



Nr. 6571 / 15.01.2019
Referitor dosar nr. 18800/26.10.2018

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. 06 din 15.01.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **SC FLUX EXPERT SRL** cu sediul în Cisnădie, str. Livezii, nr. 19D, jud. Sibiu privind **PUD Construire imobil locuințe colective**, propus în Sibiu, str. Ogorului, nr. 37A, CF 121501, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 18800/26.10.2018 și a completărilor depuse cu nr. 19654/09.11.18 și 21379/11.12.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.12.2018,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

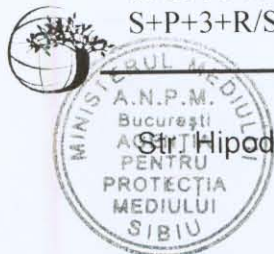
decide:

PUD Construire imobil locuințe colective, titular SC FLUX EXPERT SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUD- ul este proprietatea lui **SC FLUX EXPERT SRL**, situat intravilan, Sibiu, str. Ogorului, nr. 37 A, identificat cu CF 121501. Suprafața studiată este de **1134 mp**, folosința actuală – teren cu construcție, destinație: RrM parcellar riveran bulevardelor, destinat restructurării (S+P+3+M / S+P+3+R/S+D+P+2+M/S+D+P+2+R). Se propune construirea unei locuințe colective cu regim de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel : 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

înălțime S+P+2E+R, Construcția se va alipi limitelor lateralele parcelei. Se impune cedarea unei fâșii de teren de 3 m lățime, în suprafață de 67 mp conform UTR – Parcelar riveran bulevardelor, destinat restructurării. Accesul auto și pietonal la parcela studiată se va face dinspre str. Ogorului, după cedarea fâșiei de 3 m lățime. Clădirea va cuprinde 14 apartamente și va avea regin de înălțime S+P+2E+R Subsolul va deține 21 locuri de parcare, eventual adăpost ALA, spații acces la nivelele superoare

Vecinătăți:

- NE – locuință P+3,
- SE – construcție S+P și anexe,
- E – acces parcel și str. Ogorului,
- NV – cale ferată.

Se va respecta zona de siguranță și protecție a infrastructurii feroviare conform planșei de reglementări urbanistice.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale	Propus	
	mp	%
Suprafața edificabilă	615,40	54,27
Suprafață zonă liberă	451,60	39,83
Suprafață cedată	67	5,9
Total	1.134	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare propuse, se prezintă astfel:

- POT 40%
- CUT 1,6.

Regim maxim de înălțime: S+P+2E+R.

Construcția se va bransa la rețelele de apă canal municipal iar colectarea apelor se va face în system separativ: ape menajere, ape pluviale. Se va interzice racordarea direct a subsolului imobilului la canalizarea stradală, pentru evitarea inundării acestuia.

Pentru plan s-a obținut Aviz de amplasament nr. 29827/19.11.2018 emis de către Apă Canal Sibiu SA

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: nu e cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- zona este favorabilă construirii de imobile,
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare,

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - efecte temporare, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor,
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu e cazul,
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu e cazul
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu e cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- Respectarea Avizului de amplasament nr. 29827/19.11.2018 emis de către Apă Canal Sibiu SA - respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 02.11.2018 și 05.11.2018) anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar 04.01.2019 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 19.12.2018.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>