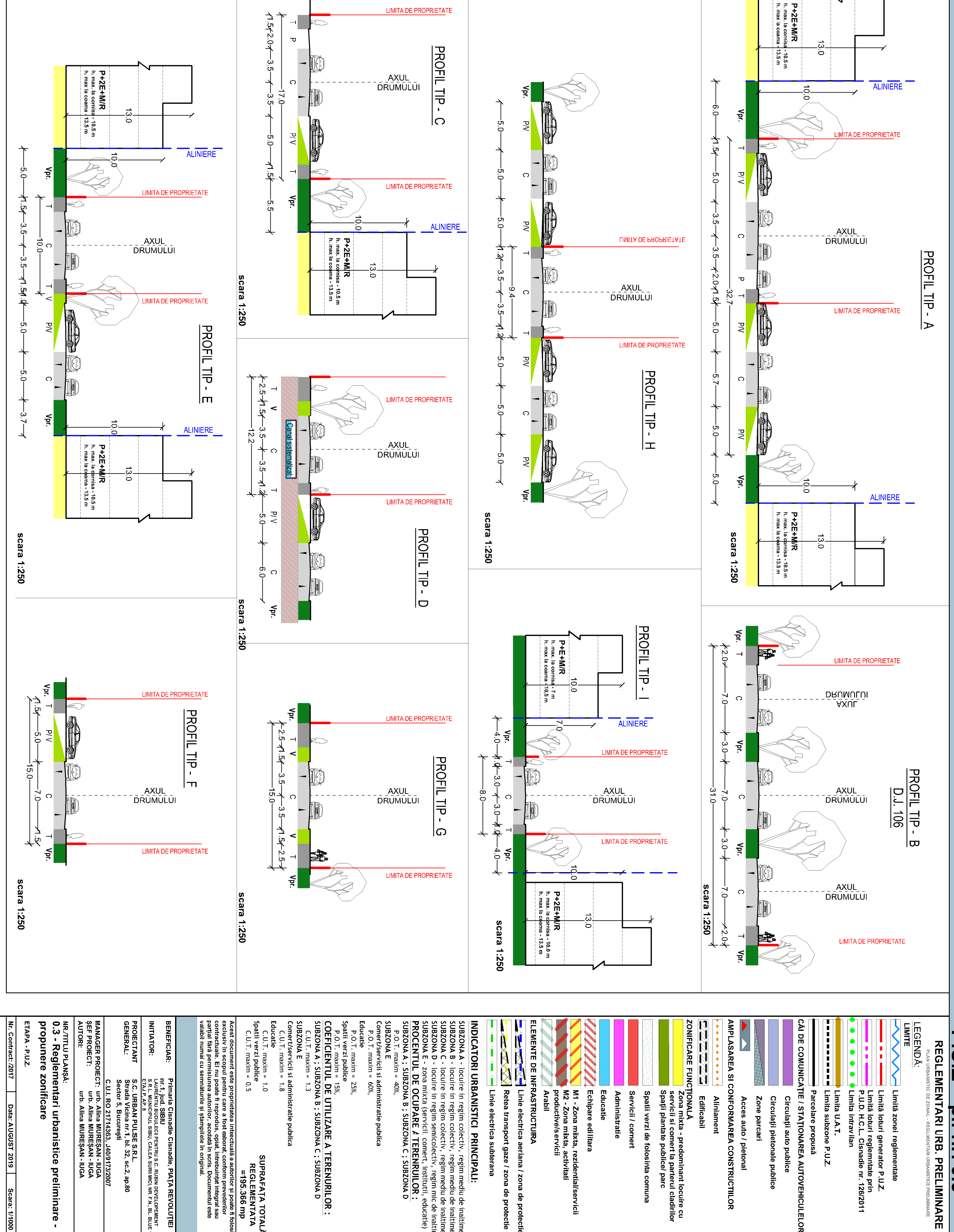
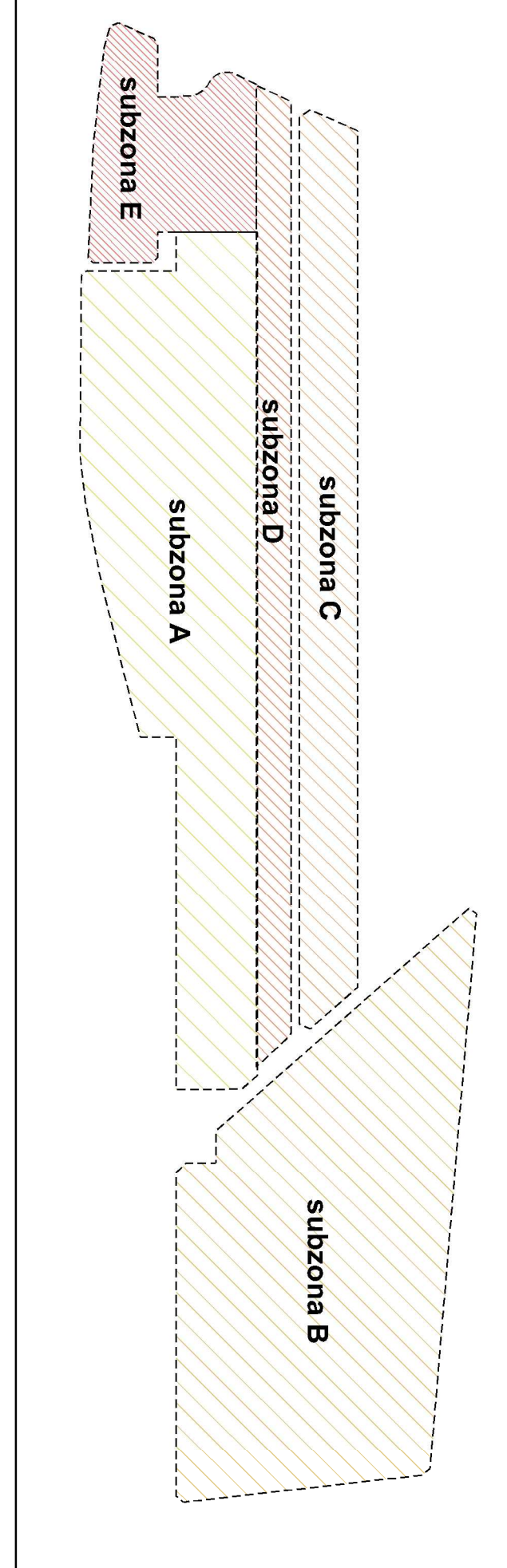


