



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 21826 / 07.11.2019.
Referitor dosar nr. 10545/21.05.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 190 din 07.11.20219

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. UNIC INVEST CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în jud. Sibiu, municipiul Sibiu, str. Ghiocelului, nr. 22, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 10545/16.05.2019 și a completărilor ulterioare, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din 31.07.2019, 23.10.2019 că proiectul „**Construire imobile locuințe P+2 și bransamente utilități**”, propus a fi amplasat în jud. Sibiu, localitatea Șelimbăr, str. Doamna Stanca, Fn, C.F. 102962, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct. 10, lit. b);
- punctele de vedere scrise și susținute ale autorităților reprezentate în Comisia de Analiză Tehnică, cu privire la proiectul analizat, respectiv că proiectul nu poate avea impact semnificativ asupra mediului;
- criteriile de selecție prevăzute în anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Situația existentă:

- amplasamentul proiectului cu suprafața de 9000 mp este situat intravilanul comunei Șelimbăr, folosința actuală: teren arabil – liber de construcții, destinația curții construcții.

Situația proiectată:

- prin proiect se propune construirea a 6 imobile locuințe cu regim de înălțime P+2 cu 1, 2 și 3 camere. Imobilul C1 - spații birouri, imobilul C2 va avea spații comerciale la parter și locuințe la

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



etaj 1 și 2, iar celelalte imobile vor avea destinația locuințe în întregime. În total vor fi 98 apartamente, se vor amenaja 187 locuri de parcare supraterane (dale înierbate) Vor fi amenajate alei carosabile și pietonale, spații verzi pe suprafața de 1391,05 mp. Suprafața construită propusă va fi 3196,65 mp. Se va ceda domeniului public suprafața de 141 mp;

b) cumularea cu alte proiecte – în zona există un ansamblu de locuințe și spații comerciale – supermarket Supeco, s.a.;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solurilor, a terenurilor, a apei și a biodiversității – agregate minerale, apă, combustibili, ect.;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate – în perioada de execuție pot rezulta următoarele tipuri de deșeuri: pământ de decopertă, de excavație, materiale de construcții, etc., care vor fi valorificate prin societăți autorizate, pe perioada de funcționare vor rezulta deșeuri municipale ce vor fi colectate de către firmă autorizată;

e) poluarea și alte efecte negative: emisii de gaze de la utilaje, mijloace de transport, particule rezultate în urma lucrărilor de excavație, manipulare materiale și zgomot, vibrații pe timpul execuției lucrărilor.

Pentru proiect a fost emis: Aviz de Gospodărire a Apelor nr. SB 81 din 03.07.2019 de către S.G.A. Sibiu, Aviz Tehnic nr. 21366/17.10.2019 de către S.C. Apă – Canal Sibiu S.A. și Acord branșare rețea apă potabilă nr. 857/21.10.2019 emis de către S.C. Rhenania Immo S.R.L., din care rezultă că pentru alimentare cu apă și canalizare vor fi extinse rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente în zonă;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice – redus, în condițiile respectării normelor de protecția muncii;

g) riscurile pentru sănătatea umană: proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare conform Notificării nr. 405/02.07.2019 emisă de către DSP Sibiu, cu respectarea condițiilor solicitate.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului – folosința actuală – teren arabil în intravilan, destinația – curți construcții;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:

– în zona de amplasament a proiectului de investiție nu există zone protejate prin legislația în vigoare;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1) **zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor:** – nu este cazul;

2) **zonele costiere și mediul marin:** – nu este cazul;

3) **zonele montane și forestiere:** – nu este cazul;

4) **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** – nu este cazul;

5) **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zone prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

6) **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului: ariile în care standardele de calitate a mediului:** – nu este cazul;

7) **zonele cu o densitate mare a populației:** - nu este cazul, amplasamentul proiectului fiind situat în zonă destinată pentru construcții locuințe și servicii;

8) **peisajele și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** – nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) **importanța și extinderea spațială a impactului potențial:** – impact local, redus în perioada de execuție;
- b) **natura impactului** – impact ne semnificativ;
- c) **natura transfrontalieră a impactului:** - nu este cazul;
- d) **intensitatea și complexitatea impactului:** – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului;
- e) **probabilitatea impactului;** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului** – impact reversibil pe perioada de realizare a lucrărilor;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** - nu este cazul;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** - nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate:

- proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul nu se înscrie în Anexa I – Lista proiectelor care se supun evaluării impactului asupra corpurilor de apă și în Anexa II - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă, în consecință nu este necesară elaborarea Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă;
- proiectul propune construirea unui ansamblu locuințe colective;
- pentru proiect a fost emis Aviz de Gospodărire a Apelor nr. SB 81 din 03.07.2019 emis de către S.G.A. Sibiu.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- se va respecta condițiile din:
 - aviz de Gospodărire a Apelor nr. SB 81 din 03.07.2019 emis de către S.G.A. Sibiu;
 - aviz tehnic nr. 21366/17.10.2019 emis de către S.C. Apă – Canal Sibiu S.A.;
 - notificarea nr. 405/07.07.2019 emisă de către DSP Sibiu, respectiv asigurarea însoțirii, asigurarea distanțelor pentru amplasarea platformelor destinate depozitării deșeurilor și a parcarilor, a condițiilor privind izolarea acustică și destinației spațiilor comerciale;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se va respecta nivelulul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare directă sau indirectă a mediului înconjurător;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte, vibrații și poluanți;
- refacerea structurii carosabilului și a trotuarului, la finalizarea lucrării;
- suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor, vor fi aduse la starea inițială, sarcina revenindu-i titularului proiectului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41, din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii etapa de încadrare.

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Conform art. 43, alin. (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea proiectului, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit se va anexa și face parte din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. Director Executiv,
Livia MITEA

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Marius PLEȘA



p. ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Maria Cecilia DOBROTĂ



1
ÎNTOCMIT,
Consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679