



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 2348 / 04.02.2019

Referitor dosar 14749/14.08.2018

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 12 din 04.02.2019

Ca urmare a notificării adresate de S.C. ALDA BUILDING S.R.L. cu sediul în municipiul Sibiu, str. Ecaterina Varga, nr. 83, ap. U16, județul Sibiu, privind planul PUZ – Construire imobil locuințe, propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Frezorilor, nr. 5-7, înscris în CF Sibiu nr. 126310, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 14749/14.08.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

#### Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.01.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul „Întocmire PUZ pentru construire imobil locuințe”, titular S.C. ALDA BUILDING S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

A.N.P.S.M. H. Dromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona de studiu în suprafață de 49770 mp este situată în partea de nord – est a municipiului Sibiu având folosința actuală teren de construcții și destinația locuințe cu regim mediu de înălțime; suprafața terenului generator de PUZ este de 3310 mp.

Planul propus urmărește reglementarea urbanistică a terenului aflat în proprietatea S.C. Alda Building S.R.L. din str. Frezorilor, nr. 5-7, județul Sibiu:

- 14 parcele cu 14 locuințe individuale și 28 locuri de parcare;
- 10 parcele cu 13 imobile de locuințe colective (aprox. 356 apartamente) și 534 locuri de parcare din care 320 la demisol și 214 supraterane;
- spații verzi;
- drumuri de acces auto și pietonale;
- rețele de alimentare cu apă și canalizare precum și bransamentele la utilități;
- sistem de canalizare ape pluviale;

Bilanțul teritorial propus la nivelul zonei studiate:

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT(mp)	PROPUS (mp)	%
Construcții D+P+2+M	1026	12440	25
Circulații și parcaje	4441	13540	27,2
Spații verzi	44303	23790	47,8
<b>TOTAL</b>	<b>49770</b>	<b>49770</b>	<b>100</b>
<b>BILANȚ TERITORIAL AL PARCELEI GENERATOARE DE PUZ</b>			
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT(mp)	PROPUS (mp)	%
Suprafață construită	0,00	881,60	26,63
Circulații și parcaje	0,00	833,80	25,19
Spații verzi	3310,00	1594,60	48,18
<b>TOTAL</b>	<b>3310,00</b>	<b>3310,00</b>	<b>100</b>

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

- POT maxim propus (preluat conform PUG) pentru:

$$H > S+P+I+M = 25\%;$$

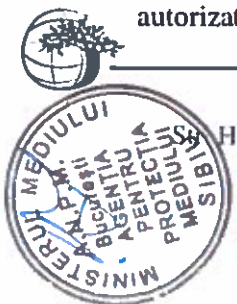
$$H \leq S+P+I+M = 35\%$$

- CUT maxim propus (preluat conform PUG) = 0,9 pentru regimul de înălțime al construcțiilor  $H > S+P+I+M$  și 0,7 pentru  $H \leq S+P+I+M$ .

În imediata apropiere a zonei studiate există rețele de apă potabilă, canalizare, gaz metan și energie electrică, astfel funcțiunile nou create vor fi bransate la rețelele de utilități existente, prin prelungirea acestora, pe cheltuiala beneficiarului.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin bransare la rețeaua existentă din str. Frezorilor. Apele uzare menajere vor fi preluate de o rețea de canalizare internă și racordată la rețeaua de canalizare din str. Frezorilor. Apele pluviale convențional curate de pe acoperișurile imobilelor vor fi colectate printr-un sistem de burlane și jgheaburi, fiind direcționate pe spațiile verzi. Apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere, de pe suprafețele parcarilor auto și carosabile vor fi colectate printr-o rețea de canalizare pluvială și dirijate spre un separator de produse petroliere dotat cu filtru coalescent.

Colectarea deșeurilor se va face în spații special amenajate și vor fi eliminate/valorificate prin societăți autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Intervenția urbanistică propusă completează prevederile PUG ale municipiului Sibiu, atât din punct de vedere funcțional cât și prin modul de conformare a construcțiilor, circulațiilor și parcajelor, prezentul PUZ urmărind clarificarea și detalierea prevederilor PUG pe zona studiată.

Pentru plan a fost emis Avizul de oportunitate a elaborării PUZ, nr. 27 din 06.11.2017, de către Primăria Municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Funcțiunea propusă, de locuire, se dorește a fi una durabilă. Planul – Construire imobil locuințe, integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu.

În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu  
Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- temporar, pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- impact redus la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- zona studiată nu se află în rețeaua națională de arii protejate, nu este inclusă în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

## Obligațiile titularului: condițiile de realizare a planului

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii:

- Avizul de gospodărire a apelor nr. SB 126 din 21.12.2018, emis de SGA Sibiu;
- Avizul PUZ nr. 21794 din 22.08.2018, emis de Apă Canal Sibiu S.A;
- Avizul de oportunitate de elaborare PUZ nr. 27 din 06.11.2017, emis de Primăria Municipiului Sibiu.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 08.08.2018 și 13.08.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 25.01.2019) și pe site A.P.M. Sibiu (23.01.2019).

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 4(patru) pagini, semnate și ștampilate.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂTICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Livia MITEA**

*Livia Mitea*  
**Întocmit,  
Ing. Ruxanda FLORIAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>