalice. Planseu etaj-grinzi profile metalice-planseu ba-10cm cofraj pierdut-tabla cutata si este inchisa la exterior si la invelitoare cu panouri prefabricate tip sandwich (fete tabla otel, miez termoizolant).

Tamplarie exterioara

Ferestre, usi din profile aluminiu si geam termoizolant.

Usi metalice de evacuare cu bara antipanica

Compartimentarile interioare si finisaje interioare:

- pereti din gipscarton
- Pereți din zidărie între zonele de producție (compartimente de incendiu diferite)
- Pereți tip sandwich cu miez PIR 10 cm cu rezistență la foc

Incaperile din zona de birouri vor fi prevazute cu tavane casetate din fibra minerala, 15mm grosime, 600x600mm, iar in grupurile sanitare, zonele de dusuri, se vor folosi casete rezistente la umezeala.

Tamplarie interioara

Usi interioare pline din lemn pe tocuri metalice. Fetele sunt realizate cu o suprafata din HPL.

Usi metalice cu diferite rezistente, in functie de exigentele privind protectia la foc.

Usi rapide pentru comunicarea intre halele de producție

Se va asigura insozirea si ventilatia naturala in toate spatiile de birouri si grupuri sanitare.

Finisaje interioare

Pardoseli beton aparent tratat pentru trafic greu pentru hala depozitare si spatii tehnice.

Pardoseli gresie antiderapanta pentru trafic greu, placi 30x60cm, in hol acces principal, grupuri sanitare, dusuri, case de scara.

Pardoseli mocheta trafic greu in zona birouri, coridoare/

CORP 111095-C3 – HALA PRODUCTIE

PARTER		
P01	Acces	31.47 MP
P02	Server	12.45 mp
P03	Birou productie	65.18 mp
P04	Casa de scara	15.77 mp

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

**EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnadie, jud. SIBIU**

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

P05	Birou	76.38 mp
P06	Atelier	50.78 mp
P07	Birou QS	82.33 mp
P08	Hala productie	1444.15 mp
P09	Camera Masina de spalat	62.50 mp
P10	Camera depozitare materiale chimice	62.65 mp

ETAJ		
E01	BIROU	39.48 MP
E02	Coridor	28.35 mp
E03	Birou	43.67 mp
E04	WC	7.52 mp
E05	WC	8.71 mp
E06	Coridor	22.34 mp
E07	Cantina	234.18 mp

Clădirea C5 – Hala de depozitare

Corp rectangular, 49.35 m x 42.70 m

Structura de rezistentă a halelor se va realiza din stalpi, grinzi de beton armat prefabricat, fundații izolate cu bloc de beton armat și cuzinet, clasa A1 (C0), R120. Stalpii prefabricați din beton armat ai corpului de birouri vor avea clasa A1(C0), R180. Structura mezaninului este realizată din elemente metalice vopsite cu vopsea intumescentă REI 180, placă beton pe structură tablă cutată.

Peretii exteriori vor fi din panouri metalice tip sandwich cu miez termoizolator din PIR cu grosimea totală de 10 cm. Culoarea exterioară va fi alb aluminiu (RAL 9006).

Structura acoperiș – grinzi de beton armat prefabricate, învelitoare tablă cutată, vată minerală saltele rigide 160 mm, hidroizolație membrană PVC 1,5mm, clasa de performanță la foc exterior B_{ROOF}(t3).

Se prevăd luminatoare - structură metalică clasa A1(C0) și policarbonat clasa min. Bs2d0(C1) cu trapa pentru ventilație naturală și trape de desfumare minim 1.5% din suprafața halei. Trapele vor fi cu acționare automată/manuală prin IDSAI, acționare cu CO².

Tamplarie exterioară

Ferestre din profile aluminiu și geam termoizolant.

Usi sectionale industriale termoizolante

Usi metalice de evacuare cu bară antipanica

Compartimentările interioare și finisaje interioare:

- pereti din zidarie cu samburi de beton cu rezistenta la foc 180 min pentru separarea zonei camera incarcare baterii, camera ACS.
- panouri tip sandwich cu miez din vata minerala clasa A1 / A2-s1,d0 (C0), minim EI 180, pentru realizarea peretilor antifoc.
- pereti din gipscarton clasa A1 / A2-s1,d0 (C0), minim EI 30 pentru separarea incaperilor cu risc mic de incendiu.

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

Tamplarie interioara

Usi metalice cu diferite rezistente, in functie de exigentele privind protectia la foc.

Usi rapide pentru comunicarea intre spatiile existente si noile extensii hala depozitare.

Porti antifoc culisante pentru protectia golurilor in perete antifoc, rezistenta la foc REI90.

Se va asigura insozirea si ventilatia naturala in toate spatiile de birouri si grupuri sanitare.

CORP NOU PROPUȘ – HALA DEPOZITARE (C5)

PARTER		
P01	Hala depozitare	2021.54 mp
P02	Camera ACS	40.32 mp
P03	G.S.	4.60 mp
P04	Camera ACS	4.34 mp

MEZANIN		
E01	BIROU	38.01 mp

Clădirea C6 – Hala de depozitare

Corp rectangular, 24.85 m x 66.70 m

Structura de rezistenta a halelor se va realiza din stalpi, grinzi de beton armat prefabricat, fundatii izolate cu bloc de beton armat si cuzinet, clasa A1 (C0), R120. Stalpii prefabricati din beton armat ai corpului de birouri vor avea clasa A1(C0), R180. Structura mezaninului este realizata din elemente metalice vopsite cu vopsea intumescenta REI 180, placa beton pe structura tabla cutata.

Peretii exteriori vor fi din panouri metalice tip sandwich cu miez termoizolator din PIR cu grosimea totala de 10 cm. Culoarea exterioara va fi alb aluminiu (RAL 9006).

Structura acoperis – grinzi de beton armat prefabricate, invelitoare tabla cutata, vata minerala saltele rigide 160 mm, hidroizolatie membrana PVC 1,5mm, clasa de performanta la foc exterior B_{ROOF}(t3).

Se prevad luminatoare - structura metalica clasa A1(C0) si policarbonat clasa min. Bs2d0(C1) cu trapa pentru ventilare naturala si trape de desfumare minim 1.5% din suprafata halei. Trapele vor fi cu actionare automata/manuala prin IDSAI, actionare cu CO².

