



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6149/19.03.2019
Referitor dosar 19730/12.11.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 24 din 18.03.2019

Ca urmare a notificării depuse de **PRIMĂRIA CISNĂDIE** din orașul **Cisnădie, Piața Revoluției, nr. 1, jud. Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 19730/12.11.2018, precum și a completărilor înregistrate cu nr. 1576/28.01.2019, respectiv 3273/14.02.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.12.2018, că **Planul Urbanistic Zonal – Dezmembrare în vederea construirii de locuințe**, propus a se implementa în orașul **Cisnădie, str. Lungă, f.n., CF 106212, nr top. 106212, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ, identificat prin CF 106212, nr top. 106212 (37.736 mp) este domeniul privat al orașului Cisnădie, administrat de Consiliul Local al orașului Cisnădie, situat în extravilan cu funcțiunea de livadă, curți construcții și drum, teren fără construcții.

Planul creează cadrul pentru funcțiunea de locuințe unifamiliale individuale sau cuplate, cu regim mic de înălțime, maxim P+1E sau P+M (H maxim la coamă, sau atic 9 m), crearea de accese - străzi prevăzute cu 2 benzi și 2 trotuare (modernizare str. Lungă, prelungirea străzilor Merilor și Prunului, precum și crearea a 3 străzi noi cu lățime de 9 m), parcare 2 locuri/lot în limitat parcelei și bransamente utilități.

Bilanțul teritorial al PUZ:

Zona studiată	mp	%
Suprafața teren - generatoare	37.736	100
Suprafața edificabil, zonă urbanizare, locuire tip L2	11.321	30
Suprafața cedată pentru străzi și pietonal	5.074	16,43
Suprafața spațiu verde	20.215	53,57

Indicii urbanistici se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	30,0%
CUT	0,0	0,6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Șosei Lipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Prin avizul nr. 26184/25.10.2018 emis de Apă-Canal Sibiu SA se impune titularului – Primăria Cisnădie – realizarea și avizarea proiectului pentru utilități – pentru toată zona din PUZ, cu execuția pe străzile proiectate a rețelelor de alimentare cu apă PE 110, rețele de canalizare menajeră PVC 250 mm, precum și redimensionarea rețelei de alimentare cu apă existentă pe strada Lungă. Pentru canalizarea pluvială se vor construi rețele de canalizare pluvială cu descărcare în pâraul Valea Argintului.

Pentru plan a fost emis avizul I.S.U. Sibiu nr. 1461/18/SB-SU din 02.10.2018, precum și Notificarea nr. 873/20.11.2018, emisă de D.S.P. Sibiu, fără condiții impuse, precum și notificarea privind încetarea activității SC DOMINO CARM SRL – obiectiv din vecinătatea amplasamentului;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal corespunde prevederilor Avizului de Oportunitate nr. 9754/20.07.2018, emis de Primăria Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru funcțiunea de locuire – locuințe cuplate cu nivel redus de înălțime, cu dotările (parcare, spații verzi) și utilitățile aferente, în vecinătatea unor zone cu locuințe colective mici.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Cisnădie, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- asigurarea rețelelor de utilități, căilor de acces și spațiilor verzi se va realiza prin grija titularului planului - Primăria Cisnădie;

- interzicerea autorizării activităților poluante la limita amplasamentului planului propus;

- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 02.11.2018 și 06.11.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din data de 07.03.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în data 06.03.2018.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>