



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 14004/11.07.2019
Referitor dosar 21297/10.12.2018

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. 110 din 09.07.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC K&K INVESTMENT SRL din municipiul Sibiu, str. Dealului, nr. 24, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 21297/10.12.2018 și a completărilor ulterioare, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- Directivei 2014/54/UE a parlamentului Uniunii Europene și a Consiliului din 16.04.2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, autoritatea competentă pentru protecția mediului A.P.M. Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.06.2019, că proiectul „Construire dezvoltare proiect „ansamblu comercial și spații de servicii” aprobat cu HCL 316/2007, amenajări și rețele exterioare, platformă parcare, drumuri de incintă, elemente de semnalistică, organizate de șantier” propus a fi amplasat în Sibiu, Calea Șurii Mari, DN 14, nr. 37, jud. Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct. 10 litera a și pct. 13 litera a.

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

a) mărimea proiectului – prin proiect se propune construirea unui hipermarket și a unei galerii comerciale pe o suprafață de teren 56359,30 mp.

Hipermarket – pe terenul în suprafață de 24721,43 mp se va realiza o construcție cu suprafața de 6074,02 mp, anexe de 80,94 mp, platforme și parcare cu 287 locuri, spații verzi în suprafața de 6067,08 mp care reprezintă 24,54%. Se propune realizarea de rețele interne, un post TRAFU, container imbiss-grill, containere reciclare deșeurii, țarcuri acoperite pentru cărucioare, semnalistică rutieră, totemuri, reclame luminoase, zonă de andocare-descărcare tiruri. Hipermarketul se realizează din elemente prefabricate din beton armat.



Galeria comercială – pe terenul cu suprafața de 31637,87 mp se va realiza o hală tip parter cu suprafața de 8977,20 mp care va fi compartimentată în 11 spații de comerț în vederea închirierii, platforme și parcare cu 355 locuri, spații verzi în suprafața de 5706,1 mp care reprezintă 18% și un post TRAFU pentru alimentare cu energie electrică.

Alimentarea cu apa din conducta de apă Sibiu – Șura Mare, prin înmagazinarea apei într-un rezervor semiîngropat de 500 mc, din care 270 mc reprezintă rezerva de incendiu, rezervor realizat prin alt proiect. Realizare de canalizare în sistem separativ.

b) cumularea cu alte proiecte – în zonă de dezvoltare urbană, rețele apă canalizare și circulație;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșeuri:

în perioada de realizare - deșeurile din construcții, deșeuri din excavații, se vor colecta selectiv în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

în perioada de funcționare - deșeurile se vor colecta selectiv în igloo-uri de 1100 l și vor fi eliminate/valorificate cu firme autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort –

în faza de execuție: praf, emisii de gaze și zgomot;

în faza de funcționare: apele uzate menajere se vor descărcare în colectorul de canalizare Sura Mare – Sibiu prin intermediul unei stații de pompare.

Apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere vor fi descărcate în separatoarele de produse petroliere (un separator existent și 2 care se vor monta la cele două parcări noi) cu evacuare în valea Șerpuită. Apele uzate provenita de la zonele de preparare alimente vor fi trecute prin separatoare de grăsimi.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite - se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către Cosmina Nicolescu; teren situat în intravilanul localității Sibiu, folosința actuală – teren cu construcții, destinația: Is zonă de instituții și servicii și P zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zonele costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul

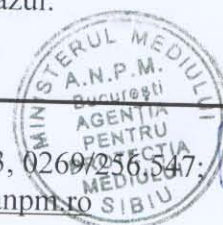
e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul
- b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Prin măsurile constructive prevăzute de proiect nu există posibilitatea poluării directe a solului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului – în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare nu este probabilă apariția unui impact negativ asupra mediului;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

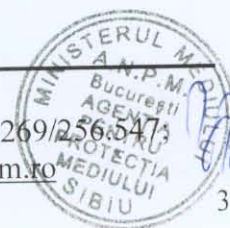
- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/puncte de vedere, emise de celelalte autorități;
- se va solicita și obține de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu autorizația de prevenire a incendiilor;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
- deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract,
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform; deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

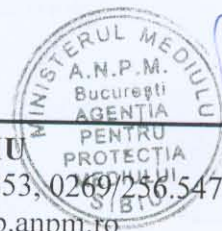


- titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților; întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
- întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- constructorul va deține Fișe de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- respectarea obligațiilor conform avizului de gospodărire a apelor nr. Avizul de gospodărire a Apelor nr. SB 58/21.05.2019 emis de SGA Sibiu;
- beneficiarul are obligația să identifice (prin consultarea deținătorilor) traversările existente ale cursului de apă în discuție (subtraversări și supratraversări) cu rețele de telefonie, conductori electrici, conducte de transport gaz metan, pentru a lua măsuri necesare de punere în siguranță pe perioada execuției lucrărilor avizate;
- lucrările subterane vor fi semnalizate conform normativelor în vigoare;
- după terminarea lucrărilor, beneficiarul are obligația refacerii terenului la configurația anterioară.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
 Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela-Elena ANGHEE**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA**

**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Maria-Cecilia DOBROTĂ**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Cosmina NICOLESCU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**

