**Memoriu de prezentare**

**Anexa nr. 5E la procedură, conform Legii nr. 292 din 2018**

I. Denumirea proiectului: **Extindere hala și împrejmuire teren**

II. Titular:

- numele; **Benchea Ionel, Str. Gimnasticii, nr. 11A, Jud. Sibiu, Mun. Sibiu.**

- adresa poştală; **Jud. Sibiu, Mun. Sibiu, Str. Ștefan Cel Mare, nr.199.**

- numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **tel: 0745785734;**

- numele persoanelor de contact: **Arh. Roșca Marius – Tel. 0740026407**

• director/manager/administrator; **Benchea Ionel**

• responsabil pentru protecţia mediului. **Arh. Roșca Marius**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

1. un rezumat al proiectului;

Lucrarile de extindere vizeaza parti ale unei constructii autorizate fără să afecteze activitatea și/sau funcțiunile construcției existente, astfel sunt tratate doar constructiile care se execută, acestea neafectând imobilul existent.

**Pin prezenta documentatie se urmarește comasarea terenurilor CF-110178, CF-110145, CF-107515, CF-107503, construirea a două extinderi - H1 și H2, la o construcție existentă cu regim de inâlțime parter, care are destinația de spații de depozitare și construirea împrejmuirii.**

**Accesul pe teren se va realiza prin intermediul unei căi de acces realizată din strada Ștefan Cel Mare – DJ106 - a localității Sibiu.**

**Constructia propusaH1, respective H2 este amplasata la:**

**-9,65 m fata de limita de proprietate din fata**

**-5,54 m fata de limita de proprietate lateral stanga**

**-13,08 m fata de limita de proprietate lateral dreapta**

**-50,50 m fata de limita de proprietate posterioară**

**Pe terenul rezultat in prin comasarea terenurilor CF-110178, CF-110145, CF-107515, CF-107503, cu suprafata de 10329 mp se vor identifica:**

**- o construcție existentă Subsol și Parter cu S\_construită=3279,25mp. S\_desfășurată=5441,01mp**

**- o constructie propusă Parter H1 cu S\_construită = 462,52 mp**

**- o constructie propusă Parter H2 cu S\_construită = 282,20 mp**

**Extinderile H1 și H2 vor avea urmatoarele funcțiuni și incăperi:**

**H1- Parter –– Spațiu depozitare**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cod incapere**  | **Destinaţie**  | **Suprafaţa [mp]**  |
| P-01 | Birou |  36,0  |
| P-02 |  Spatiu depozitare |  418.15  |
| P-03 |  G.S. |  2.10 |
| P-04 |  G.S. |  2.10  |
| P-05 |  Hol |  3,69 |

**H2- Parter –– Spațiu producție**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cod incapere**  | **Destinaţie**  | **Suprafaţa [mp]**  |
| P-01 | Spatiu producție |  196,93  |
| P-02 |  Birou  |  48,43  |
| P-03 |  G.S. |  2.31 |
| P-04 |  G.S. |  2.31 |
| P-05 |  Hol |  6,08 |

**Functiunea**

**H1 - Spațiu depozitare**

**H2 - Spațiu producție**

**Structura de rezistenta** este realizata din structură metalică cu:

- fundatții din beton armat

- Stâlpi și grinzi profile metalice

- inchideri exterioare din panouri Tip Sandwich cu grosimea de 10 cm si pereti de compartimentare interiori cu grosimea de 25 cm din B.C.A.

- structura acoperisului este din table cutată și panouri Tip Sandwich

- invelitoare din Membrana PVC

F**inisajele exterioare** sunt realizate din panourile Tip Sandwich.

**Finisajele interioare** pentru pereti sunt din tencuieli de mortar si vopsitorie lavabila iar pardoselile, din plăci ceramice.

**Tamplaria** propusa este de PVC cu geam termopan si culoare gri.

**Amenajarile exterioare** constau in implementarea unui pavaj cu dale de ciment pentru realizarea circulatiilor pietonabile si carosabile pentru accesul la constructiile propuse.

