



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. *4332/26.02.2019*
Referitor dosar nr. 1700/29.01.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 19 din 26.02.2019

Ca urmare a notificării depuse de **VECERZAN TIBERIU și soția VECERZAN LILIANA** din comuna **Șelimbăr**, str. **Mihai Viteazu**, nr. **206**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **1700** din **29.01.2019** și, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.02.2019, că planul: **“Întocmire și aprobare PUZ inițiat conform Legii 350/2001 republicată și modificată”**, propus a fi amplasat în comuna **Șelimbăr**, str. **Mihai Viteazu**, nr. **290** (CF 106960, nr. top 288/6), **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona reglementată prin plan are suprafața 15.000 mp, este situată parțial în intravilanul localității Șelimbăr și parțial în extravilanul comunei și are folosința actuală teren arabil.

Prin plan se propun următoarele:

- 14 corpuri de clădire, cu regim de înălțime P+2E+R/M, cu destinația de locuințe colective care vor însuma 167 de apartamente, 1 imobil cu destinația de locuință individuală și 7 spații comerciale;
- amenajarea accesului și aliniamentului nou la strada nou propusă din incintă;
- amenajarea parcărilor pentru autoturisme pavate cu dale înierbate (183 locuri de parcare pentru locuințele colective și 14 locuri de parcare pentru spațiile comerciale);
- amenajarea de spații libere de folosință comună.

Terenul studiat este structurat în 3 zone:

- UTR L1 – 3 corpuri de clădire cu destinația de locuințe colective (D+P+E) care însumează 14 apartamente și 1 imobil cu funcțiunea de locuință individuală (S+P+E);
- UTR L2 – 4 corpuri de clădire cu destinația de locuințe colective (P+2E) care însumează 20 de apartamente;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

[Handwritten signature]



- UTR L3 - 7 corpuri de clădire cu destinația de locuințe colective (P+2E+R/M) care însumează 133 apartamente.

Bilanțul teritorial propus pentru zona studiată:

UTR	ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIA EXISTENTĂ	% EXISTENT	SITUAȚIA PROPUȘĂ	% PROPUS
	Zona construită	0	0	816	40
	Zona parcaje	0	0	125	6,12
	Zona alei carosabile	0	0	268	13,13
	Zona alei pietonale	0	0	92	4,53
	Zona verde	2040	100	739	36,22
	Total	2040	100	2040	100
L2	Zona construită	0	0	1319	40
	Zona parcaje	0	0	412	12,5
	Zona alei carosabile	0	0	576	17,5
	Zona alei pietonale	0	0	230,8	7
	Zona verde	3297	100	759,2	23
	Total	3297	100	3297	100
L3	Zona construită	0	0	3382	35
	Zona parcaje	0	0	2041	20,95
	Zona alei carosabile	0	0	2984	30,96
	Zona alei pietonale	0	0	290	3,03
	Zona verde	9663	100	966	10
	Total	9663	100	9663	100
Total		15.000	100	15.000	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

	POT maxim propus	CUT maxim admis
UTR L1	40 %	0,9
UTR L2	40%	1,2
UTR L3	35%	1,4

Accesul în zona reglementată prin plan se face din strada Mihai Viteazu, aflată în partea de vest a amplasamentului. Pe parcela studiată se propun drumuri de deservire locală, cu o lățime de minim 3,5 m.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin branșare la rețeaua existentă pe strada Mihai Viteazu, conform avizului PUZ favorabil nr. 4341/21.02.2018 emis de S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A.

Evacuarea apelor uzate se va realiza în sistem separativ:

- pentru canalizarea menajeră sistemul de colectare a apelor uzate de pe amplasament se va racorda la sistemul de canalizare menajeră existent pe strada Mihai Viteazu;
- pentru canalizarea pluvială sistemul de colectare va dirija apele pluviale în pâraul Seviș.

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică se prevede racordarea la rețeaua existentă în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 28766/09.08.2018 de către Primăria Comunei Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru realizarea unui ansamblu imobiliar compus din locuințe colective, spații verzi și spații comerciale.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:



Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism eliberat de Primăria Comunei Șelimbăr și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): amplasamentul planului este situat la distanța de 1872 m față de SC EUROFOAM SRL, obiectiv SEVESO cu risc major;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat;

– respectarea condițiilor impuse prin PUZ favorabil nr. 4341/21.02.2018 emis de S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A.;

– respectarea condițiilor impuse prin punctul de vedere nr. 4986/29.08.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;

– respectarea recomandărilor cuprinse în Notificare asistență de specialitate de sănătate publică nr. 30/28.01.2019 emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (18.01.2019 și 22.01.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost mediatizat în mass media de titular (15.02.2019) și pe site A.P.M. Sibiu (3.02.2019).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚICI

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>