



Nr. 5334 / 11.03.2019  
Referitor dosar 1245/23.01.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 22 din 11.03.2019

Ca urmare a notificării depuse de ION NICOLAE MIREL din municipiul Sibiu, str. Independenței, nr. 8, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 1245/23.01.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.02.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire locuință S+P+E, împrejmuire și bransamente utilități**, propus a se implementa în oraș Cisnădie, str. Livezii, f.n., CF 100596, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ, identificat prin CF 100596 (2600 mp) este proprietatea solicitantului, situat în intravilan cu funcțiunea de teren arabil, subzona L2 – locuințe individuale și colective mici situate în noile extinderi.

PUZ studiază o suprafață de 12335 mp, proprietate a persoanelor fizice: Opriș Victor și Cioranu Cornelia, Herbert Ortwin, Ion N Mirel, Cioacă Dumitru, Axente Hermine.

Planul creează cadrul pentru funcțiunea de locuințe individuale, cu regim mic de înălțime, maxim S+P+E (H maxim la cornișa superioară = 10 m), împrejmuire și bransamente utilități. Accesul pe parcele se va face direct din str. Livezii – la N (lățime de 9 m: carosabil 7m + 2 m trotuare) și din drumul de exploatare existent - la S (3,5 m).

Indicii urbanistici se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	45,0%
CUT	0,0	0,9

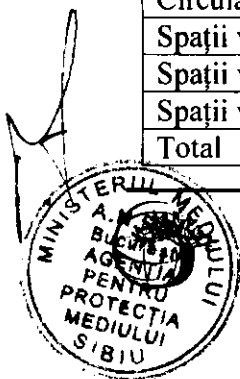
**Bilanț teritorial zonă studiată**

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
Teren liber de construcții	11046	89,5	0	0
Locuire și funcțiuni complementare	0	0	5550,75	45
Circulații rutiere și pietonale	1201	9,75	1611	13,06
Spații verzi de protecție LEA	0	0	985,15	8
Spații verzi domeniul public	88	0,75	88	0,7
Spații verzi domeniul privat	0	0	4100	33,24
Total	12335	100	12335	100

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- asigurarea utilităților se va realiza prin grija titularului planului, aveți obligația de a vă branșa/racorda la acestea;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 23.01.2019 și 28.01.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din data de 28.02.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în data 27.02.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.**

**Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,  
Ecolog Simona ZAMBORI**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145