**Indici Urbanistici Existenti:**

Suprafata teren din acte = 10329 mp

S.C. existentă = 3689 mp

P.O.T. existent = 35,7%

S.D. propusa = 5441,01 mp

C.U.T. propus = 3,57

Regim de inaltime existent = S+P

H maxim coama = 8,55 m

H maxim streasina = 6,55 m

**Indici Urbanistici Propusi:**

Suprafata teren din acte = 10329 mp

S.C. propusa = 4093,27 mp

P.O.T. propus = 39,62

S.D. propusa = 6185,73 mp

C.U.T. propus = 0,39

Regim de inaltime propus = S+P

H maxim coama = 8,55 m

H maxim streasina = 6,55 m

**Bilant Teritorial:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TOTAL TEREN** | **10329 mp** | **100%** |
| CONSTRUCTII | **4093,27 mp** | **39,62 %** |
| CIRCULATII AUTO-PIETONAL | **4885,73 mp** | **47,32 %** |
| SPATII VERZI | **1350,00 mp** | **13,06 %** |

b) justificarea necesităţii proiectului;

**Pe terenul studiat se doreste extinderea constructiei existente cu edificarea a dou spații de depozitare respective producție. La baza proiectului a stat tema de proiectare a beneficiarului.**

**Prezenta documentaţie a fost întocmită având la bază:**

* cererea beneficiarului şi comanda acestuia ;
* dovada titlului asupra imobilului.

 Construcţia are următoarele încadrări conform normelor şi legislaţiei în vigoare:

- clasa de importanţă: “III”, conform normativului P100-92;

- categoria de importanţă: “D”, conform HG 766-97 şi a regulamentului aprobat cu ordinul MLPAT nr.31/N din 02.10.1995.

Încadrare în localitate şi zonă: Jud. Sibiu, Mun. Sibiu, Str. Ștefan cel Mare, nr.199.

 **Regimul de înălţime** în zonă : S+P, P+E.

**Caracteristicile amplasamentului:**

-Categoria de folosinţă: intravilan Sibiu, curti construcții.

-Suprafaţă teren: 10329 mp .

-Formă: neregulată.

-Dimensiuni: conform planului anexat.

-Particularităţi topografice: teren cu declivități.

c) valoarea investiţiei;

**Conform preţurilor actuale valoarea investitiei este de 650000 LEI.**

**d)** perioada de implementare propusă;

**Se propune ca perioada de finalizare a lucrarilor să fie de 12 luni.**

e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

**Se anexează plan de situație . Nu este necesară folosirea de suprafețe suplimentare folosite temporar pentru organizarea de șantier. Lucrările se vor executa în incinta terenului studiat.**

**Terenul studiat, proprietate Benche Ionel, are suprafața totală de 10329 mp.**

**Terenul studiat are o formă dreptunghiulară și face parte din categoria de folosință curti, constructii.**

**Vecinătăți:**

− Nord: proprietate privată – fără construcții;

− Sud: proprietate privată – fără construcții;

− Est: drum de acces CF-110177; CF-110144.

− Vest: proprietate privată – fără construcții;.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).

**Se anexează planuri de încadrare în zonă, plan de situație.**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul şi capacităţile de producţie –

 In depozitul propus(extindere H1)vor fi stocate obiecte confectionate din metal, ambalate in cutii metalice, pe palete din lemn.

 In spatiul de productie propus(extindere H2)se vor desfasura activitati de confectii metalice si expeditie produs finit.

 In birouri se va desfasura activitatea de suport si receptie-expeditie marfa.

- descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); **Nu este cazul - proiectul nu presupune fluxuri tehnologice**

- descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea; **Nu este cazul - proiectul nu presupune fluxuri tehnologice**

- materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora;

**În perioada de construcţie, resursele naturale şi materiile prime folosite vor fi:**

**- cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment, care se vor asigura prin societăți de profil.**

- racordarea la reţelele utilitare existente în zonă;

**Pentru realizarea necesarului de apa se va utiliza reteaua existentă.**

**Pentru evacuarea apelor uzate – nu este cazul.**

**Asigurarea apei tehnologice – nu este cazul;**

**Asigurarea agentului termic se realizeaza prin amplasarea unei centrale pe combustibil gazos in interiorul constructiilor.**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei;

**Refacerea amplasamentului – nu este cazul.**

**Pentru realizarea proiectului, prin tehnologia de execuţie adoptată se va interveni cu lucrări minime doar pe amprenta constructiei propuse, astfel încât restul amplasamentului nu va suferi un impact semnificativ.**

**După realizarea lucrărilor de construire, se prevede refacerea amplasamentului, astfel încât să arate ca înainte de realizarea proiectului.**

**La realizarea investiţiei se va interveni asupra solului, prin lucrările de execuţie (săpături, turnare betoane), respectiv deplasări de utilaje, însă impactul va fi local (doar în zonele de lucru) şi temporar, pe perioada de execuţie a proiectului.**

**Pe perioada executării lucrării, pentru a asigura protecţia solului şi subsolului, executantul are obligaţia:**

• **să prevină deteriorarea calităţii mediului geologic;**

**• să asigure luarea măsurilor de salubrizare/curăţare a terenului;**

**• să sesizeze autorităţile competente despre accidente, activităţi care afectează solul sau în cazul unor eliminări accidentale de poluanţi în mediu;**

• **în cazul producerii unei poluări accidentale , să efectueze toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării şi pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă, pe propria cheltuială;**

• **să depoziteze materialele necesare realizării investiţiei numai în locuri special amenajate, marcate, astfel încat influenţele asupra mediului să fie minime, iar la terminarea lucrărilor terenul se va curaţa şi amenaja corespunzător;**

**Condiţiile de contractare cu firma de construcţii vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deşeurilor produse în amplasamentele aflate în lucru, pentru a evita poluarea solului, prin transportul şi depozitarea temporară separată şi depozitarea definitivă corespunzătoare a deşeurilor rezultate din construcţii, evitându-se astfel pierderile pe traseu şi posibilitatea de impact asupra solului.**

**În perioada de construcţie*,* resursele naturale folosite vor fi:**

- **cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment**

- **energia electrică**

- **carburanţii necesari pentru utilajele de transport şi execuţie.**

- metode folosite în construcţie/demolare;

**Organizarea execuţiei va avea următoarea succesiune tehnologică:**

***Fundațiile se vor realiza în mod uzual, prin săpare gropi de fundații, montare armături , turnare beton, turnare beton placă de pardoseală.***

**Lucrările de construire se vor realiza în așa fel încât să nu afecteze sănătatea oamenilor și nici mediul înconjurător.**

- planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară;

**-se vor realiza sapaturile**

**-aranjarea armaturilor si pregatirea pentru turnare**

**-turnarea betonului**

**- montarea elementelor metalice – elementele metalice doar se ansamblează la fața locului, ele fiind realizate in spatii special construite pentru ralizarea de confecții metalice.**

**-realizarea zidariilor**

**-turnare șapa**

**-construirea sarpantei**

**-realizarea invelitorii**

**Pentru circulaţia pietonala si carosabila pe terenul in cauza sunt amenajate alei, conform pieselor desenate.**

- relaţia cu alte proiecte existente sau planificate;

**În acest moment nu exista alte proiecte în derulare care sa aiba legatura cu proiectul nostru.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

**Prin realizarea acestui proiect se imbunatateste estetica stradala si valoarea locului impreuna cu necesitatile actuale.**

- alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor);

**Nu există astfel de activități .**

**Deșeurile vor fi colectate selectiv și valorificate.**

- alte autorizaţii cerute pentru proiect.

**Se va prezenta la Primăria Municipiului Sibiu documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire.**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuţie a lucrărilor de demolare, de refacere şi folosire ulterioară a terenului;

**Nu este cazul.**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

**Nu este cazul.**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

**Prin acest proiect nu se modifica accesul existent in incinta existentă.**

- metode folosite în demolare;

**Nu sunt construcții ce necesită demolare.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

**Deoarece pe terenul studiat nu exista constructii propuse spre demolare, nu sa realizat o analiza multicriteriala pentru acest tip de lucrari.**

- alte activităţi care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deşeurilor).

