



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 220/9/13.12.2019

Referitor dosar 2288/04.02.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
SB 220 din 13.12.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC ZAC DEV ȘURII MICI SRL, cu sediul în municipiul Sibiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 58, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 2288/04.02.2019 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.05.2019, că proiectul Construire ansamblu rezidențial locuințe colective – 3 blocuri P+4E+R, amenajări exterioare și sistematizare, împrejmuire teren și bransamente utilități, propus a fi amplasat în Sibiu, str. Calea Șurii Mici, nr. fn, top. 114218, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 la pct. 10, lit. b;
- punctele de vedere exprimate în scris și susținute de membrii reprezentanți în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.05.2019, cu privire la prezentul proiect, respectiv că acesta nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;
- criteriile de selecție prevăzute în anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul propune amplasarea unui ansamblu rezidențial compus din 3 locuințe colective, în zonele de urbanizare UL3 (locuințe cu regim mediu de înălțime) și parter parțial comercial în UM (zonă mixtă) conform PUG Sibiu, regim de înălțime P+4E+R, pe terenul situat în intravilanul municipiului Sibiu, regimul economic curți, construcții. Bilanțului teritorial propus pentru suprafața totală a proiectului:

Zone funcționale	Zonă urbanizare UM		Zonă urbanizare UL3	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	2206	100	7652	100
Suprafața construită propusă	694,94	36,26	1642	24,83
	Zonă urbanizare UM + Zonă urbanizare UL3			
Suprafață spații verzi	2033,50		20,63	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Suprafață platforme betonate/ pavate	5398,95	54,77
Suprafață totală	9858 mp	100%

Indici maximi urbanistici propuși:

- P.O.T. 36,26 % pentru UTR UM
- P.O.T. 24,83 % pentru UTR UL3
- C.U.T. 1,86 pentru UTR UM
- C.U.T. 1,08 pentru UTR UL3

Se vor asigura 104 locuri de parcare pe suprafață pavată și 108 locuri de parcare în sistem înierbat (tip Klaus) din care, 16 locuri de parcare vor deservi funcțiunea comercială și 196 locuri de parcare vor deservi cele 121 de apartamente.

Utilități: amplasamentul proiectului beneficiază de echipare tehnică – edilitară, alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și rețea gaz metan, telefonie.

Pentru alimentarea cu apă și canalizare, s-a obținut Avizul de amplasament nr. 2152 din 11.03.2019, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA. Apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi vor fi preluate de un sistem de guri de scurgere, trecute printr-un sistem de pre-epurare agrementat tehnic cu filtru coalescent și by pass și dirijate către canalul administrat de ANIF, conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 69 din 21.08.2018, emis de S.G.A. Sibiu.

Pentru realizarea proiectului s-a obținut avizul de securitate la incendiu nr. 584/19/SU-SB din 11.11.2019;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: terenul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, regimul economic curți, construcții, conform Certificatului de urbanism;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Perioada de construcție: materialul mineral, solul, rezultat din săpăturile pentru lucrări, va fi utilizat ulterior pentru umpluturi. Deșeurile menajere – cca. 3 t, vor fi eliminate prin firmă autorizată, ambalajele contaminate aprox. 0,2 t, deșeurile de ambalaje din plastic, hârtie carton și lemn aprox. 4 t și deșeurile de construcții și demolări vor fi valorificate prin societăți autorizate.

Perioada de operare: deșeurile menajere și ambalajele vor fi colectate selectiv și predate către societăți abilitate pentru eliminare și valorificare.

e) poluarea și alte efecte negative: pe perioada lucrărilor emisii în atmosferă de la utilaje și trafic, în perioada funcționării emisii în atmosferă provenite de la trafic și sursele de încălzire.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană – nesemnificativ, în cazul respectării măsurilor prevăzute prin proiect și a prevederilor Notificării nr. 311/29.05.2019, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

## 2. Amplasarea proiectului

a) **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** amplasamentul este situat în intravilanul localității Sibiu, UM zonă mixtă și UL3, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Municipiului Sibiu, PUZ aprobat prin HCL nr. 448 din 29.11.2018;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul.
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.507;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul, conform adresei nr. 3953/07.08.2019, emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – redus, local;

b) natura impactului – potențial negativ direct asupra calității aerului, temporar, pe termen scurt, în perioada de realizare a lucrărilor;

c) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului – redus asupra calității aerului, în perioada de realizare a lucrărilor; se vor respecta măsurile de reducere și limitare a impactului asupra factorilor de mediu; impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile și măsurile prevăzute prin proiect;

e) probabilitatea impactului – redusă, asupra calității aerului, în perioada de realizare a lucrărilor;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – temporar, pe termen scurt, pe perioada execuției lucrărilor;

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea condițiilor de realizare a proiectului și a măsurilor de prevenire/reducere, prevăzute prin proiect.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- pentru realizarea proiectului s-a emis Avizul de gospodărire a apelor nr. SB 69 din 21.08.2018, emis de S.G.A. Sibiu.

### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea documentației înaintate spre avizare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
  - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract, deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform; deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
  - titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
  - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (3), din Legea nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația, să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări (categoria 17 conform H.G. nr. 856/2002), prin reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor prevăzute de lege. Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se poate realiza prin încredințarea către un operator economic autorizat care desfășoară aceste operațiuni sau către un operator public ori privat de colectare a deșeurilor. Eliminarea deșeurilor din construcții și desființări prin depozitare în cadrul depozitelor autorizate va fi ultima opțiune de gestionare care va fi luată în considerare;
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător, se vor avea în vedere: împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.; întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate; se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului; se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului; în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- respectarea prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 69 din 21.08.2018 emis de S.G.A. Sibiu.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;  
Fax. 0269/444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43 alin (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 5(cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Livia MITEA**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mațius PLEȘA**

**p. ȘEF SERVICIU CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU  
Maria Cecilia DOBROTĂ**

**ÎNTOCMIT,  
Consilier Melinda DRAGOMIR**

**ÎNTOCMIT,  
Consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**  
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;  
Fax. 0269/444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

