



Nr. 12854 / 25.06.2019
Referitor dosar nr. 2629/07.02.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 91 din 21.06.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC PREMIUM SRL cu sediul în municipiul Sibiu, str. Frigoriferului, nr. 5, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 2629/07.02.2019 și completărilor ulterioare nr. 3866/21.02.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.03.2019, că proiectul „Desființare construcții existente C1-C21” propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Autogării, nr. 45 înscris în CF nr. 107949, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **Anexa 2 – pct. 13, lit. a):** „Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în anexa nr. 2, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului

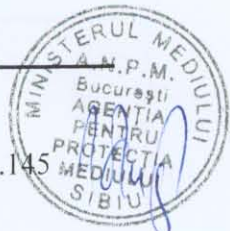
a) mărimea proiectului

Suprafața totală pe care se va desfășura proiectul este de 39.749 mp. Structura clădirilor este din stâlpi, diagrame din beton și metal, structuri metalice, șarpantă metalică și din lemn. Construcțiile propuse spre demolare vor fi deconectate de la rețelele de utilități, aflate în incinta beneficiarului.

Rețelele interioare se vor demonta și evacua în afara perimetrului stabilit pentru lucrările de demolare, cu mențiunea că se menține postul de transformare de pe amplasament (decuplarea din postul de transformare existent se va face de către personal autorizat). Nu se vor demara lucrările până la realizarea deconectărilor.

Clădirile ce urmează a fi demolate au următoarele destinații:

- C1 atelier S = 175 mp;
- C2 atelier stație asfalt, parter = S = 7 mp;
- C3 atelier strungărie parter S = 206 mp;



- C4 atelier tâmplărie, parter S = 434 mp;
- C5 baracă metalică, parter S = 418 mp;
- C6 baracă metalică (confecții metalice) S = 125 mp;
- C7 cameră compresoare, parter S = 52 mp;
- C8 cameră reglare gaz, parter S = 31 mp;
- C9 clădire birouri, parter S = 105 mp;
- C10 clădire depozit, parter S = 42 mp;
- C11 clădire depozit S = 29 mp
- C12 clădire poartă S = 77 mp
- C13 clădire socio – productivă, parter și etaj S = 505 mp
- C14 gheretă portar, parter S = 30 mp
- C15 hală prefabricate I, parter S = 447 mp
- C 16 hală prefabricate II, parter S = 656 mp
- C 17 hală reparații auto, parter-etaj S = 672 mp
- C 18 laborator încercări, parter S = 78 mp
- C 19 magazie dulapuri scule, parter S = 24 mp
- C 20 vestiar + cameră comandă, parter S =
- C 21 vestiar stație asfalt, parter S = 48 mp

Tehnologia execuției lucrărilor de demolare

- deconectare instalație electrice de la rețea executată de către personal autorizat;
- demontare instalațiilor interioare;
- demontare tâmplărie exterioare și interioare;
- demolarea zidăriei;
- scoaterea blocurilor de fundații.

Construcțiile prezentate mai sus sunt scoase din funcțiune încât nu mai prezintă utilitate tehnologică, fiind uzate atât fizic cât și moral, deoarece pot conduce la apariția condițiilor de producere de accidente.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale: nu este cazul;

d) producția de deșuri: deșeurile din demolările propuse vor fi depozitate în containere metalice, în spațiu special amenajat și vor fi predate către operatori economici autorizați. Depozitarea temporară și transportul deșeurilor se va face conform prevederilor HG nr. 856 din 16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor.

Categorii de deșuri rezultate;

Demumirea deșeurii	Starea S – solid L – lichid și semilichid	Codul deșeurii conform HG nr. 856/2002
Deșuri municipale	SI	20 03 01
Deșuri din fibră de sticlă	S	10 11 03
Beton	S	17 01 01
Cărămizi	S	17 01 02
Țigle	S	17 01 03
Lemn	S	17 02 01
Fier și oțel	S	17 04 05
Cablur, altele decât cele specifice la 17 04 10	S	17 04 11
Pământ și pietre altele decât cele specificate la 17 05 03*	S	17 05 04



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145



Materiale izolante altele decât cele specifice la 17 06 01 și 17 06 03	S	17 06 04
--	---	----------

