



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 82/07.06.2019
Referitor dosar 3880/21.02.2019

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. 82 din 07.06.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC MIRONIMOB SRL prin Stoica Ioan, cu sediul în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Negoveanu, nr. 5, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 3880/21.02.2019 și a completărilor înregistrate cu nr. 8426/15.04.2019, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.05.2019, că proiectul „Demolare parțială și extindere clădiri în scop funcțional fără modificarea indicilor urbanistici existenți la nivel de parcelă; schimbare destinație corp C5 în spațiu pentru alimentație publică, schimbare destinație corpuri C1, C2 și C4 în atelier mecanic și funcțiuni anexe, schimbare destinație corp C6 în spălătorie auto ecologică; renovare, modificare și modernizare construcții existente, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase” propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Autogării nr. 4-8, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 13, lit. a - „orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”.

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Amplasamentul proiectului propus este situat în intravilanul municipiului Sibiu, înscris în CF 122794, nr. top al parcelei 1944, 1945, 1947/5, 1947/6, 1947/7, 1948/3, 1949, 1950, 1951, 1952, 2961/1, aflat în proprietatea titularului.

Prin proiect se propune demolarea parțială și extindere clădiri în scop funcțional fără modificarea indicilor urbanistici existenți la nivel de parcelă, schimbare de destinație corp C5 în spațiu pentru alimentație publică, schimbare destinație corpuri C1, C2 și C4 în atelier mecanic și funcțiuni anexe, schimbare destinație corp C6 în spălătorie auto ecologică, renovare, modificare și modernizare construcții existente, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase.



Bilanțul teritorial:

Suprafață teren – 4050,00 mp

Suprafața construită – 796,99 mp

POT propus 19,67 % și CUT propus 0,1967

Terenul se învecinează la E și S cu proprietăți private, iar la N și V cu strada Autogării.

Se vor realiza următoarele lucrări:

Corp C1:

- schimbare de destinație din atelier lăcătușerie în atelier mecanic și funcțiuni anexe
- renovare, modernizare, modificare

Corp C2:

- schimbare de destinație din atelier reparații în atelier mecanic și funcțiuni anexe
- renovare, modernizare, modificare

Corp C3:

- renovare, modernizare, modificare

În corpurile C1, C2 și C3 se va amenaja un spațiu specific funcționării unui atelier mecanic și funcțiuni anexe, respectiv 6 posturi de lucru. Vestiarul va fi amplasat în corpul C3, iar grupul sanitar în corpul C4.

Corp C4:

- demolare parțială
- extindere înspre curte
- schimbare de destinație din birouri salariați în atelier mecanic și funcțiuni anexe
- renovare, modernizare, modificare

În corpul C4 se va amenaja un spațiu specific funcționării unui atelier mecanic și funcțiuni anexe, respectiv 2 posturi de lucru, două birouri, un spațiu tehnic, un vestiar, 5 grupuri sanitare și un duș. Din cele 5 grupuri sanitare două vor avea acces din interior (deservesc corpul C4 - unul pentru personal, unul pentru clienți) iar trei vor avea acces din exterior (deservesc corpurile C1 și C2 – două pentru personal și unul pentru clienții acestora). În corpul C4 vor lucra 6 mecanici într-un singur schimb.

Corp C5:

- schimbare de destinație din dormitor deservenți în spațiu pentru alimentație publică
- renovare, modernizare, modificare

În corpul C5 se va amenaja un spațiu specific alimentației publice tip fast food astfel:

- se va amenaja o sală de consumație cu acces de pe latura nordică și un grup sanitar pentru clienți cu acces din exterior
- se va amenaja o zonă de servire și preparare în directă legătură cu sala de consumație
- se va amenaja un spațiu pentru prepararea produse tip fast food
- se va amenaja o magazie cu acces direct din exterior, pe latura sudică și cu acces în spațiu de prepararea mâncării
- se va amenaja un vestiar și un grup sanitar

Corp C6:

- extindere spre latura vestică
- schimbare de destinație din magazie metalică în spălătorie auto ecologică
- renovare, modernizare, modificare

Toate corpurile au regimul de înălțime parter.

