



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6172 / 25.02.2019
Referitor dosar 18814/26.10.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 17 din 25.02.2019

Ca urmare a notificării depuse de **PĂTRAȘCU CRISTIAN pentru S.C. CLP Construct Investments S.R.L.** cu sediul județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Șos. Alba Iulia, nr. 57, înregistrată cu nr. 18814 din 26.10.2018 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din 13.02.2019, că planul “**Întocmire Plan Urbanistic de Detaliu cu aprobare HCL pentru construire case înșiruite și locuințe multifuncționale, lucrări de împrejmuire și bransamente utilități**” propus a fi amplasat în județul Sibiu, orașul Cisnădie, intravilan, str. Măgurii, Fn, C.F. nr. 110096, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea a 8 imobile locuințe cu următoarea structură: un imobil locuințe colective, cu regim înălțime P+2E cu 12 unități locative, 5 imobile locuințe semicolective, cu regim de înălțime P+1E cu câte 4 unități locative fiecare și 2 imobile locuințe individuale unifamiliale, cu regim de înălțime P+1E. Vor fi amenajate parcări auto, accese auto și pietonale, spații verzi, platforme pentru depozitarea pubelelor de colectare a deșeurilor.

Terenul, care a generat PUD are suprafața de 6340 mp, este proprietatea titularului, fiind situat în intravilanul localității Cisnădie, teren cu folosința actuală livadă, cu destinație subzonă locuințe individuale și colective mici, conform Certificatului de Urbanism eliberat de Primăria Cisnădie. Accesul pe amplasamentul planului se face din strada Măgurii.

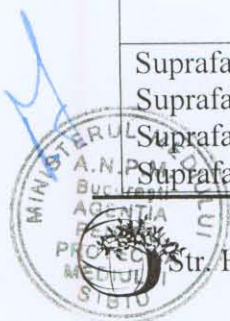
Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafață construită	0	1939,00	35,00
Suprafață platforme, alei pietonale, auto,	0	2493,00	45,00
Suprafață zone verzi	6340,00	1108,0	20,00
Suprafață teren cedat domeniului public	0	800,00	

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Suprafață totală	6340,00	6340,00	100
------------------	---------	---------	-----

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile propuse privind procentul de ocupare al terenului, POT max. = 35%, coeficientul de utilizare al terenului, CUT max. = 1.

Conform Aviz amplasament nr. 30964/12.11.2018 emis de către S.C. Apă Canal Sibiu S.A. pentru alimentarea cu apă și canalizare sunt propuse racorduri la rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente pe strada Măgurii;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: zonă cu destinația locuințe individuale și colective;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism eliberat de Primăria Cisnădie;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării planului aprobat;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului adoptat;

– respectarea legislației de mediu în vigoare;

– respectarea condițiilor din Avizul de amplasament nr. 30964/12.11.2018 emis de către S.C. Apă Canal Sibiu S.A.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 13.11.2018 și 16.11.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 14.02.2019 și pe site - ul APM Sibiu în data de 13.02.2019).



A GENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa anexată prezentei, vizată spre neschimbare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Ing. Marius PLEȘA