**Deșeurile vor fi colectate de către societăți specializate.**

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

**Nu este cazul.**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

**Nu esta cazul**

- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:

• folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia;

**Folosința actuală a terenului este de construcții , intravilan.**

• politici de zonare şi de folosire a terenului;

**Terenul va fi folosit, curti constructii .**

• arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

**- Se anexează planul de situație în coordonate stereo 1970**

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

**Nu este cazul.**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:

1. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:

a) protecţia calităţii apelor:

- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

**Evacuarea apelor pluviale de pe invelitoare se realizeaza in sistem colector la rețeaua de colectare pluvială.**

- staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

**Nu este cazul.**

b) protecţia aerului:

- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri;

**În timpul execuției lucrărilor, autovehiculele vor staționa cu motorul oprit.**

- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă;

**Nu este cazul.**

c) protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

- sursele de zgomot şi de vibraţii;

**Invelitoarea si peretii exteriori nu permit propagarea zgomotului datorita proprietatilor fonoizolante ale materialelor. Tamplaria de PVC cu 3-5 camere si geam termoizolant cu grad mare de izolare fonica Materialele utilizate vor asigura următorii indici de izolare la zgomotul aerian si de impact :**

**pereti exteriori -I’a(Ea) > 36 (-16) dB**

**pereti interiori -I`a(Ea) > 32 (-20) dB**

**intre apartamente – I`a(Ea) > 51 (-1)dB**

**la planseu – Ii (Ei) > 57(+3)dB**

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor;

**Funcțiunea propusă este amplasată în zona destinată activităților cu cararter industrial.**

d) protecţia împotriva radiaţiilor:

- sursele de radiaţii;

**Nu este cazul**

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor;

**Nu este cazul**

e) protecţia solului şi a subsolului:

- sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime;

**Nu este cazul**

- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului;

**Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substante. Nu rezultă reziduuri care se depozitează la sol. Nu se fac lucrări care să modifice planimetria solului în amplasamentul lucrării. Pământul excedentar se va transporta în locuri ce necesită umpluturi.**

f) protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

**Nu este cazul.**

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate;

**Nu este cazul.**

g) protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele;

**Nu este cazul.**

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public;

**Obiectivul, prin natura lui, nu afecetază așezările umane.**

h) prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate;

**Deseurile estimate rezultate în urma activității de execuție a investiției sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Denumire deseu**  | **Cod deseu**  | **Eliminare /Valorificare deseu**  | **Cantități**  |
| Deșeuri de ambalaje de hartie si carton  | 15.01.01  | Valorificate prin societati specializate  | cca 50kg  |
| Deșeuri de ambalaje din mase plastice  | 15.01.02  | Valorificate prin societati specializate  | cca 100kg  |
| Beton si moloz  | 17.01.01  | Cantitățile neutilizate vor fi eliminare la o groapă de deșeuri inerte în județ  | cca 0,5 mc  |
| Materiale ceramice-sticla , portelan  | 17.01.03  | Eliminare in groapa de deseuri inerte a localitatii  | cca 0,5mc  |
| Materiale plastice  | 17.02.03  | Valorificate prin societati specializate  | cca 20kg  |
| Cupru (provenit de la instalatiile electrice)  | 17 04 01  | Valorificate prin societati specializate  | cca 2kg  |
| Lemn  | 17 02 01  | Valorificate prin societati specializat  | cca 0,5 mc  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pamant si pietre  | 17.05.04  | Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deseuri inerte a localitatii  | cca 45 mc  |
| Deseuri textile  | 20.01.11  | Eliminare prin societati specializate  | cca 0,5kg  |
| Deseuri comunale amestecate  | 20 03 01  | Eliminare prin societati specializate | cca 0,5mc  |

**Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate in locuri special amenajate in vederea valorificării/eliminării.**

- programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate;

**Activitatea desfășurată trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor, după cum urmează:**

− **prevenire/ reducere;**

− **Reutilizare;**

− **reciclare;**

− **valorificare energetică;**

− **eliminare/ depozitare.**

- planul de gestionare a deşeurilor;

**Pe perioada șantierului se vor lua următoarele măsuri:**

− **deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;**

− **Toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/ metal/ saci, etc. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc pentru vecinătăți.**

− **Locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/ valorificabile va fi închis, pe platformă, ferit de intemperii.**

− **Deșeurile ce pot fi periculoase se vor stoca în recipiente metalice, rezistente la șoc mecanic și termic, închise etanș, spațiul de depozitare respectiv să fie prevăzut cu dotări pentru prevenirea și reducerea poluărilor accidentale.**

− **La predarea deșeurilor se solicită și sunt păstrate conform legislației, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase.**

− **Se va evita formarea de stocuri care ar pute pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător.**

− **Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/ stocare temporară/ tratare/ valorificare/ eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.**

i) gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;

 **Pentru realizarea proiectului pe amplasament sunt utilizați combustibili si produse petroliere in funcționarea utilajelor. De asemenea se mai pot utiliza diverse tipuri de vopseluri ecologice ce pot conține si cantități mici de compuși organici volatili (se estimează un consum de cca 10-15kg vopsea).**

- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.

**În perioada de executie a lucrărilor, atât combustibilii cat si uleiurile sunt stocate in rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri si combustibili.Vopselurile sun depozitate in ambalajele proprii intr-un spațiu asigurat, in care sunt depozitate si ambalajele rezultate de la utilizarea acestora pana la predarea către o firma specializata in vederea eliminări. Nu sunt utilizate vopseluri care contin solventi.**

1. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii.

**Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea cimentului, lemn – care vor fi aduse pe amplasament de către constructori.**

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

**Considerăm că integritatea ariilor naturale protejate de interes comunitar nu vor fi afectate de proiectul propus, deoarece:**

− **nu se reduce suprafața habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar;**

− **nu se fragmentează habitatele de interes comunitar;**

− **Nu are impact negativ asupra factorilor care determina menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;**

− **Proiectul nu afectează direct sau indirect zone de hrănire, migrație sau odihnă;**

− **Proiectul nu implică în nici un fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică.**

- impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);

**Realizarea imobilului** nu ridică probleme deosebite în ceea ce priveşte poluarea factorilor de mediu. De aceea, impactul negativ asupra mediului înconjurător va fi unul redus.

**În perioada de execuţie**

În perioada de execuţie a lucrărilor, pot fi emisii locale de zgomot și noxe de la utilajele de execuție, lucrări şi mijloacele de transport folosite şi emisii de pulberi/praf de la lucrările de săpături.

Având în vedere faptul că investiţia este amplasată în localitate precum şi faptul că, profilul noii functiuni este identica cu ceaexistenta in zona, se estimează că, obiectivul analizat va avea un nivel nesemnificativ al impactului asupra locuitorilor din zonă, pe termen scurt, respectiv pe perioada de execuţie a lucrărilor.

Impactul estimat va fi un impact local, care se va manifesta numai pe amplasamentul pe care se desfășoară lucrările de execuție.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate);

**Nu este cazul**

- magnitudinea şi complexitatea impactului;

**Putem vorbi de un impact redus, având în vedere lucrările propuse prin proiect si dimensiunile imobilului propus.**

- probabilitatea impactului;

**Poate exista un impact redus asupra solului în cazul în care deșeurile nu sunt colectate și depozitate sau în cazul în care vor exista scurgeri accidentale de produse petroliere. Pentru evitarea acestui impact se vor prevedea, în proiect, măsuri de colectare, de valorificare selectivă a deșeurilor și utilizarea de utilaje moderne și verificate periodic.**

- durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului;

**Impactul va fi redus, el va exista doar pe perioada execuţiei lucrărilor, respectiv 12 luni. Este un impact reversibil. La finalizarea lucrărilor, deşeurile vor fi eliminate, iar terenul exploatat temporar va fi adus la starea inițială.**

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

**Prin modul de realizare a lucărilor propuse exemplificat mai in sus, se evita, reduce si amelioreaza impactul negative asupra mediului.**

- natura transfrontalieră a impactului.