Tamplarie exterioara

Ferestre din profile aluminiu si geam termoizolant.

Usi sectionale industriale termoizolante

Usi metalice de evacuare cu bara antipanica

Compartimentarile interioare si finisaje interioare:

- pereti din zidarie cu samburi de beton cu rezistenta la foc 180 min pentru separarea zonei camera incarcare baterii, camera ACS.
- panouri tip sandwich cu miez din vata minerala clasa A1 / A2-s1,d0 (C0), minim EI 180, pentru realizarea peretilor antifoc.
- pereti din gipscarton clasa A1 / A2-s1,d0 (C0), minim EI 30 pentru separarea incaperilor cu risc mic de incendiu.

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

Tamplarie interioara

Usi metalice cu diferite rezistente, in functie de exigentele privind protectia la foc.

Usi rapide pentru comunicarea intre spatiile existente si noile extensii hala depozitare.

Porti antifoc culisante pentru protectia golurilor in perete antifoc, rezistenta la foc REI90.

Se va asigura insozirea si ventilatia naturala in toate spatiile de birouri si grupuri sanitare.

CORP NOU PROPUȘ – HALA DEPOZITARE (C6)

PARTER		
P01	Hala depozitare	1653.59 mp
P02	Camera ACS	3.90 mp
P03	G.S.	5.02 mp

MEZANIN		
E01	BIROU	38.02 mp

Clădirea C7 – Clădire social-administrativă (birouri)

Corp rectangular, 52.25m m x 11.20 m

Structura

Structura de rezistenta a corpului de birouri va fi realizat din structura de stalpi, planșeu tip dala, diafragme din beton armat. Planșeul este de tip dala din beton armat.

Inchideri perimetrare

Peretii exteriori vor fi realizati din zidarie 25 cm cu termoizolatie 8 cm si tencuiala decorativa exterioara.

Acoperis

Va fi realizat un sistem de terasa necirculabilă pe planșeu de beton armat. Stratificație propusă: plafon din beton armat, bariera de vapori, izolație vată minerală 180 mm, membrană hidroizolatoare PVC 1.5 mm

Tamplarie exterioara

Ferestre, usi din profile aluminiu si geam termoizolant.

Ferestre in sistem de perete cortina cu geam termoizolant si rulouri pentru protectie solara in zona parter si etaj corp nou administrativ social.

Compartimentarile interioare si finisaje interioare:

- pereti din gipscarton clasa A1 / A2-s1,d0 (C0), minim EI 60 pentru separarea incaperilor cu risc mijlociu de incendiu.
- pereti din zidarie cu samburi de beton cu rezistenta la foc 180 min pentru separarea zonei casa de scara, spatii tehnice, server, camera incarcare baterii, camera ACS.
- panouri tip sandwich cu miez din vata minerala clasa A1 / A2-s1,d0 (C0), minim EI 180, pentru realizarea peretilor antifoc.
- pereti din gipscarton clasa A1 / A2-s1,d0 (C0), minim EI 30 pentru separarea incaperilor cu risc mic de incendiu.

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnadie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

Incaperile din zona de birouri vor fi prevazute cu tavane casetate din fibra minerala, 15mm grosime, 600x600mm, iar in grupurile sanitare, zonele de dusuri, se vor folosi casete rezistente la umezeala.

Tamplarie interioara

Usi interioare pline din lemn pe tocuri metalice. Fetele sunt realizate cu o suprafata din HPL.

Usi metalice cu diferite rezistente, in functie de exigentele privind protectia la foc.

Se va asigura insozirea si ventilatia naturala in toate spatiile de birouri si grupuri sanitare.

Finisaje interioare

Pardoseli gresie antiderapanta pentru trafic greu, placi 30x60cm, in hol acces principal, grupuri sanitare, dusuri, case de scara.

Pardoseli mocheta trafic greu in zona birouri, coridoare, Sali de sedinte.

Pardoseli linoleum pentru zona de vestiare

CORP NOU PROPUIS – CORP ADMINISTRATIV SOCIAL (C7)

DEMISOL		
D01	Coridor si casa de scara	20.57 mp
D02	Cabinet medical	21.70 mp
D03	Toaleta vestiar barbati	41.84 mp
D04	Vestiar barbati	85.68 mp
D05	Hol si casa de scara	53.65 mp
D06	Coridor	15.40 mp
D07	Server	23.25 mp
D08	Centrala termica	19.98 mp
D09	Laborator	48.53 mp
D10	Debara, spatiu administrativ	14.17 mp
D11	Camera electrica	9.63 mp
D12	Debara, spatiu administrativ	14.25 mp
D13	Camera CDSAI	4.00 mp

PARTER		
P00	WINDFANG	31.75 mp
P01	Coridor casa de scara	21.95 mp
P02	Coridor	55.86 mp
P03	Birou	18.90 mp
P04	Birou productie	72.32 mp
P05	Birou personal	42.48 mp
P06	Casa scarii	9.42 mp
P07	Oficiu, hol	25.76 mp
P08	G.S. femei	8.29 mp
P09	G.S. barbati	5.08 mp

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

**EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU**

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

P10	Sala sedinte	24.88 mp
P12	Birou logistica	96.16 mp
P13	Depozitare	5.91 mp

ETAJ		
E00	Hol acces si legatura intre cladiri	31.90 mp
E01	Coridor casa de scara	21.98 mp
E02	Coridor	55.86 mp
E03	Birou	47.01 mp
E04	Birou IT	51.49 mp
E05	Secretariat	18.08 mp
E06	Birou manager	16.56 mp
E07	Oficiu, hol	25.75 mp
E08	Casa de scara	9.78 mp
E09	G.S. barbati	5.07 mp
E10	G.S. femei	8.29 mp
E11	Sala sedinte	24.78 mp
E12	Birou contabilitate	96.16 mp
E13	Depozitare	6.03 mp

*A se vedea documentație anexată: Plan parter clădire C1, C2, C3, C5, C6, C7 / Plan demisol clădire C7 / Plan etaj clădire C1, C7

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Profilul și capacitățile de producție

Spațiul industrial propus (producție și depozitare) va fi folosit pe termen scurt/mediu de către S.C. SWOBODA SIBIU S.R.L. Procesele de producție care se derulează în SC Swoboda Sibiu SRL sunt procese tehnologice specifice construcțiilor de mașini, procese atât manuale cât și automatizate. Aceste procese se derulează în conformitate cu cerințele standardului TS 16949, respectând totodată și cerințele de mediu ISO14001.