Notă: Pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, reviziile tehnice ale utilajelor și mijloacelor de transport utilizate în perioada de demolare (schimburile de ulei de motor, transmise și de ungere – cod 13 02 04; 13 02 05*; 13 02 06*; 13 02 07*, înlocuirea filtrelor de ulei – cod 16 01 07*; acumulatorilor uzați – cod 16 06 01; 16 06 05, înlocuirea anvelopelor scoase din uz – cod 16 01 03, se vor executa în ateliere service specializate și autorizate.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

- în etapa de demolare: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport utilizate, pulberi sedimentabile în suspensie, rezultate din dezafectarea construcțiilor precum și disconfortul fonic creat de lucrări, se va proceda la umectarea căilor de acces și a grămezilor de moloz, se vor utiliza utilaje și mijloace de transport a căror revizie tehnică va fi la zi, nu se va lucra pe timpul nopții.

- sol, subsol: se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe perioada de realizare a proiectului.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – se vor respecta normele de protecția muncii și PSI.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către geog. Cosmina Nicolescu.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate: impactul asupra mediului pe perioada implementării proiectului va fi local;

b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere localizarea proiectului;

d) probabilitatea impactului: redus pe perioada de demolare cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145



e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus pe perioada de realizare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 292/2018;
- **materialele rezultate pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;**
- **se va proceda la umectarea căilor de acces și a grămezilor de moloz, se vor utiliza utilaje și mijloace de transport a căror revizie tehnică va fi la zi, nu se va lucra pe timpul nopții;**
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de demolare, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate către agenți autorizați;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant.
- în baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 10, **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește următoarele obligații de mediu ce revin SC PREMIUM SRL:**

AER:

- procesele de dezafectare – demolare se vor executa conform proiectului în mod controlat, de sus în jos fără a se utiliza materiale pirotehnice;
- lucrările pe verticală se vor realiza, unde este posibil, astfel încât riscul de împrăștiere/scăpări de material prin cădere să fie minimizat prin utilizarea de materiale și dispozitive speciale;
- utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului, stropirea căilor de acces în șantier, aria unde se execută lucrările de dezafectare-demolare, platformele desemnate pentru stocarea provizorie a deșeurilor de materiale de construcții rezultate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145



- amplasare de plase antipraf dacă condițiile meteo o impun;
- transportul se va face cu mijloace auto (autobasculante), prevăzute cu prelate de acoperire a încărcăturii;
- materialele pulverulante se vor depozita temporar în containere prevăzute cu capac sau în depozite închise, ferite de vânt și intemperii;
- deplasarea mijloacelor de transport se va face pe traseele optime, pentru minimalizarea emisiilor de poluanți;
- mijloacele de transport vor avea reviziile periodice obligatorii la zi (conform cărții tehnice a utilajului);
- în zonele în care se folosesc utilaje grele și/sau tractări, se impune, după caz, necesitatea amenajării acestora ca suprafețe întărite pentru eliminarea riscurilor de degradare a terenului;
- curățarea eficientă a vehiculelor și spălarea specifică a roților la plecarea din incintă;
- în afara programelor de lucru, mijloacelor auto fi garate cu motoarele oprite.

SOL:

- minimalizarea posibilităților de producere emisii fugitive;
- manipularea și depozitarea temporară a deșeurilor conform specificațiilor din Bilanțul de mediu de nivel I;
- asigurarea spațiilor adecvate pentru organizarea de șantier;
- efectuarea inspecțiilor tehnice și ale lucrărilor de revizie tehnică a utilajelor în graficul stabilit sau ori de câte ori se consideră a fi necesare;
- pentru evitarea poluărilor accidentale cu combustibil, uleiuri și alte materiale periculoase, depozitarea acestora, alimentarea cu combustibil, schimburile de ulei și activitatea de întreținere și reparații se face numai în spații special amenajate.

De asemenea se va aplica un riguros program de exploatare și întreținere a echipamentelor care să asigura evitarea de scurgeri accidentale datorate funcționării acestora.

Răspunderea pentru daune aduse mediului: se vor respecta prevederile O.U.G. nr.68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145



respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Elena ANGHEL**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA**

**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Maria Cecilia DOBROTĂ**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Cosmina NICOLESCU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145