**Nu este cazul**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă.

**Întimpul realizării lucrărilor de investiţii pot să apară unele situaţii care pot afecta temporar factorii de mediu, ceea ce face necesară monitorizarea acelor activităţi care pot genera asemenea situaţii.**

**Astfel, se impune:**

**- Monitorizarea manipulării materialelor utilizate, astfel încât acestea să nu producă poluarea solului şi subsolului;**

**- Monitorizarea colectării, transportului şi depozitării deşeurilor;**

**- Monitorizarea respectării normelor SSM;**

**- Monitorizarea reabilitării terenurilor post construcţii.**

**Pentru prevenirea riscurilor apariţiei unor accidente de muncă în timpul execuţiei lucrărilor, acestea se vor efectua în conformitate cu reglementările şi standardele în vigoare.**

**Se va avea în vedere:**

**- Utilizarea în stare tehnică de bună funcţionare a tuturor utilajelor, echipamentelor şi sculelor;**

**- Utilizarea echipamentului de protecţie şi protecţie specială în cazurile unde se impune aceasta;**

**- Lucrările de construcţii se vor realiza cu respectarea tuturor etapelor şi prevederilor proiectului tehnic;**

**- Se vor lua în consideraţie situaţiile de precipitaţii abundente pentru protejarea amplasamentului, mijloacelor tehnice şi materialelor de pe amplasament;**

**- Utilizarea unui personal cu experienţă în realizarea acestui tip de lucrări;**

**- Executarea mecanizată a unor lucrări în perioada de realizare a investiţiei.**

IX. Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele).

**Nu este cazul**

B. Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

**Nu este cazul**

X. Lucrări necesare organizării de şantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier;

**Lucrările de execuție nu vor afecta circulația auto și pietonală din zonă. Se va amplasa provizoriu o rampă depozitare materiale marunte. De asemenea, ca vestiare pentru muncitori și grupuri sanitare, se vor amplasa o baracă șu un wc ecologic.**

- localizarea organizării de şantier;

**În incinta deținută de beneficiar.**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;

**Materialele de construcție vor fi depozitate în spații special amenajate, iar deșeurile de construcții rezultate vor fi transportate la o groapă de deșeuri;**

- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier;

**Materiale necesare realizării investiției: balast, pietriș, nisip, confecții metalice.**

- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.

**Utilajele folosite la realizarea lucrării vor rămâne pe teren până la realizarea investiției.Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substante. Suprafața ocupată de organizarea de șantier se va impermeabiliza în prealabil. Se vor folosi utilaje verificate periodic din punct de vedere tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților și amortizoare de zgomot precum și respectarea tonajului adecvat tipului de drum de acces.Pentru realizarea investiției se vor utiliza doar căile de acces existente.**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii;

**Risc scazut de accident datorita tehnologiilor utilizate – se folosesc beton armat, ciment, confectii metalice.**

- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

**In cazul unor poluari accidentale, pe teren se vor regasi substante absorbante; depozitarea temporara a deseurilor se va face numai in interiorul amplasamentului. In cazul unor poluari accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substante absorbante intervenindu-se operativ in acest sens;**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei;

**Nu este cazul**

- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

**In cazul unor poluari accidentale, pe teren se vor regasi substante absorbante; depozitarea temporara a deseurilor se va face numai in interiorul amplasamentului. In cazul unor poluari accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substante absorbante intervenindu-se operativ in acest sens;**

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele); planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

**Se anexează**

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de de poluare;

**Nu este cazul**

3. schema-flux a gestionării deşeurilor;

**Nu este cazul**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului.

**Se anexează**

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011 , cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Proiectul propus nu intra sub incidenta articolului 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011 , cu modificările şi completările ulterioare .

a) descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

**Nu se incadreaza intr-o arie naturala protejata de interes comunitar.**

b) numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

**Nu se incadreaza intr-o arie naturala protejata de interes comunitar.**

c) prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului;

**Nu este cazul**

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

**Proiectul propus nu este necesar managementului conservării ariei natural protejate de interes comunitar.**

e) se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

**Nu este cazul**

f) alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare.

