



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 21.109 / 29.10.2019

Referitor dosar 12659/20.06.2019

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE  
Nr. 177 din 28.10.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. AUTO SCHUNN S.R.L. cu sediul în municipiul Arad, str. Radnei, nr. 247, județul Arad, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 12659/20.06.2019 în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.10.2019, că proiectul “Extindere și remodelare complex Mercedes, showroom administrativ și service auto, construire imobil spălătorie și tinichigerie - vopsitorie”, propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, str. Șoseaua Sibiului, nr. FN, identificat prin CF 100008, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 la punctul 10 a) – “proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale” și punctul 13 a) - “orice modificări sau extinderi, altele decât la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”;
- punctele de vedere scrise și susținute ale autorităților reprezentante în Comisia de Analiză Tehnică, cu privire la proiectul analizat, respectiv că, proiectul nu poate avea impact semnificativ asupra mediului și ca urmare nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;
- criteriile de selecție prevăzute în anexa 3 a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Situația existentă:

Amplasamentul proiectului este situat în partea de est a municipiului Sibiu, pe partea dreaptă a DN1, km 370 + 790 Sibiu – București, la cca. 500 m de ieșirea din Sibiu spre Șelimbăr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.537  
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenul pe care este amplasat obiectivul are o suprafață totală de 21 000 mp, și este în proprietatea SC AUTO SCHUNN RSL. Spre Est parcela se învecinează cu Șos. Sibiului, spre Vest cu teren viran, iar spre celelalte laturi se învecinează cu spații comerciale, reprezentanțe auto, service și birouri.

În prezent activitatea se desfășoară într-un imobil construit pe o suprafață de 1204 mp, cu regim de înălțime P +M, având destinația de show – room, birouri, service auto și depozit.

*Situația proiectată:*

Se propune extindere și remodelarea complexului existent pe amplasament, construire imobil spălătorie și tinichigerie – vopsitorie, fără a depăși înălțimea maximă admisă: P+E.

Propunerea de extindere presupune și etaj parțial, prin extinderea celui existent. Corpul cu zona de vopsitorie va fi anexat corpului halei atelier, pe latura posterioară existentă. Corpul cu zona de spălătorie va fi izolată pe latura stângă posterioară a parcelei. Accesul existent pe parcelă se menține. În atelierul de mecanică se vor realiza intervenții specifice unui service auto. În atelierele de vopsitorie, tinichigerie se vor realiza reparații caroserie și vopsitorie. Echipamentele de vopsitorie vor fi dotate cu instalații de admisie aer și exhaustare cu sisteme de filtrare.

**Bilanț teritorial:**

S teren: = 21.000 mp;

S construită la sol EXISTENT = 1.204 mp;

S desfășurată EXISTENT = 1.600 mp;

P.O.T. existent = 5,73%;

C.U.T. existent = 0,076;

S construită la sol PROPUS = 3.855 mp;

S desfășurată PROPUS (rezultată) = 4.751 mp;

C.U.T. propus = 0,23;

P.O.T. maxim admis = 40% ;

C.U.T. maxim admis = 0,8.

Se propune amenajarea zonei din fața și spatele imobilului cu trotuar de protecție și circulații. Suprafața de circulație va fi cu beton iar zonele de parcaj se propun cu dale de beton pe pat de nisip; se vor realiza 190 locuri de parcare.

Terenul beneficiaza de: rețele de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie.

Apa este utilizată în scopuri potabile, igienico – sanitare, spălătorie auto și pentru stingerea incendiilor.

Folosința aflată în studiu, este alimentată cu apă potabilă din rețeaua orașenească, în baza contractului nr. 3327 din 05.07.2017 încheiat cu SC Apă Canal SA Sibiu.

Canalizarea apelor de pe amplasament se face în sistem separativ. Apele uzate tehnologice provenite din procesul de spălare a autovehiculelor vor fi colectate printr-o rețea de conducte (PVC-KG) de incintă și se vor deversa împreună cu apele pluviale colectate de pe parcare nou amenajată, într-un cămin cu rolul unui bazin de retenție, și mai departe în rețeaua de canalizare pluvială existentă, după trecerea lor printr-un separator de hidrocarburi OLEOPATOR – B/ K NG3 SF 650, cu filtru coalescent. Efluentul preepurat va fi evacuat în rigola stradală.

Vidanjarea separatorului de hidrocarburi se va face în baza Contractului de prestări servicii nr. 2103/27.10.2017 încheiat cu SC Jifa SRL.