Descrierea instalației și fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Fluxul tehnologic existent și propus pe amplasament este compus din:

- **planificarea producției** producția trebuie planificată în funcție de comenzile primite de la Hartmann Exact Germania - HEG. După prelucrarea comenzilor de către serviciul "Logistica" și aducerea în producție a materiei prime necesare, se trece la planificarea activităților cerute de fizele tehnologice aferente produselor cerute de client.
- **Realizarea producției:** În funcție de produsele proiectate de către serviciul dezvoltare se realizează în interiorul halelor de producție diversele procese de producție pentru obținerea produselor finite. (aceste procese vor fi descrise mai jos)

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

**EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnadie, jud. SIBIU**

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

- **Inscripționare și ștampilare** este operatia de marcare/stampilare a pieselor finite cu diferite date de identificare cerute de clienti(nr. produs, tip produs, data de fabricatie, etc...).
- **Verificare** realizată în principal automatizat.
- **Ambalare** a produselor finite în funcție de tipul acestora, în mod manual în diverse tipuri de ambalaje (carton, cutii plastic, pungi polietilene, ambalaje speciale).
- **Declararea produselor finite către magazine** Dupa validarea calitatii produselor, se realizeaza incheierea contractelor de productie venite prin intermediul serviciului logistica si declararea produselor in magazia de piese finite, operatiune executata de catre sefele de grupa prin scanare. In acest moment partea aferenta productiei in diagrama de proces a activitatilor din organizatie s-a incheiat.

Investiția propusă extinde instalațiile și fluxurile existente pe amplasament, fără adăugarea de noi materiale sau proceduri și extinde capacitatea de depozitare de materiale.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.

COSITORIRE- este un proces care se realizeaza atat manual cu statii de lipit cat si automat cu roboti de cositorire sau bai de cositorire. La cositorirea propriu-zisa in bai , fiecare componenta va fi scufundata intr-un val de cositor la o temperatura ceruta de parametrii de proces in grade C, cositorul va patrunde si va adera atat la pini cat si la platina, legatura fiind realizata atat electric, cat si mecanic.La suprafata bii de cositor se afla azot menit sa previna oxidarea cositorului, azot provenit din rezervorul de azot lichid din afara cladirii. Cositorirea manuala si cea cu roboti de cositorire se realizeaza prin contact intre varful de cositorit incalzit la o temperatura conform cu parametrii de proces si piese, si transferul de caldura apoi cositor de la o componenta la cealalta. Instalatiile de cositorire sunt prevazuta cu exhaustare pentru evacuarea vaporilor in exces de la statia de cositorire/ fluxare / spalare.

AJUSTARE MAGNETI-PLATINE – proces in care se imbina atat partea manuala cat si cea automatizata. Este un proces sigur deoarece partea de diagnoza apartine aparatului si nu operatorului executant.

NITUIRE – operatie care se executa in doua moduri: nituire la cald si nituire la rece si imbina atat partea manuala cat si cea automata. Este un proces care nu necesita utilizarea de solutii sau materiale auxiliare.

MONTAJ - montaj pentru toate tipurile de produse comandate prin intermediul HEG, si anume: montaj cabluri cu stechere, montaj componente comutatoare, montaj componente senzori, montaj componente intreruptoare, toate ducand la realizarea de semifabricate pentru operatiile finale de realizare a produselor finite, cat si montaj produse finite din elemente componente (semifabricate). De asemenea in cadrul operatiilor de montaj se regasesc si operatii manuale care se realizeaza cu ajutorul unor dispozitive de lucru cum ar fi: pistoale de insurubare si prese de montaj, operatii care se regasesc in procesul de productie a senzorilor de lumina. Este operatie care nu utilizeaza material sau solutii care sa aiba impact asupra mediului sau sanatatii angajatilor.

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnadie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

INJECTIE MASE PLASTICE – este un proces atat manual cat si automat realizat de operator (partea de pozitionare a reperelor in matritele masinii) cat si de masina de injectie, care realizeaza injectarea propriu-zisa. Partea de verificare a calitatii injectarii este realizata tot de operatorul executant. Aceasta operatie are ca destinatie izolarea componentelor sensibile din cadrul produselor finale, atat din punct de vedere electric cat si pentru mentinerea curateniei in zona de lucru a acestora. Pentru injectia realizata cu roboti procesul este diferit si trebuie inteles ca atare din urmatoarea descriere: La instalatia de injectie se acopera cavitatarea carcasei senzorialor unde se afla componente electronice cu rasina poliuretana. Rasina poliuretana se amesteca in bidonul original pentru a se omogeniza apoi se va torna intr-un rezervor al masinii. Ea va fi incalzita la 32 de grade C. Periodic o pala mentine omogenitatea substantei in recipient fiind actionata 1 minut la fiecare 10. In alt rezever al masinii se incarca intaritorul. Prin intermediul furtunelor pompele vor trimite in camera de amestec 3.8 parti de rasina si 1 parte de intaritor. Ele vor fi amestecate prin intermediul unui agitator in camera de amestec a masinii de injectie. Mixul astfel format (Fermadur) va fi injectat in fiecare senzor (4,25 ± 0.25 g / piesa). Rasina are nevoie de ca. 15 minute sa se intareasca, senzorii putand fi manipulati ulterior.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Cositorire - Principalele materiale utilizate in procesul de cositorire sunt: aliaj special moale de lipit, TZ-40; cositor de lipit, sarma de lipit, SN100C, bara de cositorit, flux pe baza de apa si alcool, apa neionizata si azot. Toate aceste materiale se regasesc in catalogul de materiale toxice la pozitiile 3, 4, 5, 7, 8 si au fisele de securitate aferente.

Ajustare magneti-platine - In ceea ce priveste materialele care duc la realizarea procesului doar solutia de lipit “ Loctite “ poate avea impact toxic. In catalogul de material toxice, la pozitia 10 este tratat aceasta componenta a procesului.