**Nu este cazul**

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; - **Bazinul hidrografic Olt**

- cursul de apă: **-**

- cursul de apă: **-**

- corpul de apă (de suprafaţă şi/sau subteran): denumire şi cod –

Proiectul propus nu intră sub incidența articolului 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările si completările ulterioare,**acest fapt este confirmat de punctul de vedere cu nr. 9574 din 29.11.2019 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.**

**(1)** Lucrările care se construiesc pe ape sau care au legătură cu apele sunt:

**a)** lucrări, construcții și instalații care asigură gospodărirea complexă a apelor, inclusiv atenuarea apelor mari, prin modificarea regimului natural de curgere, cum sunt: baraje, acumulări permanente sau nepermanente, derivații de debite;

**b)** lucrări de folosire a apelor, cu construcțiile și instalațiile aferente: alimentări cu apă potabilă, industrială și pentru irigații, amenajări piscicole, centrale hidroelectrice, folosințe hidromecanice, amenajări pentru navigație, plutărit și flotaj, poduri plutitoare, amenajări balneare, turistice sau pentru agrement, alte lucrări de acest fel;

**c)** lucrări, construcții și instalații pentru protecția calității apelor sau care influențează calitatea apelor: lucrări de canalizare și evacuare a apelor uzate, stații și instalații de prelucrare a calității apelor, injecții de ape în subteran, alte asemenea lucrări;

**d)** construcții de apărare împotriva acțiunii distructive a apei: îndiguiri, apărări și consolidări de maluri și albii, rectificări și reprofilări de albii, lucrări de dirijare a apei, combaterea eroziunii solului, regularizarea scurgerii pe versanți, corectări de torenți, desecări și asanări, alte lucrări de apărare;

**e)** traversări de cursuri de apă cu lucrările aferente: poduri, conducte, linii electrice etc.;

**f)** amenajări și instalații de extragere a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apă, lacurilor și ale țărmului mării: balastiere, cariere etc.;

**g)** depozite de deșeuri amplasate în albiile majore ale cursurilor de apă: halde de steril, zguri și cenuși, șlamuri, nămoluri și altele asemenea;

**h)** plantări și defrișări de vegetație lemnoasă, perdele antierozionale și filtrante în zonele de protecție sau în albiile majore, care nu fac parte din fondul forestier;

**i)** lucrări, construcții și instalații care se execută pe malul mării, pe fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, pe platoul continental sau lucrări pentru apărarea țărmului;

**j)** lucrări de prospecțiuni, de explorare/exploatare prin foraje terestre sau maritime, instalații hidrometrice, borne topohidrografice și alte lucrări de studii de teren în legătură cu apele;

**k)** lucrări și instalații pentru urmărirea parametrilor hidrologici sau urmărirea automată a calității apei.

**(2)** Documentațiile elaborate pentru lucrările prevăzute la [alin. (1)](https://lege5.ro/Gratuit/ge3demru/legea-apelor-nr-107-1996?pid=10135144&d=2020-01-29#p-10135144) trebuie să ofere securitatea necesară, să răspundă normativelor și prescripțiilor tehnice, având în vedere interesele protecției mediului și amplasamentelor.

Proiectul propus intră în sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului fiind o extindere a unui imobil deja autorizat, care poate avea efecte semnificative negative asupra mediului.

**HIDROLOGIE**

2. Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimică a corpului de apă.

**- Nu este cazul.**

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz

**- Nu este cazul.**

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

**- Nu este cazul**

Semnătura şi ştampila