



Nr. *h174 / ds. 02 / 2019*

Referitor dosar 20154/12.11.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 16 din 25.02.2019

Ca urmare a notificării depuse de **SC PROJECT RESIDENCE VAS SRL**, cu sediul în județul Sibiu, localitatea Șura Mare, str. Văii, nr. 168, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 20154 din 12.11.2018 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2779 din 08.02.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data 28.11.2018 și 13.02.2019 că Planul Urbanistic Zonal: **“Parcelare teren și reglementare mod de construire locuințe înșiruite (1-24), P+E, împrejmuire și racordare la utilități”** propus a fi amplasat în Șura Mare, str. Nouă, fn, CF 10067, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unui ansamblu rezidențial de locuințe tip înșiruite, regim de înălțime P+E și D+P+E, bransarea la rețelele hidroedilitare și dotări aferente, accese auto și pietonale, spații verzi, pe terenul situat în intravilanul localității Șura Mare, regim economic arabil, cu suprafață de 5000 mp, conform Extras CF nr. 1000678 Șura Mare. Dezmembrarea terenului va fi făcut în 28 de parcele, 24 loturi pentru locuințe, 3 accese înfundate și 1 lot pentru transformator electric.

Bilanț teritorial comparativ pentru zona studiată prin PUZ:

Zone funcționale	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafață propusă pentru lotizare	0	3863	76,18
Suprafața construită	0	1545,20	40
Suprafață spații verzi	0	1545,20	40
Alei auto și pietonale	0	772,60	20
Suprafață drumuri și post TRAFU	0	1137	22,74
Suprafață studiată prin PUZ	5000		100

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

email: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40%
CUT	0	1,2

Utilități: Alimentarea cu apă a parcelelor va fi asigurată prin bransament la conducta proiectată pe str. Nouă a localității Șura Mare, iar canalizarea apelor se va realiza în sistem separativ prin prelungirea rețelei de canalizare menajeră și descărcare în colectorul menajer proiectat pe str. Nouă a localității Șura Mare, conform Avizului favorabil PUZ nr. 34536/23.01.2019, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de oportunitate nr. 4 din 03.12.2018, de către Primăria Comunei Șura Mare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;
- soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere vor respecta prevederile avizelor de specialitate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Comunei Șura Mare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în condițiile respectării prevederilor planului și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului PUZ favorabil, nr. 34536/23.01.2019, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA;
- respectarea avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism și Avizul de oportunitate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 08.10.2018 și 10.10.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 14.02.2019 și pe site - ul APM Sibiu în data de 14.02.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa, anexată prezentei, vizată spre neschimbare.

Director Executiv,
Ec. Ioan FRĂȚICI



Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații,
Ing. Livia MITEA

Întocmit,
Geogr. Melinda DRAGOMIR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

