



Nr. 7053/29.03.2019
Referitor dosar 14480/09.08.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 27 din 28.03.2019

Ca urmare a notificării depuse de **Primăria Comunei Poplaca**, cu sediul în loc. **Poplaca, DJ 106D**, nr. **572**, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 14480/09.08.2018 și a completărilor înregistrate cu nr. 17162/27.09.2018, respectiv nr. 20940/04.12.2018, nr.2134/01.02.2019, nr. 4088/25.02.2019

în baza Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.03.2019, că **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Poplaca, jud. Sibiu** propus a fi realizat pe teritoriul administrativ al comunei Poplaca **are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare este necesară efectuarea evaluării de mediu, fără efectuarea evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor*

Planul Urbanistic General al comunei Poplaca și Regulamentul local aferent au fost elaborate de HENDOR SRL Sibiu în ianuarie 2019.

PUG Poplaca cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrative-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea modului de ocupare a terenului;
- stabilirea cerințelor de conformare a construcțiilor;
- identificarea deținătorilor de terenuri;
- delimitarea zonelor funcționale;
- delimitarea zonelor construibile/neconstruibile;
- optimizarea căilor de comunicație și a relațiilor în teritoriu;
- valorificarea potențialului natural, uman, economic.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor pe diverse funcțiuni urbanistice;
- gestionarea corespunzătoare a zonelor cu riscuri naturale (identificarea zonelor de risc și stabilirea măsurilor ce se impun pentru limitarea și controlul acestora);
- evidențierea imobilelor valoroase, conservarea și punerea lor în valoare;
- asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construcție;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145



Planul va stabili direcțiile de dezvoltare pentru întreg teritoriul administrativ al comunei Poplaca. Planul trebuie să asigure corelarea cu: PATZIC Păltiniș – Cindrel, precum și cu Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

PUG Poplaca trebuie să asigure respectarea cerințelor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare și să includă, în mod obligatoriu, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi, de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor. O evaluare corespunzătoare a integrării acestor considerații este necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- integrarea cerințelor legale privind protecția ariilor naturale protejate. Teritoriul administrativ al comunei Poplaca se suprapune peste următoarele arii naturale protejate:

- ROSCI0085 Frumoasa, aprobat prin Ordinul de Ministru - Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1158/24.06.2016;
- ROSPA0043 Frumoasa aprobat prin Ordinul de Ministru - Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1158/24.06.2016;
- asigurarea infrastructurii astfel încât să fie asigurată o protecție corespunzătoare a factorilor de mediu,
- respectarea prevederilor
- este necesară evaluarea zonelor de risc natural, delimitarea acestora și stabilirea măsurilor specifice,
- asigurarea protecției calității apelor de suprafață, subterane, a solului și subsolului,
- gestionarea deșeurilor în acord cu planurile și strategiile aprobate la nivel național, regional și județean.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

PUG Poplaca va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

Pentru Plan a fost emis Avizul nr. 38/13.11.2018, de către Consiliul Județean Alba – Administratorul Siturilor Natura 2000 ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Necesită evaluare.

b) natura cumulativă a efectelor;

Necesită evaluare.

c) natura transfrontalieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

PUG va influența pe termen scurt, mediu și lung condițiile de trai ale populației.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Teritoriul administrativ al comunei Poplaca este de 3289 ha, suprafața intravilanului existent se întinde pe o suprafață de 189,69 ha, iar planul prevede o extindere a intravilanului cu 95,03 ha cu: zone pentru locuințe și funcțiuni complementare, unități agricole, zone pentru instituții publice și servicii, turism, agrement, sport, spații verzi, perdele de protecție, căi de comunicație, echipare edilitară și gospodărie comunală.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Conform celor precizate la pct. 1 lit. d.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Propunerile de dezvoltare din PUG Poplaca, care intersectează ariile naturale protejate, nu vizează trupuri noi de intravilan, funcțiuni sau reglementări noi. Se menține situația existentă în UAT pe zonele naturale protejate. Evaluarea adecvată a efectelor reglementării zonei turistice a fost efectuată în cadrul procedurii de mediu pentru avizarea PATZIC Păltiniș – Cindrel.