Pe amplasament se vor presta următoarele servicii :

- spălare autoturisme (corp C6); spălătorie auto cu 6 boxe descoperite și 3 boxe acoperite cu un număr mediu de 50 de autoturisme spălate/zi. Spălătorie auto este echipată cu instalație de spălare manuală tip Karcher ;
- alimentație publică (corp C5); spațiu pentru alimentație publică tip fast-food
- reparare autovehicule (corp C1, C2, C4); atelier mecanic cu 8 posturi de lucru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.549

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpin.ro; <http://apmsb.anpin.ro>



În cadrul atelierului mecanic va presupune următoarele activități:

- activitatea de service auto - reparații și întreținere auto, care constă în următoarele lucrări:
 - demontare subansamble uzate și montare subansamble noi: uși, faruri, etc.;
 - lucrări de tinichigerie: îndreptat aripi, fațete uși și alte părți ale caroseriei;
 - schimbare acumulatori (cu acumulatori noi);
- activitatea de revizii tehnice.

Alimentarea cu apă se va asigura prin bransament la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Sibiu, administrată de SC Apă-Canal Sibiu SA.

Apa va fi utilizată atât în scop igienico sanitar cât și pentru spălătoria auto.

Apele uzate menajere vor fi colectate de rețeaua de canalizare internă și evacuată în rețeaua de canalizare municipală.

Evacuarea apei uzate tehnologice de la spălătoria auto se face printr-o rețea de canalizare care va transporta apele la decantorul (deznisipatorul) cu dimensiunile $L=4,00m$, $l=2,00m$ și $H=3,00m$, dimensionat pentru un debit de $Q=0,220mc/h$. În acest decantor vor fi reținute suspensiile grosiere cu dimensiuni mai mari de $0,2mm$. După trecerea apelor prin decantor, acestea vor fi preluate de o rețea de canalizare și conduse la separatorul de hidrocarburi.

Apele pluviale potențial impurificate cu hidrocarburi colectate din zona parcării auto cu 25 de locuri de parcare și din zona de trafic auto, vor fi colectate prin trei rețele din PVC KG Dn 60 mm, prevăzute cu 9 guri colectoare și dirijate spre separatorul de hidrocarburi. După trecerea prin separatorul de hidrocarburi, apele rezultate vor fi deversate în cursul de apă Cibin prin intermediul rețelei de canalizare pluviale municipale existente pe strada Autogării.

Apele pluviale convențional curate provenite de pe acoperișurile clădirilor, vor fi colectate prin intermediul scocurilor și descărcate într-o rețea de canalizare pluvială. Această rețea descarcă apele pluviale în rețeaua, aval de separatorul de hidrocarburi. Această rețea descarcă apele pluviale în cursul de apă Cibin, prin intermediul unei guri de vărsare.

Indicatorii de calitate ai apelor tehnologice și a celor pluviale posibil impurificate cu produse petroliere, trecute prin separatorul de hidrocarburi și evacuate în cursul de apă Cibin, se vor încadra în limitele prevăzute de HG nr. 352/2005, pentru completarea și modificarea HG nr. 188/2002, normativul NTPA 001/2005.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) poluarea și alte efecte negative – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, sunt temporare - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

g) riscurile pentru sănătatea umană – nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: folosința actuală – curți construcții, destinația – Et zonă de activități economice cu caracter terțiar (S+P+3+M/S+P+3+R/S+D+P+2+M/S+D+P+2+R);

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256691

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu este cazul;
5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică: nu este cazul;
6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;
7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;
8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) **importanța și extinderea spațială a impactului:** local, redus în perioada de execuție;
- b) **natura impactului:** nu este cazul;
- c) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- d) **intensitatea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului;
- e) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- a) proiectul nu se înscrie în Anexa I – Lista proiectelor care se supun evaluării impactului asupra corpurilor de apă și în Anexa II – Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă, în consecință nu este necesară elaborarea Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă;
- b) pentru acest proiect s-a obținut avizul de gospodărire a apelor nr. SB 47 din 09.04.2019 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- b) respectarea întocmai a proiectului propus spre avizare;
- c) respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități;
- d) deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, inclusiv materialele de construcții cu conținut de azbest, vor fi depozitate în locuri special amenajate, urmând a fi predate către societăți autorizate în colectarea, transportul și valorificarea/eliminarea acestora;
- e) nu se vor depozita deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- f) se vor încheia contracte ferme pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- g) managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- h) materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- i) utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- j) nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- k) se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- l) suprafețele de teren ocupate temporar vor fi redată la starea inițială de folosință la terminarea lucrărilor;
- m) la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii.
- n) respectarea condițiilor de realizare a proiectului în conformitate cu avizul de gospodărire a apelor nr. SB 47 din 09.04.2019 emis de Sistemul de Gospodărirea Apelor Sibiu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorităților publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 6 (șase) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Elena ANGHEL

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Consilier Mihaela RADU



ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Maria-Cecilia DOBROTĂ

ÎNTOCMIT,
Consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>