



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 8945 / 22.04.2019
Referitor dosar nr. 17742/08.10.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 67 din 22.04.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. HS INVEST S.R.L.**, cu sediul în localitatea Cristian, str. L (50), nr. 16, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 17742/08.10.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.03.2019, că proiectul **”Construire hală producție și depozitare și corp administrativ cu respectarea PUZ aprobat cu HCL nr. 249/27.07.2017”** propus a fi amplasat în localitatea Sibiu, str. Salzburg, FN, CF 105408, jud. Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

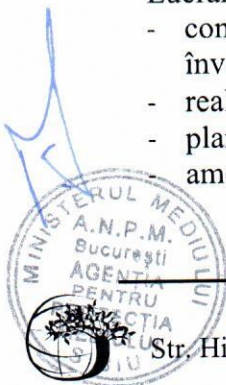
Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului pct. 10 lit. a proiecte de dezvoltare a unităților industriale.

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului – prin proiect se propune construirea unei hale de producție și depozitare cu regim de înălțime parter. Suprafața construită propusă va fi de 1220,00 mp și va fi compartimentată în două spații de depozitare, spații administrative, de relații cu publicul și de deservire. Suprafața spațiilor pavate, aleilor și trotuarelor va fi 1240,00 mp și suprafața spațiilor verzi va fi 666,00 mp.

Lucrări necesare implementării proiectului:

- construire fundație din beton, montaj structuri metalice prefabricate, realizare închideri și învelitori din panouri tip sandwich, realizare compartimentări interioare din ghips-carton;
- realizare bransamente utilități la gaz metan și curent electric;
- plantare gard viu și 10 arbori;
- amenajare parcare (10 locuri).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Alimentarea cu apă se va realiza printr-un puț forat de adâncime medie (110 m) dotat cu rezervor de înmagazinare de 650 mc și pompă submersibilă. Evacuarea apelor uzate se va realiza într-un bazin vidanjabil cu $V= 50$ mc. Apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi vor fi preluate de o rețea internă de canalizare și trecute printr-un separator de produse petroliere, efluentul epurat fiind evacuat în canalul ANIF. Apele pluviale convențional curate vor fi colectate de o rețea de canalizare și evacuate în canalul ANIF. Alimentarea cu gaz metan și curent electric se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă pe strada Salzburg.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – nisip, pietriș, lemn;

d) producția de deșeuri – pe perioada de execuție a lucrărilor de construire hală și corp administrativ, deșeurile se vor colecta selectiv în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – praf, emisii de gaze și zgomot, pe perioada de execuție a lucrărilor;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite - nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț; terenul este situat în intravilanul localității Sibiu, domeniu privat;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

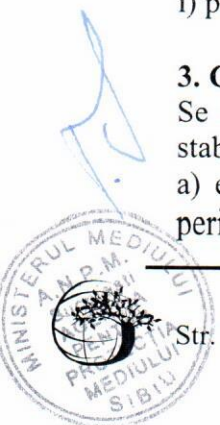
Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – local pe perioada realizării proiectului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;
- c) mărirea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului – redusă;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus, reversibil, pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea avizului de gospodărire a apelor nr. SB 27/04.03.2019 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea avizului de amplasament nr. 30585/17.12.2018 emis de către S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A.;
- respectarea avizului de specialitate nr. 11/11.02.2019 emis de către A.N.I.F.;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte și poluanți;
- suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului;
- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
 - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41, din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii etapa de încadrare.

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚICI



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia LOBONȚ**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