Față de situația existentă implementarea PUG al comunei Poplaca nu va avea efecte semnificative asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile NATURA 2000, astfel încât nu este necesară continuarea procedurii de evaluare adecvată.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU,
Maria Cecilia DOBROTĂ**

**Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI
Ing. Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145



Nr. 6969/28.03.2019

Referitor

dosar: 14480/09.08.2018
Către: PRIMARIA COMUNEI POPLACA
Poplaca, DJ 106D, nr. 572, jud. Sibiu

Referitor la: Planul Urbanistic General al Comunei Poplaca, jud. Sibiu

Având în vedere solicitarea Dvs. de obținere a avizului de mediu pentru „Planul Urbanistic General al Comunei Poplaca, județul Sibiu“, depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 14480/09.08.2018, vă comunicăm următoarele:

- prin decizia etapei de încadrare nr. 27 din 28.03.2019, planul **se supune evaluării de mediu** conform H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **fără efectuarea evaluării adecvate**, conform O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

Ca urmare A.P.M. Sibiu va continua procedura de evaluare de mediu pentru plan, conform competențelor stabilite prin art. 7, alin. (2) din H.G. 1076/2004. Față de acest fapt vă transmitem prevederile legale, în conformitate cu H.G. nr.1076/2004:

Îndrumar procedural

1. Definitivarea proiectului de plan sau program, stabilirea domeniului și a nivelului de detaliu al informațiilor ce trebuie incluse în raportul de mediu, precum și analiza efectelor semnificative ale planului sau programului asupra mediului se fac în cadrul unui grup de lucru.
2. Grupul de lucru este alcătuit din reprezentanți ai titularului planului sau programului, ai autorităților competente pentru protecția mediului și pentru sănătate, ai altor autorități interesate de efectele implementării planului sau programului, identificate conform art. 10 alin.(3), din una sau mai multe persoane fizice sau juridice atestate conform prevederilor legale în vigoare, precum și experți care pot fi angajați, după caz.
3. **Constituirea grupului prevăzut la alin. (1) este obligația titularului.** Grupul de lucru are caracter nepermanent, fiind constituit special pentru planul sau programul respectiv, pe baza nominalizărilor făcute de autoritățile pe care le reprezintă. Nominalizările se fac la solicitarea titularului.
4. Grupul de lucru se reunește pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 16-19.
5. Punctele de vedere exprimate în ședințele grupului de lucru se consemnează în procese verbale semnate de membrii grupului. Un exemplar al proceselor verbale rămâne la autoritatea competentă de protecție a mediului.
6. **Conform art. 21 din H.G. 1076/2004**, după finalizarea proiectului de plan, a raportului de mediu în cadrul grupului de lucru, Primăria Comunei Poplaca, în calitate de titular al planului are obligația disponibilizării către public și a integrării considerațiilor publicului în cadrul proiectului de plan, a raportului de mediu.



7. **Conform art. 22 din H.G. 1076/2004**, proiectul de plan și raportul de mediu elaborat pentru acesta, definitive conform celor de mai sus, se vor înainta în termen de 5 zile către A.P.M. Sibiu și către celelalte autorități.

Pentru respectarea acestor cerințe ale H.G.nr.1076/2004, în vederea constituirii grupului de lucru, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu face următoarele propuneri:

- grupul de lucru să fie constituit din autoritățile desemnate la nivel județean ca parte a Comitetului Special Constituit pentru parcurgerea etapelor de procedură pentru planuri și programe: Instituția Prefectului – Județul Sibiu, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Sibiu, A.N. Apele Române – S.G.A. Sibiu, Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, Comisariatul Județean al Gărzii de Mediu Sibiu, Consiliul Județean Sibiu - Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primăria Comunei Poplaca, Direcția pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național Sibiu, Direcția Silvică Sibiu, Inspectoratul de Poliție Sibiu, Inspectoratul de Stat în Construcții Sibiu, Direcția pentru Agricultură Județeană Sibiu, Direcția Sanitară Veterinară Sibiu, Consiliul Județean Alba, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu. De asemenea titularul planului, proiectantul general SC HENDOR SRL și persoane fizice sau juridice atestate pentru elaborarea raportului de mediu vor fi membrii componenți ai grupului de lucru;

Față de cele de mai sus, veți consulta Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu asupra posibilităților de informare și consultare a publicului, prin următoarele acțiuni:

- Identificarea publicului interesat;
- Stabilirea locului unde pot fi consultate informațiile disponibile;
- Stabilirea modalității de informare a publicului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚIEȘ



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145 2