Injectie mase plastice - Materialele auxiliare procesului de injectie cu mase plastice sunt: macromelt, teroson, rasina poliuretana si rasina izociana si sunt materiale care nu sunt supuse marcarilor pe baza procesului de calcul” Directiva generala de clasificare pentru pregatirile EG” , in afara de rasina izociana pentru care aveti atasat “ Fisa de securitate”.

Energia folosita pentru procesul de productie este energia electrica asigurata prin bransamente existente.

Procesul de construire

În etapa de construire a obiectivelor propuse sunt preconizate a se utiliza:

- Elemente prefabricate beton și metal (produse în unități de profil), pentru structură de rezistență, respectiv închideri exterioare și interioare (panouri prefabricate, piese conexiune)
- Balast, sorturi, nisip
- Beton, mortar de ciment
- Materiale auxiliare
- Materiale pentru finisaj (mocheta, linoleum, plăci ceramice, vopsea lavabilă pentru pereți/tavan)

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

**EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU**

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

- Tâmplărie aluminiu și oțel ((produse în unități de profil, montate pe șantier)
- Carburanți (pentru alimentarea utilajelor și vehiculelor de transport pe durata execuției)
- Energie electrică (pentru iluminat și încălzire spații în organizările temporare de șantier)
- Subansambluri tehnologice pentru instalații (țevi, fittinguri, robinee, etc.)
- Apă (pentru consum în timpul lucrărilor de execuție pentru lucrările ce necesită apă). Se estimează un consum redus de apă datorită soluției de construire bazată în cea mai mare parte pe elemente prefabricate.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Canalizare:

Apele menajere uzate vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și deversate în rețeaua publică existentă în zonă. Procesul tehnologic nu necesită apă. Apa este folosită exclusiv în scop menajer.

Apele meteorice de pe alei și platforme vor fi preluate de rețeaua de canalizare dedicată, transportate către un separator de namol și hidrocarburi și apoi evacuate.

Apa curentă:

Sursa de alimentare cu apă rece o constituie rețeaua publică de distribuție a apei potabile.

Apa caldă menajera va fi realizată prin intermediul centralei termice cu gaz și a boilerelor electrice.

Electricitate:

Construcția propusă este conectată la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Incalzire:

- Termice

Centrală termică pe gaz în zonele de producție și birouri

- Ventilatie

Sistem de ventilatie mecanica separat pe functiuni – CTA amplasat pe latura posterioara a corpului C5.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După finalizarea lucrărilor se vor reface spațiile deteriorate.

Organizarea execuției va fi realizată pe platforma rezervată parcarilor. Aceasta va fi amenajată corespunzător, conform proiectului. Spațiile verzi vor fi reamenajate și replantate. Spațiile ocupate de organizarea execuției vor fi reamenajate în vederea realizării platformelor de parcare, circulații, platforme și zone circulații.

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

**EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU**

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

Căile noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se propun patru noi accese pe amplasament din strada Șelimbărului. Toate accesele au acces direct la drumurile publice.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale folosite pe perioada de realizare a proiectului vor consta în agregate (nisip, pietriș), precum și apa utilizată pentru diversele procese tehnologice de construcție ce necesită acest lucru. Apa utilizată va fi asigurată prin grija constructorului din rețelele publice de alimentare cu apă din zonă.

Construcția se va realiza în cea mai mare parte din elemente prefabricate ce vor fi montate și asamblate pe șantier, consumul de resurse naturale fiind astfel redus.

Pe perioada funcționării obiectivului nu sunt exploatare resurse naturale. Apa este folosită doar în scop menajer și este asigurată prin racord la rețeaua publică de apă.

Metode folosite în construcție/demolare

În procesul de construcție se vor folosi în cea mai mare parte elemente prefabricate:

- Stâlpi și grinzi prefabricate din beton armat.
- Stâlpi metalici prefabricați
- Panouri de închidere prefabricate tip sandwich
- Tablă trapezoidală pentru acoperișuri hale depozitare
- Plăci rigide de termoizolație vată minerală și polistiren
- Etc.

Procesul de construcție prevede eliminarea stratului vegetal existent, nivelarea terenului, construirea zidurilor de sprijin pentru sistematizarea terenului, amplasarea fundațiilor sau turnarea acestora pentru corpul C7, amplasarea structurii prefabricate de beton sau turnarea monolită a acesteia pentru corpul C7, realizarea închiderilor exterioare, realizarea finisajelor, respectiv realizarea amenajărilor exterioare și refacerea amplasamentului în urma organizării de șantier.

În procesul de construcție vor fi respectate prevederile tehnice normative în vigoare cu privire la realizarea lucrărilor de construcție, precum și toate prospectele, fișele tehnice și ghidurile de execuție a lucrărilor (proiectarea și executarea elementelor de beton prefabricat, a elementelor metalice, realizare zidării, realizare închideri din elemente metalice prefabricat, executarea instalațiilor aferente clădirilor, realizarea izolațiilor la clădiri, execuția finisajelor la clădiri, etc.)

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Proiectul va fi construit în 2 etape succesive, și anume:

- Construirea depozitelor C5, C6 și intervențiile la clădirile existente C1, C2, C3
- Construirea corpului de birouri C7

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

**EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnadie, jud. SIBIU**

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

Termenul de punere în funcțiune este de 12 luni de la data autorizării.

Faza de proiectare:

- Februarie 2019 – Iulie 2019
- Faza de execuție : August 2019 – August 2020
- Finalizare investiție: August 2020
- Darea în folosință: Septembrie 2020

Durata de existență (viață) normată pentru clădiri industriale cu structură din beton armat sau metal este de 85 de ani, conform GE 032-97 (Normativ privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri și construcții speciale).

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul de față aflat în faza de autorizare a construcției este prelungirea proiectului stabilit în faza de Plan Urbanistic Zonal, aprobat de Consiliul Local al orașului Cisnădie în 28.02.2019.

La momentul actual în zonă a fost autorizat un proiect pentru amenajarea terenului, construire zid de sprijin și împrejmuire, precum și pentru organizarea de șantier.

Beneficiarul nu își propune în acest moment alte investiții pe termen scurt.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

A fost luată în considerare mutarea efectivă a producției din actuala locație într-un sit diferit.

