



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 11580 / 05.06.2019
Referitor dosar 5429/12.03.2019

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. 81 din 04.06.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC LIDL ROMÂNIA SCS** cu sediul în județul **Ilfov**, localitatea **Chiajna**, str. **Industiilor**, nr. **19**, înregistrată la **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. **5429/12.03.2019** și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de **22.05.2019**, că proiectul „**Construire spațiu comercial Lidl, produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu amănuntul, sistematizare verticală, amenajări exterioare accese și parcaje, modernizare post trafo, panouri fotovoltaice, organizare de șantier, bransamente și racorduri la utilități, amplasare totem și panouri publicitare, împrejmuire**” propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, comuna **Șelimbăr**, Șos. **Sibiului**, nr. **12-22**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”;
- b) punctele de vedere exprimate în scris și susținute în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.05.2019, cu privire la prezentul proiect, respectiv că acesta nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- c) justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Amplasamentul proiectului propus este situat în intravilanul comunei Șelimbăr, cu deschidere la Șoseaua Sibiului, într-o zonă cu construcții de tip comercial. Terenul este proprietatea Lidl Romania SCS, având suprafața de 20408 mp, conform extras C.F. nr. 102507 Șelimbăr, nr. cadastral 102507.

Pe amplasament se regăsesc următoarele construcții: C1 suprafața construită la sol = 4482 mp – Complex comercial XXL și C2 – suprafața construită la sol = 151 mp. Desființarea construcțiilor existente pe teren se va realiza în baza autorizației de desființare nr. 2 din 31.01.2019, eliberată de Primăria comunei Șelimbăr.

Prin prezentul proiect se propune amplasarea unui spațiu comercial cu produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu amănuntul. De asemenea se dorește amenajarea incintei prin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



sistematizarea verticala a terenului, amplasare de locuri de parcare, alei carosabile și pietonale, amplasare totem și panouri publicitare, respectiv împrejurirea terenului.

Un acces se va realiza pe latura vestica, din Șoseaua Sibiului care va fi considerat accesul principal în incinta (acces clienți), respectiv acces pentru aprovizionare. Pe latura nord-estică se propune realizarea unui acces secundar (din strada Mihai Eminescu).

După desființarea magazinului existent se vor păstra două platforme existente și parțial o suprafață de spațiu verde.

Se va amenaja un număr de 119 locuri de parcare.

Suprafața construită - 2.228,77 mp

Regim de înălțime: parter

Suprafața construită post trafo - 151,00 mp

Suprafața pavată existentă care se menține - 5265,00 mp

Suprafața pavaje propuse - 6245,68 mp

Suprafața spații verzi rezultate după desființare - 4208,00 mp

Suprafața spații verzi noi, amenajate - 1913,00 mp

Suprafața totală spații verzi - 6121,00 mp

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă existentă a localității. Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă în zonă. Apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere, efluentul epurat fiind apoi evacuat în rețeaua de canalizare.

Pentru prezentul proiect s-au obținut următoarele avize: avizul de gospodărire a apelor nr. SB 48 din 12.04.2019, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională "Apele Române", aviz de amplasament nr. 3243/22.03.2019, emis de SC Apă Canal Sibiu SA, aviz de securitate la incendiu nr. 197/19/SU-SB din 24.04.2019, notificare de asistență de specialitate în sănătate publică nr. 150/20.03.2019.

b) cumularea cu alte proiecte – investiția propusă se va realiza într-o zonă cu construcții de tip comercial;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – impact nesemnificativ, sunt utilizate cantități relativ reduse;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) poluarea și alte efecte negative – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, sunt temporare - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice

- riscul de accident: nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii;

