



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 22829/25.11.2019  
Referitor dosar nr. 21292/10.12.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 206 din 25.11.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. TRANS MONTANA S.R.L. cu sediul în municipiul Sibiu, str. Barcelona, nr. 8, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 21292/10.12.2018 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 15.05.2019 și data de 16.10.2019, că proiectul ”**Construire hală de producție, platformă betonată și împrejmuire**” propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Barcelona, nr. 8, județul Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10. litera. a);
- punctele de vedere exprimate în scris și susținute de membrii reprezentanți în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.10.2019, cu privire la prezentul proiect, respectiv că acesta nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;
- justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii 292/2018.

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect**

Proiectul propus este în vecinătatea unei parcele care este tot în proprietatea titularului de proiect, parcelă care este ocupată de alte două hale – pentru depozitare, service auto și birouri.

Bilanțul suprafețelor propus:

Terenul cu o suprafață de 9700 mp, folosință actuală, teren arabil este liber de construcții.

Suprafață construită hală depozitare = 3638 mp;

Suprafață construită casă poartă = 100 mp;

Suprafață construită platformă carosabilă = 4093 mp;

Suprafață (zone verzi) = 1869 mp.

Indicii urbanistici:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





POT = 37, 5%;

CUT = 0,37.

Lucrări necesare implementării proiectului:

*Construirea unei halei de depozitare pentru produse nepoluante* – hala se va împărți în 16 culouare de depozitare prevăzute cu rafturi pentru depozitare, regim de înălțime P.

*Platformă carosabilă, parcări și spații verzi* – se va realiza din beton, va fi echipată cu rigole tip Purator pentru colectarea apelor pluviale de pe zonele de trafic și parcaje.

*Împrejmuire* - va fi alcătuită din panouri de plasă sudată, solidarizate mecanic de stâlpi metalici încastrați în fundații izolate. Lungimea totală este de 291,30 m.

*Cabină poartă* - este o construcție pe fundații din beton cu închideri din zidărie portantă sau panouri tip sandwich.

Alimentarea cu apă și canalizarea construcției propuse, se va realiza din instalațiile interioare ale incintei conform avizului de amplasament nr. 35359/04.02.2019 emis de către SC Apă Canal Sibiu SA. Apa pentru stingerea incendiilor este asigurată din rețeaua de alimentare cu apă potabilă municipală, prin intermediul unui bazin betonat de înmagazinare a apei existent pentru stingerea incendiilor, V=324 mc.

Apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere provenite din zonele de parcare auto vor fi colectate printr-un sistem de rigole tip PURATOR 200x300 mm în lungime totală de L=121,50 m și vor fi evacuate într-un S.H de tip Cribar Net SH 67 clasa I, fiind dimensionat inclusiv pentru această extindere.

Apele pluviale convențional curate provenite de pe acoperișuri se vor colecta prin burlane și descărcate într-o rețea de canalizare din PVC – KM Dn 110 m. Rețeaua de canalizare descarcă apele pluviale convențional curate în bazinul existent cu V = 150 mc, de unde sunt evacuate în canalul colector de pe strada Barcelona, iar apoi în canalul ANIF, conform avizului emis de Sistemul de Gospodărie a Apelor Sibiu nr. SB 34/18.03.2019;

**b) cumularea cu alte proiecte** – pe amplasamentul aparținând titularului mai există două hale – pentru depozitare, service auto și birouri;

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității** – în procesul de edificare a construcției vor fi folosite: agregate minerale, ciment, var, ghips, metal;

**d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate** – în perioada de construcție vor rezulta deșuri din construcții și deșuri menajere, care vor fi gestionate prin societăți autorizate; iar în perioada de funcționare vor rezulta deșuri menajere, și asimilabile (ambalaje diverse), care vor fi preluate de operatorul de salubritate autorizat, și de firme autorizate pentru valorificarea acestora;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort** – pe perioada execuției lucrărilor - emisiile generate sunt: zgomot, pulberi în suspensie, nesemnificativ, reversibil; pe perioada de funcționare – emisiile generate vor fi ape uzate menajere, cu evacuare la rețeaua de canalizare municipală, ape pluviale potențial impurificate cu produse petroliere – pre-tratate înainte de evacuare în emisar;

**f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice** – nu este cazul, cu condiția respectării normelor de protecția muncii, normativele tehnice de proiectare și execuție, precum și normativele P.S.I., în vigoare;

**g) riscurile pentru sănătatea umană** – nu este cazul.

## 2. Amplasarea proiectelor

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – Proiectul propus este situat în interiorul imobilului din trup intravilan - industrial. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

**b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** – nu este cazul;

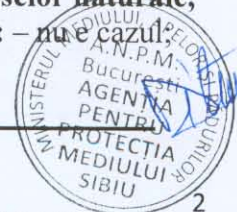


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





**c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu e cazul;
- **zone costiere și mediul marin:** nu e cazul;
- **zonele montane și forestiere:** nu e cazul;
- **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu e cazul;
- **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** nu e cazul;
- **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;
- **zonele cu o densitate mare a populației:** nu e cazul;
- **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu e cazul;

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

**a) importanța și extinderea spațială a impactului:** local, redus în perioada de execuție;

**b) natura impactului:** impact nesemnificativ, proiectul nu prevede lucrări de anvergură, cu impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

**c) natura transfrontalieră a impactului:** nu e cazul;

**d) intensitatea și complexitatea impactului:** impact nesemnificativ, de scurtă durată pe perioada implementării proiectului; impact nesemnificativ în perioada funcționării;

**e) probabilitatea impactului:** în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare, a legislației de mediu în vigoare este puțin probabilă apariția unui impact negativ asupra factorilor de mediu;

**f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare;

**g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** proiectul se va realiza în zonă industrială;

**h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, lucrările proiectate nu interacționează cu corpurile de apă, neavând nici un impact asupra componentei hidraulice a mediului.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, în cadrul organizării de șantier, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
  - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
  - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
  - titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
  - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (3), din Legea nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația, să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări (categoria 17 conform H.G. nr. 856/2002), prin reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor prevăzute de lege.
  - gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se poate realiza prin încredințarea către un operator economic autorizat care desfășoară aceste operațiuni sau către un operator public ori privat de colectare a deșeurilor. Eliminarea deșeurilor din construcții și desființări prin depozitare în cadrul depozitelor autorizate va fi ultima opțiune de gestionare care va fi luată în considerare,
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
  - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
  - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
  - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților; - întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
  - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
  - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
  - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
  - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
  - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
  - întregul șantier va fi protejat cu plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului

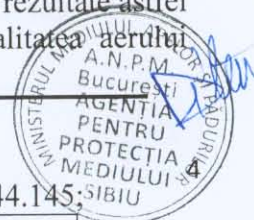


## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

- constructorul va deține Fișe tehnice de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianti), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- se vor respecta măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu aviz nr. SB 34/18.03.2019, emis de Sistemul de Gospodărie a Apelor Sibiu.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43 alin (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 6 (șase) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Livia MITEA

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Marius PLEȘA



p. ȘEF SERVICIU CALITATEA,  
FACTORILOR DE MEDIU,  
Maria Cecilia DOBROTĂ

ÎNTOCMIT,  
consilier ~~Cosmina~~ NICOLESCU

ÎNTOCMIT,  
consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679