A fost considerat că acest plan, deși potențial eficient financiar, ar pune destul de multe probleme din punct de vedere al mutării fluxurilor de producție, al mutării sau recrutării de noi forțe de muncă. De asemenea, a fost luat în considerare impactul economic al activităților chiriașului spațiului asupra bugetului local.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu este cazul.

Alte autorizații cerute pentru proiect:

Conform certificat de urbanism nr.452 din 14.05.2019 se solicită:

- aviz Sănătatea Populației (DSP)
- aviz securitatea la incendiu (ISU)
- aviz alimentare cu apă/canalizare
- aviz distribuitor gaze naturale
- aviz salubritate
- aviz distribuitor energie electrică

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

4. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Lucrările de demolare se vor executa în baza planului SWO1052019PDECARH 102 – Plan de situație intervenție, respectiv SWO1052019PDECARH 241, 242 – Plan parter intervenție clădire C1, Plan parter clădire C1.

Lucrările de demolare vizează corpul 111095-C1, corpul de intrare în clădire, windfang realizat din tâmplărie PVC, pe o structura metalică ușoară. Lucrările de demolare nu presupun o intervenție majoră asupra amplasamentului.

Terenul eliberat de partea de clădire demolată va fi refăcută prin amenajarea exterioară, prin trotuarul propus în fața noii ieșiri din clădirea C1.

Zona eliberată va avea destinația de trotuar.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Zona eliberată de construcție va fi înglobată în noua amenajare exterioară a curții ansamblului, va fi pavată cu dale de beton și va avea destinația de trotuar.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Intrarea principală în clădire se va realiza prin intermediul corpului de clădire nou propus C7. În zona eliberată de construcție se va păstra o ieșire de urgență din corpul C1.

Metode folosite în demolare

Structura ușoară a părții de clădire demolate (structură metalică, tâmplărie PVC) va fi demontată mecanic.

Fundațiile existente vor fi sparte, iar terenul va fi renivelat pentru realizarea trotuarului.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Posibilitatea păstrării structurii existente nu a fost luată în calcul din cauza calității slabe a construcției, a lipsei de coerență a noii fațade a ansamblului, a calității slabe a materialelor utilizate și a gradului de uzură a acestora.

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării

Fiind o construcție de foarte mici dimensiuni (14.55 mp), aceasta nu presupune apariția altor activități.

Eliminarea deșeurilor din demolare se va face în baza contractului cu prestatorul de servicii de salubritate și a avizului obținut de la prestatorul de servicii de salubritate din zonă.

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

**EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnadie, jud. SIBIU**

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

5. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Distanțe față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001 cu completările ulterioare

Nu este cazul

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată (LMI 2015) și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.43/2000

Nu este cazul. Obiectivul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau a zonelor arheologice protejate.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații

Conform anexa la prezentul memoriu – SWO1052019PDECARH 100 – Plan de încadrare în zonă, și documentație fotografică a amplasamentului.

Folosința actuală a terenului conform CF este arabil.

Zona conform Plan Urbanistic General al orașului Cisnadie aprobat prin HCL 238/2015 și Plan Urbanistic Zonal aprobat prin HCL 58/2019, este încadrată în Zona mixtă activități productive, respectiv Zonă mixtă rezidențial servicii.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referință geografică

A se vedea documentație anexată la prezentul memoriu – Plan de Amplasament și Delimitare a Imobiliului și inventarul de coordonate STEREO 70 a amplasamentului.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul

6. DESCRIEREA TUTUROR SURSELOR DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a. Protecția calității apelor

Procesul tehnologic nu necesită consumul de apă. Apa va fi folosită în exclusivitate în scop menajer.

Pentru apele pluviale din zona platformelor și circulațiilor rutiere sunt prevăzute două separatoare de hidrocarburi. Unul de tip Oleopass cu capacitate trapa namol de 950l și capacitate depozitare lichide usoare 240l și un separator Ecoplus cu o capacitate trapa namol de 660l.

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

**EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU**

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

b. Protecția aerului

Procesul tehnologic nu elimină noxe în aer.

Instalatia de climatizare/ventilare este prevazuta cu filtre textile care se inlocuiesc periodic.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu va fi depășit nivelul admis al zgomotului și vibrațiilor la limita incintei. Activitatea productivă nu este sursă de poluare fonică. Singura sursă de zgomot fiind activitatea în aer liber – cca. 65 dBA.

Se va respecta standardul SR6156 privind limitele admisibile de zgomot

- stratificatia peretilor exteriori si grosimea lor asigura un confort acustic adecvat in interior

- geamul utilizat la ferestre este geam dublu, izolator cu un inalt grad de izolare fonica min 32 Db

Construcția este amplasată într-o zonă intens circulată (drum județean), într-o zonă cu alte funcțiuni de producție existente. Din moment ce funcțiunea propusă nu necesită un grad ridicat de liniște, nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de altă parte, în cadrul clădirii, în condițiile unei funcționări normale, nu există surse de zgomot care ar putea deranja vecinătățile. Pereții exteriori au valoarea indicelui de atenuare fonică situat în limitele admisibile.

d. Protecția împotriva radiațiilor

Procesul tehnologic nu implică lucrul cu materiale radioactive. În zonele de depozitare se interzice depozitarea oricărui tip de material cu potențial radioactiv.

e. Protecția solului și subsolului

Funcțiunea propusă și procesele tehnologice ce au loc în această clădire nu produc poluanți ai solului.

Activitățile și procesele tehnologice prevăzute a se desfășura în clădire nu produc vreun impact asupra calității apelor de suprafață sau a pânzei de apă freatică.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Construcția este amplasată la limita localității Cisnădie. Zona este reglementată urbanistic ca zonă destinată activităților productive.

În zonele învecinate nu există locuințe sau zone planificate pentru dezvoltarea de locuințe.

Construcția propusă nu se află în zonă cu caracter protejat al monumentelor istorice.

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a așezărilor umane și a obiectivelor protejate / de interes public.

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

**EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU**

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

- h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Constructorul va mentine în permanenta santierul în stare de curatenie și va prevedea facilități corespunzătoare și adecvate pentru depozitarea materialelor reziduale pentru a evita acumularea de reziduri. Constructorul va fi responsabil pentru transportul în siguranță și depozitarea tuturor deșeurilor rezultate în urma activităților sale în așa măsură încât nu va permite creșterea gradului de poluare a mediului, în nici o formă și nici accidentală față de sănătatea oamenilor și animalelor.