Obiectivul supus avizării deține Autorizația nr. SB 15 din 09.02.2018 și Avizul de gospodărire a apelor nr. SB 115 din 19.09.2019, emise de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

**b) cumularea cu alte proiecte** – în prezent pe amplasament se desfășoară activitatea de întreținere și repararea autovehiculelor;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/258.10

Fax. 0269/444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



c) **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**  
– resursele naturale folosite în construcție și funcționare: apă, pământ, nisip, fier, lemn, combustibili

fosili – ampolare redusă a utilizării acestora, fără impact semnificativ;

d) **cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate**

– deșeurile municipale amestecate, deșeurile de metal, lemn, sticlă, materiale plastice, anvelope, uleiuri și acumulatori uzați, generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) **poluarea și alte efecte negative** – emisiile (gazele de eșapament) de la utilajele și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, sunt temporare, fără impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

f) **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice** – nu este cazul unor riscuri de accidente majore. Se vor respecta concluziile/recomandările studiului geotehnic referitoare la condițiile de fundare ale structurilor, normele de protecția muncii, PSI și a măsurilor prevăzute prin proiect.

g) **riscurile pentru sănătatea umană** – nesemnificativ, în cazul respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

## 2. Amplasarea proiectelor

a) **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** folosința actuală – curți construcții/arabil.

b) **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** nu este cazul;

c) **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;
2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;
3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;
4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu este cazul;
5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrologică: nu este cazul;
6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;
7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;
8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** – nu este cazul.

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) **importanța și extinderea spațială a impactului:** impact moderat, local;

b) **natura impactului:** nesemnificativ în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;

c) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

d) **intensitatea și complexitatea impactului:** mică, în condițiile respectării măsurilor de reducere și limitare a impactului asupra factorilor de mediu, prevăzute prin proiect;

e) **probabilitatea impactului:** redusă pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/422.654

Fax. 0269/444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus pe perioada de realizare și funcționare;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul;

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

a) adresa ABA OLT – SGA Sibiu, nr. 8148/TL/10.10.2019:

- proiectul nu se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- lucrările propuse prin proiect nu interacționează cu corpurile de apă, neavând nici un impact asupra componentei hidraulice a mediului.

b) pentru acest proiect s-a obținut avizul de gospodărire a apelor nr. SB 115 din 19.09.2019 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională "Apele Române".

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/puncte de vedere, emise de celelalte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător;

**Condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. SB 115 din 19.09.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:**

1. Beneficiarul are obligația să obțină toate acordurile și avizele prevăzute de lege necesare promovării lucrărilor de investiție și să anunțe în scris S.G.A. Sibiu cu 10 zile înainte, data începerii lucrărilor; punerea în funcțiune a folosinței se va face numai în baza *Autorizației de Gospodărire a Apelor* obținută în condițiile prevăzute de lege.

2. În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru:

- evitarea poluării apelor de suprafață, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se va respecta întocmai tehnologia de execuție, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- tranzitarea debitelor naturale prin albia cursului de apă;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/422.582

Fax. 0269/444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- repararea utilajelor și a mijloacelor de transport se va face numai în afara zonelor de influență a apelor;

3. Se interzice deversarea de ape uzate neepurate sau aruncarea și depozitarea deșeurilor de orice fel în cursurile de apă sau pe malurile acestora;

4. Administratorul sau deținătorul intervenției este obligat să anunțe la S.G.A. Sibiu, orice accident ecologic survenit până la începerea executării lucrărilor, în timpul și după terminarea acestora și să respecte deciziile privind măsurile de remediere impuse.

5. Pe colectorul de evacuare a apelor epurate va fi prevăzut un cămin pentru prelevarea probelor de apă în vederea efectuării analizelor de laborator.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43, alin. 3 și 4 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz. Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

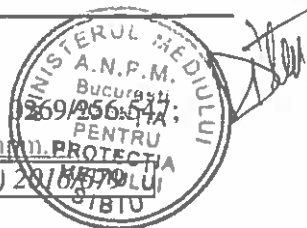


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.517;

Fax. 0269/444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Livia MITEA



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Marius PLEȘA

p. ȘEF SERVICIU CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU  
Maria Cecilia DOBROTĂ

ÎNTOCMIT,  
Consilier Ruxanda FLORIAN

ÎNTOCMIT,  
Consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**  
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;  
Fax. 0269/444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679