



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 4752/04.03.2019

Referitor dosar 21198/07.12.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 20 din 04.03.2019

Ca urmare a notificării adresate de **PĂTRAȘCU CRISTIAN GHEORGHE și proprietarii**, din municipiul Sibiu Str. **Semaforului nr. 19, sc. A, et. 3, ap.12**, jud. Sibiu, privind **Planul Urbanistic Zonal – Zonă de urbanizare – Locuințe cu regim mediu de înălțime și parțial zonă mixtă** – în municipiul Sibiu, **zona străzilor Deventer și Bratislava**, nr. FN, CF 113519 nr. top 5114/1/1/1/8, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 21198/07.12.2018 și a completărilor înregistrate cu nr. 2874/11.02.2019 și 3926/22.02.2019, în baza:

- H.G nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.01.2019 și 20.02.2019 și a completărilor înregistrate cu nr. 2874 din 11.02.2019
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – **Zonă de urbanizare – Locuințe cu regim mediu de înălțime și parțial zonă mixtă** - titular **PĂTRAȘCU CRISTIAN GHEORGHE**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, pe terenul identificat cu CF 113519 nr. top al parcelei 5114/1/1/1/8, în suprafață de 532 mp (aflat în proprietatea beneficiarului), conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Municipiului Sibiu. Terenul care a generat PUZ-ul se situează în partea de nord - vest a municipiului Sibiu. Conform PUG Sibiu, terenul este amplasat pe două UTR-uri: UM – zona mixtă și UL3 – locuințe cu regim mediu de înălțime.

Cele 10 parcele dintre care 9 pretabile pentru construcții și una pentru crearea drumului de acces au o suprafață totală de 5800 mp.

Acesul în zona studiată se poate face din strada Deventer ca și drum principal și dintr-un drum de exploatare existent în zonă care este necesar a fi lărgit cu 10 m. Suprafața de teren necesară extinderii drumului se va ceda de către proprietari în favoarea domeniului public. Pentru circulația pietonală internă se vor amenaja trotuare de minim 1,00 m. Toate parcările se vor amenaja pe domeniu privat, fiind obligatoriu de asigurat minim 1,5-2 locuri de parcare pentru fiecare unitate locativă în UTR UL3.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Se va amenaja un loc de parcare la 50 mp din suprafata construita desfășurată pentru UTR UM (pe zona UM în urma comasării celor două parcele existente în această zonă se va construi un imobil cu funcțiunea de spații comerciale la parter – 29 locuri de parcare.

Bilanțul teritorial pentru teren studiat de 5800 mp:

Teren aferent	Suprafețe (mp)		Procent (%)
	Existent	Propus	
Construcții			
- din care 2 imobile existente construite fără autorizație	333,00	-	5,74
- suprafață construită propusă pentru terenurile studiate din zona UL3	0,00	935,00	16,12
- suprafață construită propusă pentru terenurile studiate din zona UM	0,00	350,00	6,03
Teren proprietate publică cedat în scopul extinderii căilor de acces (proprietate publică)	0,00	56,6	0,97
Circulație rutieră și amenajări aferente (cale acces, parcări, alei pietonale)	0,00	2675,4	46,14
Spațiu verde	-	1450,00	25,00
Total		5800	100

Indici Urbanistici maxim admiși – pentru UTR UL 3		
Pentru clădiri cu regim de înălțime	P.O.T	
Maxim S+P+1+M	0,00%	35,00%
Mai mare de S+P+1+M	0,00 %	25,00%
Pentru clădiri cu regim de înălțime	C.U.T	
Maxim S+P+1+M	0,00%	0,7
Mai mare de S+P+1+M	0,00 %	0,9

Indici Urbanistici maxim admiși – pentru UTR UM		
Pentru clădiri cu regim de înălțime	P.O.T	
Maxim S+P+3+M	0,00%	70,00%
Pentru clădiri cu regim de înălțime	C.U.T	
Maxim S+P+3+M	0,00%	1,6

Terenul se află într-o zonă cu folosința actuală, teren de construcții, destinația zonă de locuințe cu regim mediu de înălțime.

Investiția se va racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaz metan, existente în zonă, ale municipiului Sibiu. A fost emis Avizul apă canal nr. 35272/10.01.2019 de către SC APĂ CANAL SIBIU SA. Rețelele de canalizare menajeră și pluvială ale fiecărui imobil se vor realiza obligatoriu în sistem separativ pentru colectarea apelor uzate menajere respectiv apelor pluviale și evacuarea distinctă a acestora la cele două racorduri.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 13/15.06.2018, emis de Primăria Municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe cu regim mediu de înălțime.

- problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către geograf Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 35272/10.01.2019 emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA;

- respectarea Avizului de amplasare în parcelă nr. 1493/18/SB-SU din 14.12.2018, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu;

- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;

- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 04.12.2018 și 07.12.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna - 21.02.2019 și pe site A.P.M.,20.02.2019).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și stampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P. M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Livia MITEA

Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>