La nivel de santier vor fi prevăzute o rampă de depozitare temporară a deșeurilor (containere) inclusiv a celor rezultate din activitățile personalului. Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru. Acțiunile de colectare, valorificare și evacuare a deșeurilor din incinta santierului se vor face cu respectarea reglementărilor în vigoare numai cu mijloace de transport adecvate și numai la grapi de gunoi autorizate.

Constructorul va fi responsabil pentru asigurarea de facilități sanitare corespunzătoare pentru forța de muncă.

Constructorul nu va permite descărcarea oricăror reziduri sanitare netratate în panza de apă subterană sau în orice curs de suprafață.

În timpul activității de producție vor fi generate următoarele tipuri de deșuri:

Denumire	Cod	Cantități medii anuale (kg)
Ambalaje în amestec	15 01 06	2113
Deșuri de vopsele și lacuri cu conținut de solvenți organici sau alte substanțe periculoase	08 01 11*	3264
Ambalaje de hartie și carton	15 01 01	76747
Deșuri municipale amestecate	20 03 01	180
Plastic industrial cu inserție metalică	16 01 19	20070
Plastic industrial 07 02 13		16660
Ambalaje contaminate cu substanțe periculoase	15 01 10*	2415
Echipamente casate cu conținut de componente periculoase	16 02 13*	30
Ambalaje plastice	15 01 02	8500
Tuburi fluorescente	20 01 21*	26
Alte deșuri nespecificate (rasină / pasta fixare)	07 02 99	4732
Fier și oțel	17 04 05	1000

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE

str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

Cupru, bronz, alama	17 04 01	2054
Staniu	17 04 06	1161
Materiale filtrante	15 02 03	388
Absorbanti materiale filtrante contaminate	15 02 02*	391
Baterii cu plumb	16 06 01*	2
Lichide apoase de spalare	16 10 02	2500
Ambalaje de lemn	15 01 03	48577
Echipamente casate	16 02 14	15

SOLUTII IMPLEMENTATE PENTRU REDUCEREA CANTITATII DE DESEURI

- Colectarea separata la sursa – prin aplicarea acestui principiu, se reduce semnificativ cantitatea de deseuri destinata depozitarii finale. Deseurile colectate separat sunt sortate si livrate spre valorificare.
- Sistemul depozit la ambalaje – gestionare eficienta a ambalajelor (reutilizarea ambalajelor de transport), eliminarea achizitie de ambalaje, diminuare deseurilor de ambalaj generate.
- Dezambalarea produselor in depozit (recuperarea deseurilor de ambalaje secundare si de transport) – reducerea cantitatii potentiale de deseuri generate in productie prin colectarea directa in depozit.
- Reducerea consumului de hartie – printare obligatorie fata/verso pentru documentele oficiale, printarea pe ciorne pentru documentele interne. Reducere costuri achizitie birotica si diminuarea cantitatii de deseuri generate.
- Reducerea cotei de rebut – analiza amanuntita a deseurilor in vederea recuperarii acestora prin transformarea in produse valide.
- Furnizarea informatiilor catre clienti in format electronic – eliminarea cataloagelor, brosurilor, pliantelor pe format de hartie, transmiterea informatiilor catre client in format electronic.
- Comunicare, costientizare , instruire – implicare in proiecte de promovare a politicii ECO. Elaborarea unor proceduri interne cu privire la colectarea selectiva, gestiunea eficienta a ambalajelor si a deseurilor de ambalaj.

OBIECTIVELE PROGRAMULUI DE REDUCEREA A CANTITATII DE DESEURI GENERATE:

- REUTILIZARE – reducerea cantitatii de ambalaje utilizate si implicit a cantitatii de deseuri generate prin aplicarea unor instrumente economice (sistemul depozit la ambalaje) si logistice (eliminarea ambalajelor de carton si inlocuirea acestora prin cutii de plastic reutilizabile)
- Reconditionarea - reconditionarea ambalajelor reutilizabile si reintroducerea in circuit. Eliminarea costurilor de achizitie ambalaje. Reducerea cantitatii de deseuri generate.
- Colectare separata – incurajarea colectarii separate la sursa in scopul reducerii cantitatii de deseuri destinata depozitarii finale

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

**EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU**

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

- Reciclare – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acestora în circuitul din producție
- Responsabilitate- colectarea și valorificare deșeurilor rezultate de la produsele introduse pe piața națională în mod individual și prin aderarea la schemele naționale de îndeplinire a obligațiilor extinse ale producătorilor/importatorilor – finanțarea costurilor de colectare, transport, sortare, valorificarea a deșeurilor de ambalaje, DEEE și deșeurilor de baterii acumulatori.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În timpul realizării proiectului nu se vor folosi substanțe și preparate chimice periculoase.

Activitatea de producție folosește o serie de substanțe chimice periculoase. Cantitatea de substanțe chimice periculoase este sub cantitatea minimă menționată în legislația în vigoare (Anexei nr. 1 Legea 59/2016). Depozitarea acestora se face controlat, într-un spațiu special amenajat, în recipientele originale, pe pardoseala industrială prevăzută.

Lista substanțelor chimice folosite, precum și cantitățile acestor substanțe fac parte anexa din prezenta documentație.

Procedura de manipulare a substanțelor periculoase de către personal este stabilită în protocoalele de manipulare stabilite de departamentul SSM al SC SWOBODA SIBIU SRL. Pentru protecția factorilor de mediu și a sănătății populației, personalul va respecta normele specifice de manipulare, depozitare și utilizare a substanțelor și preparatelor chimice periculoase cu respectarea prevederilor Legii nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

Toate substanțele și preparatele chimice vor fi însoțite de fișele tehnice de securitate, urmărindu-se procurarea de la furnizorii a unor fișe tehnice care să corespundă cerințelor Regulamentului nr. 1272/2008 și Regulamentului 1907/2006 (REACH) în ceea ce privește conținutul lor.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Procesul de construire va ocupa terenul aflat în proprietatea beneficiarului. Procesul de construire nu presupune un impact asupra biodiversității zonei (zona este deja constituită în vederea desfășurării activităților productive).

Solul excavat va fi folosit în amenajarea și sistematizarea terenului, limitându-se pe cât posibil impactul transportului și depozitării acestuia în alte zone.