- riscul hidrologic de inundații: amplasamentul nu este inundabil din revărsări de cursuri de apă sau scurgeri de pe versanți, în conformitate cu avizul de gospodărire a apelor nr. SB 48 din 12.04.2019 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională "Apele Române";

g) riscurile pentru sănătatea umană – nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: folosința actuală – curți construcții; destinația: construcții industriale și edilitare;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;
3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;
4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu este cazul;
5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;
7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;
8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) **importanța și extinderea spațială a impactului:** local, redus în perioada de execuție;
- b) **natura impactului:** impact nesemnificativ;
- c) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- d) **intensitatea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului;
- e) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** proiectul se va realiza în zonă comercială;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- a) punctul de vedere exprimat în scris de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională "Apele Române", conform căruia:
 - proiectul nu se înscrie în Anexa I – Lista proiectelor care se supun evaluării impactului asupra corpurilor de apă și în Anexa II – Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă, în consecință nu este necesară elaborarea Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă;
 - proiectul propune amplasarea unui spațiu comercial cu produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzarea cu amănuntul. Se va amenaja incinta prin sistematizarea verticală a terenului, amplasarea de locuri de parcare, alei carosabile și pietonale, amplasare totem și panouri publicitare, respectiv împrejmuirea terenului;
 - lucrările propuse prin proiect nu vor afecta starea corpurilor de apă.
- b) pentru acest proiect s-a obținut avizul de gospodărire a apelor nr. SB 48 din 12.04.2019 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională "Apele Române".

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/puncte de vedere, emise de celelalte autorități;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- la începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a deține contracte valabile, încheiate cu societăți specializate pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor rezultate, conform punctului de vedere exprimat de Garda Națională de Mediu – Comisariatul General, Serviciul Comisariatului Județean Sibiu;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract,
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform; deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (3), din Legea nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația, să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări (categoria 17 conform H.G. nr. 856/2002), prin reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor prevăzute de lege. Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se poate realiza prin încredințarea către un operator economic autorizat care desfășoară aceste operațiuni sau către un operator public ori privat de colectare a deșeurilor. Eliminarea deșeurilor din construcții și desființări prin depozitare în cadrul depozitelor autorizate va fi ultima opțiune de gestionare care va fi luată în considerare;
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților; întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
 Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
- întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
- constructorul va deține Fișe de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- respectarea măsurilor și condițiilor de realizare a proiectului în conformitate cu avizul de gospodărire a apelor nr. SB 48 din 12.04.2019 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională "Apele Române":
 - indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare municipală sunt impuși de administratorul rețelelor de canalizare, SC Apă Canal Sibiu SA, fără depășirea valorilor indicatorilor de calitate prevăzuți de H.G. nr. 352/2005 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002, normativul NTPA 002;
 - se vor respecta condițiile impuse prin avizul de amplasament emis de către SC Apă Canal Sibiu SA;
 - pe colectorul de evacuare a apelor epurate va fi prevăzut un cămin pentru prelevarea probelor de apă în vederea efectuării analizelor de laborator;
 - pentru perioada de execuție a lucrărilor, constructorul (constructorii) au obligația legală de a întocmi Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale și de dotare minimală a punctului de lucru cu mijloace și materiale de intervenție;
 - se interzice deversarea de ape uzate neepurate sau aruncarea și depozitarea deșeurilor de orice fel în cursurile de apă sau pe malurile acestora;
 - administratorul sau deținătorul investiției este obligat să anunțe la S.G.A. Sibiu, orice accident ecologic survenit până la începerea executării lucrărilor, în timpul și după terminarea acestora și să respecte deciziile privind măsurile de remediere impuse;
 - beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile și avizele prevăzute de lege necesare promovării lucrărilor de investiție;
 - prin desfășurarea activităților de construcție și funcționare, nu se vor produce deteriorări ale terenurilor în proprietate publică sau privată din zonă, sau a malurilor și albiilor cursurilor de apă;
 - punerea în funcțiune a folosinței se va face numai în baza autorizației de gospodărire a apelor, obținută în condițiile prevăzute de lege.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- respectarea condițiilor de realizare a proiectului în conformitate cu avizul de securitate la incendiu nr. 197/19/SU-SB din 24.04.2019, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru al județului Sibiu”:
- deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor ori amenajărilor pentru care s-a obținut avizul.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 6 (șase) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p.DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela-Elena ANGHEL**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
consilier Nicoleta CRISTEA**



**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Maria-Cecilia DOBROTĂ**

**ÎNTOCMIT,
consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>