



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6192/19.03.2019
Referitor dosar 19683/09.11.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 25 din 19.03.2019

Ca urmare a notificării depuse de **BUCUR BOGDAN ANDREI** cu domiciliul în localitatea Sibiu, str. Câmpului nr. 54, înregistrată cu nr. 19683 din 09.11.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.12.2018, 06.03.2019, că Planul Urbanistic Zonal: „Elaborare avizare și aprobare PUZ – Comasare și lotizare terenuri, construire locuințe, anexe, căi de acces, împrejmuire și bransamente utilități” propus a fi amplasat în localitatea Vale, intravilan și extravilan, CF 101289, 101288, 113003, 113265, 113266, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru comasarea a cinci terenuri și lotizarea acestora în zece parcele. Suprafața totală a terenului studiat este de 8.100 mp pe care se va construi un ansamblu de locuințe, cu regim de înălțime S+P, S+P+1, S+P+1+M, S+P+2. Locurile de parcare se vor asigura pe fiecare proprietate în parte. Terenul are folosința actuală fânețe, curte, destinația de L7 – subzonă destinată dezvoltării zonei de locuit, proprietatea titularului BUCUR BOGDAN ANDREI. Terenul este situat parțial în intravilanul localității Vale și extravilanul localității Săliște, înscrise în C.F. nr. 101289, 101288, 113003, 113265, 113266.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Suprafața terenului	8.100	100
Suprafața construită	1.000	12,34
Zona circulații	2296,46	28,30
Zona verde	4808,23	59,36

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40%
CUT	0	1,5

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin bazine vidanjabile individuale, etanșe. Apele pluviale convențional curate vor fi dirijate către rigolele stradale.

Pentru acest plan s-a emis avizul nr. 30109/20.11.2018, emis de către SC Apă – Canal Sibiu SA și avizul nr. 19/19.02.2019, emis de către S.G.A. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 01/27.09.2018, de către Primăria Orașului Săliște.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat;

– respectarea condițiilor din avizul nr. 19/19.02.2019, emis de către S.G.A. Sibiu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



ziar: 05.11.2018 și 08.11.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 08.03.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în 06.03.2019.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZĂRI
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Ecol. Mirela VULCAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

