



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1730 / 29.01.2019
Referitor dosar nr. 20622/27.11.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 10 din 29.01.2019

Ca urmare a notificării depuse de **MIRON ADRIAN LUCIAN** din municipiul Sibiu, str. Lalelelor, nr. 1, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 20622 din 27.11.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.01.2019, că planul: “**Întocmire și aprobare PUZ inițiat conform legii 350/2001 republicată și modificată**” propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, str. Trifoiului, nr. FN (CF 102930, nr. top 4708), nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona reglementată prin plan are suprafața 7200 mp, este situată în extravilanul comunei Șelimbăr, are folosința actuală teren arabil.

Prin plan se propune realizarea a 19 corpuri de clădire cu destinația locuințe semicolective, cu regim de înălțime P+E+M/Er, amenajarea parcarilor aferente locuințelor. Pe parcela care a generat planul se propun drumuri de deservire locală cu o lățime de minim 3,5 m.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață zonă studiată	7200	100	7200	100
Suprafață construită	0	0	2520	35
Suprafață parceaje	0	0	400	5,56
Suprafață alei carosabile	0	0	1387	19,26
Suprafață alei pietonale	0	0	438	6,08
Suprafață zonă verde	0	0	2455	34,10

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hisodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

POT maxim propus	CUT maxim admis
35 %	1,00

Accesul pe amplasament se va realiza din drumul de exploatare De 193, pentru lărgirea căruia se va ceda o suprafață de teren cu lățimea de 4,70 m pe latura de vest a terenului. Pentru lărgirea străzii Fagilor se va ceda o fâșie de 4,70 m lățime.

Pentru alimentarea cu apă se propune branșare la rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă în zonă.

Pentru evacuarea apelor uzate se propune extinderea rețelei ca canalizare menajeră din zonă.

Apele pluviale convențional curate vor fi colectate prin rigole deschise și evacuate în rigola stradală. Apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere colectate de pe suprafața parcarilor și de pe suprafețele carosabile, vor fi colectate de guri de scurgere și conduse spre separatorul de hidrocarburi, și apoi descărcate împreună cu apele convențional curate în rigola stradală.

Alimentării cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 4680/12.02.2018 de către Primăria Comunei Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru realizarea unei construcții cu destinația locuințe semicolective;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism eliberat de Primăria Comunei Șelimbăr și a verificării documentației de către ing. Rodica Manișiu. Terenul situat în extravilanul localității Șelimbăr și are folosința actuală teren arabil.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor; conform declarației pe proprie răspundere, distanța dintre amplasamentul planului și SC EUROFOAM SRL, obiectiv SEVESO cu risc major, este de 972 m;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizul de gospodărire a apelor nr. SB 38/24.05.2018 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea condițiilor impuse prin avizul nr. 5756/14.03.2018 emis de către SC APĂ CANAL SIBIU SA;
- respectarea prevederilor notificării asistență de specialitate de sănătate nr. 408/14.05.2018 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Județeană Sibiu;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - "Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale".

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (19.12.2018 și 28.12.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost mediatizat în mass media de titular (18.01.2019) și pe site A.P.M. Sibiu (16.01.2019).

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚICI



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU**

