



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1861 / 15.03.2019  
Referitor dosar 798/17.01.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 23 din 15.03.2019

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. STIL TRANS MED S.R.L.** din județul Sibiu, municipiul Mediaș, str. Vasile Pârvan, nr. 51, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 798 din 17.01.2019, a completărilor înregistrate la nr. 5151 din 07.03.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din 20.02.2019, că **Planul Urbanistic de Detaliu – Hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentare depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren** propus a fi amplasat în localitatea Mediaș, str. Titus Andronic, nr. FN, județul Sibiu, CF nr. 110847, nr. top 2074/1/1/1, nr. cad. 1469/8, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin planul urbanistic de detaliu se propune construirea unei hale prestări servicii, în suprafață de 700 mp, birouri, sediul de firmă, parcări auto, în suprafață de 900 mp, un depozit pentru agregate (sort-nisip), în suprafață de 200 mp, precum și împrejmuire pe un teren aflat în intravilanul municipiului Mediaș, cu acces din strada Titus Andronic.

*Bilanțul teritorial se prezintă astfel:*

Bilanț teritorial maxim admis	Suprafața existentă	%	Suprafața propusă	%
Suprafața de teren	6000 mp	100	6000 mp	100
Teren maxim cu destinația construcții	3000 mp	50	900 mp	15
Suprafețe maxim admisibile pietonale și auto	2100 mp	35	3900 mp	65
Zona verde	900 mp	15	1200 mp	20

*Indici urbanistici:*

POT maxim admis: 50%;

CUT maxim admis: 0,80.

Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare ale municipiului Mediaș conform Avizului favorabil nr. 328 din 18.01.2019, emis de către S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A. și punctului de vedere nr. 1687/LMZ/4D din 17.01.2019, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza cu centrală termică proprie pe gaz metan.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, a fost emis certificatul de urbanism de către Primăria municipiului Mediaș;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- stabilirea regimului de aliniere al construcțiilor propuse;
- stabilirea dimensiunilor în plan a construcțiilor, integrarea și corelarea construcțiilor cu cele învecinate existente;
- echiparea cu utilități edilitare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenul are următorul regim economic: situația existentă –situat în UTR5, subzona mixtă ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, funcțiunea dominantă locuire, M3a; teren situat în apropierea zonei de protecție a variantei de ocolire a municipiului Mediaș, având categoria de folosință curți construcții se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

### Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea avizului de amplasament nr. 19925 din 24.08.2018 eliberat de 328 din 18.01.2019, emis de către S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.;
- respectarea notificării nr. 1687/LMZ/4D/17.01.2019, emisă de Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 01.02.2019, 05.02.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 04.03.2019 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 20.02.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ec. Ioan FRĂȚIȚI



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Ing. Livia MITEA

**ÎNTOCMIT,**  
Biolog Mariana SUCIU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145