NR. CAD.2523 S- 21600 mp CF 103229

ZONE FUNCȚIONALE

	EXISTENT	PROPOS	%
NR. SUPRAFAȚA	0	0.0	73.0
LOTURI (MP)	68	142.634.0	3.5
LOCUIȚINȚĂ AGRICOLĂ - P.ZE/M/R SI P.ZE/M/R	0	6.761.0	2.7
LOCUIȚINȚĂ COLECTIVĂ - P.ZE/M/R SI P.ZE/M/R + COMERT /SERVICII	0	5.344.0	1.6
COMERT SI SERVICII	0	3.174.0	0.5
EDUCATIVE	0	1.004.0	0.4
ADMINISTRATIVE	0	914.0	0.4
DOTARI VEZI PUBLICE SI DE FOLOSINȚĂ COMUNA	0	8.638.0	4.4
CIRCULAȚII PUBLICE/PIETONALE SI PARCARI PUBLICE	0	26.897.0	13.8
TOTAL	74	195.366.0	100.0



LEGENDA

- Linia zonei reglementate
- Linia lotului reglementat P.U.Z.
- PLD H.C.L. Cluj-Napoca nr. 1582/011
- Linia marelui oraș
- Căminul preșcolară publică
- Zone precare
- Acoperș autoturism
- APPLASAREA SI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR
- Alimentare
- Edificii
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- Spații verzi de folosință comună
- Spații primarie publice care
- Servicii / comerț
- Administrație
- Educație
- Edificii de locuit
- M2 - Zone mixte, rezidențial/serviciu
- Produse/servicii

- ### ELABORAT DE INFRASTRUCTURĂ
- Linia de delimitare analiză și zona de protecție
 - Razele transportului / zona de protecție
 - Linia electrică subterană
- ### INDICATORI URBANISTICI PRINCIPALI:
- SUBZONA A - indică în regim colectiv, regim mediu de înălțime
 - SUBZONA B - indică în regim colectiv, regim mediu de înălțime
 - SUBZONA C - indică în regim colectiv, regim mediu de înălțime
 - SUBZONA D - indică în regim colectiv, regim mediu de înălțime
 - SUBZONA E - indică în regim colectiv, regim mediu de înălțime
 - SUBZONA A, SUBZONA B, SUBZONA C, SUBZONA D
 - SUBZONA E
- ### CERECIFICENTUL DE UTILITATE A TERENULOR:
- SUBZONA A, SUBZONA B, SUBZONA C, SUBZONA D
 - SUBZONA E
- ### CONȚINUTUL DE UTILITATE A TERENULOR:
- SUBZONA A, SUBZONA B, SUBZONA C, SUBZONA D
 - SUBZONA E

SUPRAFAȚA TOTALĂ

C.U.T. maxim = 1.0
C.U.T. minim = 0.5

REVENIRI: - Prețurile de vânzare, achiziție, MAJ. RESTAURARE
- Prețurile de vânzare, achiziție, MAJ. RESTAURARE
- Prețurile de vânzare, achiziție, MAJ. RESTAURARE
- Prețurile de vânzare, achiziție, MAJ. RESTAURARE

PROIECTANT: S.C. URBAN PLAN S.R.L.
Sâraba Vălculea nr.1, Bl. 32, sc.4, ap.80

MAJORĂRI PROIECT: DR. ALINA MIHĂILESCU - IONICA
HEC CONSULTING S.R.L.
nr. 20, ALINA MIHĂILESCU - IONICA

0.3 - Reglementări urbanistice preliminare -
propuneri zonificarea

ETAPA - P.U.Z.
nr. Contract: 2017 Data: AUGUST 2018 Scara: 1:1000