Terenul este folosit în mod judicios, respectându-se procentul de ocupare a terenului maxim admis pe site, precum și coeficientul de utilizare a terenului maxim admis prin regulamentele de urbanism în vigoare (PUG Cisnădie și PUZ extindere ansamblu industrial).

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

Procesul tehnologic, precum și procesul de construire nu folosește resursele naturale de apă ale sitului, apa provenind prin branșament de la rețeaua publică de alimentare cu apă.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Proiectul, atât în faza de construcție cât și în faza de exploatare:

- Nu are impact asupra biodiversității, conservării habitatelor naturale, a florei și faunei, folosințelor, peisajului și mediului vizual (se află într-o zonă constituită pentru activități productive, extinzând-o într-o zonă reglementată pentru aceleași funcțiuni de producție)
- Proiectul nu se află în zone de influență a patrimoniului istoric și cultural
- Proiectul are impact minim direct asupra zgomotelor și vibrațiilor prin creșterea traficului generat de extinderea activităților de producție.
- Proiectul nu are impact asupra calității aerului, regimului cantitativ sau calitativ al apei, întrucât procesul de construcție și procesul tehnologic de producție nu eliberează noxe și nu folosesc resursele naturale de apă existente pe sit.
- Proiectul nu afectează bunurile materiale existente, nu schimbă destinația terenurilor și se încadrează în limitele impuse de regulamentele locale de urbanism. Proiectul și activitatea se desfășoară și afectează doar terenul beneficiarului.
- Proiectul nu elimină noxe și se află amplasat la periferia localității, în afara zonelor rezidențiale. Astfel proiectul nu are nici un impact asupra stării generale de sănătate a populației. În ceea ce privește sănătatea utilizatorilor clădirii, aceștia vor fi instruiți privind procedurile de lucru și de manipulare a materialelor și substanțelor prin planurile SSM aprobate.
- Proiectul are un impact direct negativ asupra suprafețelor de spații verzi din zonă prin ocuparea terenurilor pentru realizarea proiectului. Procentajul de spații verzi a fost aprobat deja de APM Sibiu prin decizia etapei de încadrare nr 77 din 24.09.2018. (zonă minimă spații verzi propuse 1.55%. Spații verzi propuse prin proiect 3.79%).

Impactul proiectului nu se extinde mai departe de parcela beneficiarului.

Astfel, considerăm că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului.

Efectele proiectului sunt temporare și reversibile și sunt limitate la perioada de execuție a proiectului.

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTEDE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE.

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor si a surplusului de pamant excavat, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

Astfel, în ceea ce privește:

- Calitatea apei – în cazul colectării apelor pluviale de pe acoperișuri, platforme, drumuri, după trecerea de separatorul de hidrocarburi, înainte de evacuarea în emisar sau rețele de evacuare se urmărește calitatea apelor (încadrarea lor în limitele legale impuse).
- Aer – urmărirea și înlocuirea dacă este necesar a filtrelor instalațiilor de ventilare/climatizare
- Zgomot – nu este cazul
- Deșeuri – se va urmări programul de reducere a cantității de deșeuri. Procesul de construcție va limita cantitatea de deșeuri prin folosirea judicioasă a materialelor, limitarea pierderilor, precum și prin colectarea selectivă.

9. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE.

A. Justificarea încadrării proiectului după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24.11.2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2009/50/CE Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia documentul de programare/planificare din care face parte proiectul cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul se încadrează în regulamentele de urbanism aprobate care reglementează zona:

- Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Cisnădie, aprobat prin HCL 238/2015
- Plan Urbanistic Zonal aprobat de Consiliul Local prin HCL nr.58/2019

Destinatia zonei: M2 – Zona mixtă activități productive – servicii; A – zona activităților productive; M1 – Zona mixtă rezidențial servicii.

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

**EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU**

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

Proiectul nu se află în perimetrul zonelor protejate naturale, arheologice, a monumentelor istorice.

10. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- DURATA TOTALA DE CONSTRUCTIE : 12 luni
- NUMARUL MAXIM DE LUCRATORI: 100 muncitori

Intreaga parcela va fi ingradita si cu acces restrictionat pe durata lucrarilor de constructie. Vor exista doua puncte de acces. Un acces in coltul de sud - est al parcelei, respectiv un acces va fi amplasat aproape de coltul nord-estic al parcelei. Ambele accese se realizeaza direct din strada Selimbarului. Accesul in perimetrul santierului va fi controlat prin amplasarea de cabine de paza in dreptul fiecarei intrari.

In dreptul accesului in incinta din zona de nord-est va fi amplasat panoul de identificare a investitiei.

Organizarea de santier se va realiza de asa maniera încât să fie permis în continuare accesul la funcțiunea existentă. Se vor lua toate măsurile în vedere limitării pe cât posibil a impactului organizării de șantier asupra activității desfășurate în clădirile existente.

Inainte de inceperea executarii lucrarilor, personalul trebuie sa efectueze o recunoastere a terenului pentru inventarierea si marcarea obstacolelor care exista in zona de lucru.

Pe acest teren constructorul va executa lucrari de organizare provizorii, numai cele strict necesare santierului, impuse de executia lucrarilor de baza cat si de necesitatile santierului.

Organizarea de santier va fi cuprinsa in incinta imobilului care, pe toata durata santierului, va fi imprejmuita. Vor fi prevazute porti de acces pietonal si auto. Perimetrul pe care se va monta gardul va fi intretinut si pazit prin grija antreprenorului general.

Constructorul va stabili locurile de parcare pentru mijloacele auto functie de evolutia lucrarilor de executie.

Constructorul va stabili zona de parcare a vizitatorilor temporari. Este responsabilitatea constructorului general ca parcare a tuturor mijloacelor auto sa se faca cu respectarea normelor PSI (Prevenirea si Stingerea Incendiilor) si SSM (Sanatatea si siguranta in munca).

Autovehicolele si utilajele care intra in santier vor fi curatate la parasirea acestuia cu jet de apa sub presiune, pe platforma betonata amenajata in acest sens, prevazuta cu rigola de scurgere.

