



Nr. 1140/22.01.2019
Referitor dosar 21482/12.12.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 08 din 22.01.2019

Ca urmare a notificării depuse de **MARIAN GHEORGHE**, cu domiciliul în județul Sibiu, localitatea Sibiu, str. **Rahova, nr. 95**, înregistrată cu nr. **21482** din **12.12.2018**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **09.01.2019** că Planul Urbanistic Zonal: **“Comasare, dezmembrare și construire”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea **Cisnădioara, str. Ciresilor, nr. FN, CF nr. 105030, 101105, 101082, 101084, 105029**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul reglementează urbanistic amplasarea a 10 locuințe individuale mici, regim de înălțime P+1 pe terenul cu suprafața 6105 mp, aflat în intravilan, folosința actuală livadă, destinația L2 subzonă de locuințe individuale și colective mici, situate în noile extinderi.

Bilanț teritorial comparativ pentru zona studiată prin PUZ:

Zone funcționale	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafața construită	0	1735	16,13
Suprafață circulație carosabilă	0	1484	13,80
Suprafață circulații pietonală	0	585,30	5,44
Suprafață parcaje auto incintă	0	450	4,18
Suprafață zonă gospodărire	0	120	1,11
Suprafață zonă verde		6380,70	59,34
Suprafață studiată prin PUZ	10755	10755	100

Propuneri zonificare, conform bilanțului teritorial propus, pentru terenul care a generat PUZ:

Zone funcționale	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafața construită	0	1294	21
Suprafață circulații auto	0	577,5	9,45
Suprafață circulații pietonale	0	231,7	3,8

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145



Suprafață parcaje auto	0	350	5,73
Suprafață zonă gospodărire	0	120	0,4
Suprafață zonă verde	0	3531,8	57,85
Suprafața generatoare PUZ	6105	6105	100

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	1,68 %	25%
CUT	0,05	0,90

Utilități: pe parcela generatoare PUZ, nu există utilități, se propune realizarea echipării edilitare cu apă din puțuri forate pe fiecare parcelă și evacuarea apelor uzate menajere în bazine vidanjabile individuale, conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. 34 din 07.06.2018, emis de SGA Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de oportunitate cu nr. 10187/04.09.2017 de către Primăria Orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Orașului Cisnădie.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării prevederilor planului și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat;

– respectarea prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 43 din 07.06.2018;

– respectarea avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 10.12.2018 și 12.12.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 11.01.2019) și pe site - ul APM Sibiu în data de 09.01.2019.

Prezenta anulează Decizia etapei de încadrare Nr. SB 56 din 03.08.2018.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa, anexată prezentei, vizată spre neschimbare.

**Director Executiv,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**p. Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații,
Ing. Livia MITEA**

**Întocmit,
Geogr. Melinda DRAGOMIR**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

