



Nr. 13198/01.04.2019  
Referitor dosar 2900/11.02.2019

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 95 din 28.06.2019**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **VGP PARK SIBIU S.R.L.**, cu sediul în **Timișoara, B-dul Revoluției 1989, nr. 18A, ap. 3, jud. Timiș**, înregistrată la **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. 5360/11.03.2019 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.06.2019, că proiectul **“Construire hală depozitare – logistică, servicii și mică producție, sens giratoriu, împrejmuire, drumuri incintă, totem, casă pompe, bazine retenție, casă portar, post transformare”**, propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, zona Calea Șurii Mari, DN14, jud. Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

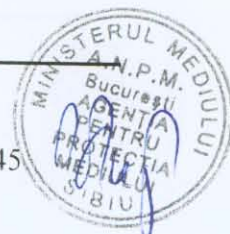
**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10.a) – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- autoritățile care au participat la ședința Comisiei de Analiză Tehnică și-au susținut punctul de vedere exprimat în scris cu privire la proiectul analizat, respectiv că, proiectul nu poate avea impact semnificativ asupra mediului și ca urmare nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;
- în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, , analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, considerăm că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, biodiversitate, aer, sol, așezări umane, etc.).

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect**

Pe parcela identificată prin CF 128367, Nr. cad. 128367, cu suprafața S= 95 581 mp, pe care s-a inițiat și aprobat P.U.Z. prin HCL 148/2018, pentru construire hale depozitare, logistică, servicii, mică producție, împrejmuire, drumuri, rețele, casă pompe, casă portar, post TRAFU, s-a aprobat construirea halei A2 (autorizată prin Autorizația de Construire nr. 27/14.01.2019), prin proiect se propune construirea halei A1, cu următoarele lucrări:





- Construirea halei de depozitare logistică - A1 (Sc = 11.715 mp, regim de înălțime: Parter, H maxim construcție = 14.50 m.) Structura clădirilor va fi realizată din elemente prefabricate de beton armat, amplasate pe fundații din beton armat. Închiderile perimetrice vor fi realizate din panouri sandwich termoizolante. În interiorul clădirii se vor amenaja spații de depozitare-logistică, birouri, spații pentru producție nepoluantă, spații tehnice, zone sociale pentru personal și grupuri sanitare.;
- Realizare sens giratoriu amplasat în D.N. 14
- Realizare drumuri, platforme de staționare și parcaje în interiorul incinte. Circulațiile auto interioare vor avea lățime de minim 5 m iar cele cu dublu sens vor avea lățime minimă de 7 m;
- Realizare rețele edilitare
- Construire clădiri anexe (Post transformare, Casă pompe, Casa portar, Totem)
- Drumuri, parcări, trotuare.....13 740 ,00 mp
- Locuri de parcare .....165
- Amenajare acces .....1 102,00 mp
- Zone verzi amenajate în Faza I de dezvoltare.....11250 mp
- Perdea de arbori de protecție.....3000 mp

Alimentarea cu apă atât pentru scop igienico sanitar, cât și pentru scop PSI va fi asigurat din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Sibiu.

Evacuarea apelor uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare se va realiza, printr-o rețea de canalizare interioară, cu evacuare în colectorul de canalizare menajeră municipală Dn 500 mm, la marginea DN 14.

Apele meteorice - situația existentă: colectate de pe parcurile și drumurile din incinta imobilului sunt colectate prin intermediul gurilor de scurgere, acestea fiind preluate de căminele de vizitare după care sunt deversate către decantorul existent.

Apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere, provenite din zona parcurilor și suprafețelor betonate, colectate prin rigole de canalizarea pluvială de incintă, prevăzută cu separator de produse petroliere, cu filtru de coalescență ( $Q_{max} = 20l/s$ ) agrementat, cu evacuare în bazinul de retenție ape pluviale de 1000 mc.

Apele meteorice convențional curate de pe clădiri vor fi colectate prin sistem de captare tip Geberit, cu colectare în bazinul de retenție ape pluviale de 1000 mc, folosit la întreținerea spațiilor verzi, iar excesul este pompat în canalul ANIF 2513.

Pentru proiect a fost emis avizul SB 92/18.10.2018, de către AN Apele Române – S.G.A. Sibiu, precum și Avizul tehnic nr. 1361/06.03.2019, emis de APĂ-CANAL SIBIU SA.