Pe toata durata desfasurarii lucrarilor se vor respecta prevederile legislative în vigoare privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, Legea securitatii si sanatatii in munca (Legea 319/2006), Norme generale de protectia a muncii, Norme Specifice de Securitate a Muncii

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

**EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU**

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

pentru Lucrul la Inaltime, legea privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor precum si toate modificarile si actualizarile ulterioare.

Organizarea de şantier principală va avea:

- 2 containere mobile birouri 2,5x6,0m pentru antreprenor general;
- 2 containere mobile birouri 2,5x6,0m pentru beneficiar
- 1 containere mobil dublu 5,0x6,0m pentru sala de sedinte.
- 9 containere mobile birouri 2,5x6,0m pentru subantreprenori.;
- 2 containere mobile – paza
- 2 containere mobile – grupuri sanitare;
- 2 platforme pentru depozitare materiale de constructii;
- 3 zone depozitare deseuri
- 2 rampe spalare roti
- 3 puncte P.S.I.

Se va prevedea pentru toate subzonele de organizare de santier o platforma balastata pentru depozitarea de materialelor de constructii . Dimensionarea si pozitionarea acesteia va fi facuta de constructor functie de gestionarea stocurilor pentru executie. Depozitarea materialelor pulverulente se va face cu respectarea normelor in vigoare. Se va acorda atentie deosebita depozitarii materialelor combustibile si a celor toxico-chimice, daca este cazul. Depozitarea se va realiza intr-un perimetru inchis, securizat.

Materialele de constructie care permit depozitarea in spatii deschise precum: balast, nisip , piatra sparta etc. se vor putea depozita in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie.

Materialele se vor aduce in santier numai pe masura ce sunt necesare iar depozitarea acestora se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc., dimesiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

La depozitarea in stive se va tine cont de inaltimea stivei, de distanta de eventuala rasturnare si cu spatiu suficient de circulatie intre ele.

Pastrarea vopselelor se va face in rezervoare metalice inchise etans, dotate cu manere.

Se interzice folosirea substantelor incandescente, a focului deschis, a fumatului, etc. in incaperile unde sunt depozitate materiale chimice folosite la vopsitorii, lipiri etc. Pe usile acestor incaperi se vor fixa tablite avertizoare si de interdictie corespunzatoare.

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit in acest scop si cunoscator al masurilor de securitate si sanatate in munca.

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier este reglementată de planșa SWO1052019PDECARH 110 – Plan organizare de șantier. Organizarea de șantier va fi dispusă integral pe terenul beneficiarului în zonele neocupate de construcții și la distanțe optime față de alte obiective existente (linie LEA, clădiri existente).

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Organizarea de șantier va avea un impact minim asupra mediului prin durata limitată a organizării (maxim 12 luni), precum și prin suprafața relativ redusă a organizării de șantier.

Întrucât construcția va folosi în cea mai mare parte piese prefabricate, nu se previzionează depozitarea de material mărunț, capabil de a fi

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Organizarea de șantier nu presupune un impact semnificativ asupra mediului. Organizarea de șantier nu presupune eliminarea și dispersia poluanților în mediu.

Apele menajere din timpul organizării de șantier vor fi evacuate prin intermediul toaletelor ecologice sau prin intermediul racordului de canalizare existent. In organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare. Numarul acestora va fi corelat cu numarul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializată . Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier .

11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZARE INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

După finalizarea lucrărilor se vor reface spațiile deteriorate.

Organizarea execuției va fi realizată pe platforma rezervată circulației auto trafic greu, precum și pe zonele de parcare. Aceasta va fi amenajată corespunzător, conform proiectului. Spațiile verzi vor fi reamenajate și replantate.

Pe teren nu vor rămâne elemente (construcții provizorii, utilaje), utilizate în timpul organizării de șantier.

Întrucât construcțiile sunt de tip hală cu deschideri mari și durată de viață crescută (prin folosirea structurilor prefabricate din beton armat și metal), procesul tehnologic actual nu presupune poluarea interiorului, infiltrarea materialelor sau contaminarea acestora, spațiile pot fi reutilizate pentru alte activități productive.

Structurile prefabricate pot fi demontate și reutilizate (panouri de închidere, elemente metalice).

NUME PROIECT

LOCATIE PROIECT

EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL EXISTENT PRIN CONSTRUIREA A DOUA CORPURI HALA SI A UNUI CORP BIROURI, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE, MODIFICARE INSTALATII INTERIOARE CORP 111095-C2, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CORP 111095-C1, DEMOLARE PARTIALA LA CORP 111095-C1, EXTINDERE HALA PRODUCTIE 111095-C3, REFATADIZARE CLADIRI EXISTENTE, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Selimbarului, nr.111, Cisnădie, jud. SIBIU

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

105/2019

DTAC

ARHMT002REV00

25.06.2019

CGC

12. ANEXE – PIESE DESENATE

- 01 . Plan de încadrare în zonă
02. Plan de amplasament și delimitare a imobilului + inventar de coordonate STEREO 70
03. SWO1052019PDECARH 101 – PLAN DE SITUATIE EXISTENT
04. SWO1052019PDECARH 102 – PLAN DE SITUATIE INTERVENIE
05. SWO1052019PDECARH 103 – PLAN DE SITUATIE
06. SWO1052019PDECARH 110 – PLAN ORGANIZARE DE SANTIER
07. SWO1052019PDECARH 201 – PLAN PARTER ANSAMBLU EXISTENT
08. SWO1052019PDECARH 202 – PLAN ETAJ ANSAMBLU EXISTENT
09. SWO1052019PDECARH 211 – PLAN PARTER SI MEZANIN C5
10. SWO1052019PDECARH 221 – PLAN PARTER SI MEZANIN C6
11. SWO1052019PDECARH 231 – PLAN DEMISOL C7
12. SWO1052019PDECARH 232 – PLAN PARTER C7
13. SWO1052019PDECARH 233 – PLAN ETAJ C7
14. SWO1052019PDECARH 242 – PLAN PARTER C1
15. SWO1052019PDECARH 244 – PLAN ETAJ C1
16. SWO1052019PDECARH 252 – PLAN PARTER C2
17. SWO1052019PDECARH 262 – PLAN PARTER C3
18. SWO1052019PDECARH 302 – FATADE ANSAMBLU

intocmit,

arh. GABRIEL COLOBATIU

arhitect OAR

PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION