



Nr. 5312/ 11.03.2019

Referitor dosar 2248/04.02.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 21 din 11.03.2019

Ca urmare a notificării depuse de RĂHĂIAN DUMITRU, cu domiciliul în județul Sibiu, localitatea Cristian, str. II, nr. 33, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 2248 din 04.02.2019 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 3751 din 20.02.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.02.2019 și 27.02.2019 că Planul Urbanistic Zonal: "PUZ Comasare și lotizare locuințe duplexuri, împrejmuire și bransamente utilități" propus a fi amplasat în județul Sibiu, sat Mohu, UAT Șelimbăr, CF 104292, 104291, 103151, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unui ansamblu rezidențial de locuințe tip cuplate, regim P+1, P+M, bransarea la rețelele hidroedilitare și dotări aferente, accese auto și pietonale, spații verzi, pe terenuri situate în intravilanul comunei Șelimbăr, sat Mohu, regim economic arabil și curți construcții, cu suprafață de 9799 mp, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Comunei Șelimbăr.

Bilanțul teritorial:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
1. Subzonă de locuințe cuplate	0	7838	79,99
Suprafața construită locuințe	0	2265,20	23,12
Suprafață pavaje private - arabil	9799	2418,67	24,68
Subzonă salubritare	0	15	
Zonă verde (subzonă recreere+grădini)	0	3139,13	32,19
2. Subzonă circulație auto și pietonală	0	1961	20,01
Suprafață totală studiată PUZ	9799	9799	100

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	35%
CUT	0	0,70



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Utilități: pe parcelele generatoare PUZ, nu există utilități, se propune realizarea echipării edilitare cu apă potabilă, gaz și energie electrică prin extinderea rețelelor existente în zonă. Alimentarea cu apă va fi asigurată prin bransament la conducta existentă a localității Șelimbăr, administrată de SC Apă Canal Sibiu SA, conform Avizului PUZ nr. 5536/06.03.2018, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA. Pentru canalizarea apelor uzate menajere, se propun următoarele soluții: bazine vidanjabile aferente fiecărei construcții sau colector comun, stație de pompare cu descărcare în colectorul ce deservește localitatea Mohu, prevăzute prin Avizul de gospodărire a apelor modificator al Avizului nr. SB 104 din 19.12.2017, nr. SB 13 din 13.02.2019, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de oportunitate nr. 27763 din 21.09.2017, de către Primăria Comunei Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

– soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere vor respecta prevederile avizelor de specialitate, emise de S.G.A. Sibiu și Apă Canal Sibiu SA.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Comunei Șelimbăr.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării prevederilor planului și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

### **Condițiile de realizare a planului:**

– respectarea prevederilor planului aprobat;

– respectarea Avizului PUZ favorabil, nr. 5536/06.03.2018, emis de SC APĂ CANAL Sibiu SA;

– respectarea prevederilor Avizul de gospodărire a apelor modificator al Avizului nr. SB 104 din 19.12.2017, nr. SB 13 din 13.02.2019, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

– respectarea avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

2



**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 01.02.2019 și 04.02.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 28.02.2019 și pe site - ul APM Sibiu în data de 27.02.2019).

**Prezenta anulează Decizia etapei de încadrare Nr. SB 21 din 26.03.2018.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa, anexată prezentei, vizată spre neschimbare.**

**Director Executiv,  
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**Șef Serviciu Avize,  
Acorduri, Autorizații,  
Ing. Livia MITEA**

**Întocmit,  
Geogr. Melinda DRAGOMIR**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

3