Proiectul prevede organizare de șantier, pe perioada realizării lucrărilor, în incinta amplasamentului, și va cuprinde: containere pentru muncitori, platforme de depozitare materiale, toaletă ecologică. Accesul constructorilor în șantier se va face din DN14.

**b) cumularea cu alte proiecte** – lângă amplasament s-a construit hala A2.

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității** – nu este cazul.

**d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate** – în perioada de construcție vor rezulta deșeuri din construcții și deșeuri menajere, care vor fi gestionate prin societăți autorizate; iar în perioada de funcționare vor rezulta deșeuri menajere, și asimilabile (ambalaje diverse), care vor fi preluate de operatorul de salubritate autorizat, și de firme autorizate pentru valorificarea acestora.

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort** – pe perioada execuției lucrărilor - emisiile generate sunt: zgomot, pulberi în suspensie, nesemnificativ, reversibil; pe perioada de funcționare – emisiile generate vor fi ape uzate menajere, cu evacuare la rețeaua de



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.149





canalizare municipală, ape pluviale potențial impurificate cu produse petroliere – pre-tratate înainte de evacuare în emisar.

**f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice** – nu este cazul, cu condiția respectării normelor de protecția muncii, normativele tehnice de proiectare și execuție, precum și normativele P.S.I., în vigoare.

**g) riscurile pentru sănătatea umană** – nu este cazul.

## 2. Amplasarea proiectelor

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – Proiectul propus este situat în interiorul imobilului din trup intravilan - industrial. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

**b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** – nu e cazul

**c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu e cazul
2. **zone costiere și mediul marin:** nu e cazul
3. **zonele montane și forestiere:** nu e cazul
4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu e cazul
5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** nu e cazul
6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;
7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu e cazul
8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu e cazul

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

**a) importanța și extinderea spațială a impactului:** impactul redus asupra mediului, pe suprafață mică;

**b) natura impactului:** impact ne semnificativ, proiectul nu prevede lucrări de anvergură, cu impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

**c) natura transfrontalieră a impactului:** nu e cazul;

**d) intensitatea și complexitatea impactului:** impact ne semnificativ, de scurtă durată pe perioada implementării proiectului; impact ne semnificativ în perioada funcționării.

**e) probabilitatea impactului în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare, a legislației de mediu în vigoare este puțin probabilă apariția unui impact negativ asupra factorilor de mediu;**

**f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare;

**g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** impact redus;

**h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul;

## II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145





### III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- a) proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- b) pentru acest proiect s-a obținut avizul de gospodărire a apelor nr. SB 92/18.10.2018, emis de Administrația S.G.A. Sibiu;
- c) conform adresei nr. 2658/TL/13.05.2019, emisă de Administrația S.G.A. Sibiu, pentru proiect nu este necesară elaborarea Studiului de Evaluare a Impactului asupra Corpurilor de Apă.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.**

#### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/puncte de vedere, emise de celelalte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, în cadrul organizării de șantier, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
  - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract,
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
  - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
  - titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
  - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (3), din Legea nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația, să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări (categoria 17 conform H.G. nr. 856/2002), prin reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor prevăzute de lege. Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se poate realiza prin încredințarea către un operator economic autorizat care desfășoară aceste operațiuni sau către un operator public ori privat de colectare a deșeurilor. Eliminarea deșeurilor din construcții și desființări prin depozitare în cadrul depozitelor autorizate va fi ultima opțiune de gestionare care va fi luată în considerare,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145





- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
  - împrăjmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
  - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
  - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților; - întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
  - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
  - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
  - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
  - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
  - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament,
  - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.
  - constructorul va deține Fișe de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
  - aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu avizul de gospodărire a apelor nr. SB 92/18.10.2018, emis de Administrația S.G.A. Sibiu.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.**

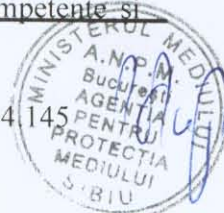
Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145





orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

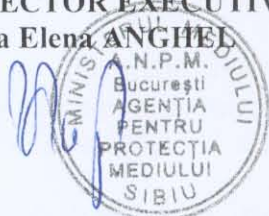
Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 6 (șase) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Daniela Elena ANGHEL



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Livia MITEA

ȘEF SERVICIU CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU  
Maria Cecilia DOBROTĂ

ÎNTOCMIT,  
Consilier Simona ZAMBORI

Consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145