



Nr. 7257/01.04.2019
Referitor dosar 166/08.01.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 28 din 28.03.2019

Ca urmare a notificării depuse de SC WETO TRANS SRL, cu sediul în județul Sibiu, localitatea Cisnădie, str. Mihai Eminescu, nr. 31, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 166 din 08.01.2019 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.01.2019 și 13.03.2019 că Planul Urbanistic Zonal: "Executare lucrări pentru amenajarea unei parcări auto" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Cisnădie, str. Șelimbărului, nr. FN, CF nr. 107562, nr. top. 3780, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul urbanistic zonal creează cadrul pentru amenajarea unei parcări auto, în Cisnădie, str. Șelimbărului, fn, în partea de nord - est a extravilanului orașului Cisnădie. Scopul planului este introducerea terenului cu suprafața = 6300 mp în intravilan, zonă funcțională A – activități productive conform PUG Cisnădie și RLU, reglementarea urbanistică a zonei.

Bilanțul teritorial PUZ:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Teren liber de construcții (extravilan)	6300	-	-
Activități producție, parcare	-	3780	60
Circulații și accese		630	10
Spații verzi		1600	30
Suprafață studiată prin PUZ	6300	6300	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	60%
CUT	0	1,80



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Echiparea edilitară: zona este alimentată cu energie electrică, nu există rețele publice de distribuție apă – canal, conform Avizului de amplasament nr. 23281/27.09.2018, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA. Alimentarea cu apă pentru potabilizare, nevoi igienico sanitare și stingerea incendiilor va fi asigurată din subteran, prin intermediul unei fântâni individuale de adâncime medie, apele uzate menajere vor fi colectate în bazin vidanjabil individual, apele meteorice posibil impurificate cu hidrocarburi de pe suprafețele betonate și parcări vor fi epurate prin intermediul unui separator de hidrocarburi agrementat cu filtru coalescent, conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 116 din 03.12.2018, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de oportunitate nr. 5068 din 17.04.2018, de către Primăria Orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

– soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere vor respecta prevederile avizelor de specialitate, emise de S.G.A. Sibiu și Apă Canal Sibiu SA.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Orașului Cisnădie.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării prevederilor planului și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat;

– respectarea prevederilor Avizul de gospodărire a apelor nr. SB 116 din 03.12.2018, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;

– respectarea prevederilor Legii nr. 219/2012 – Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

- respectarea avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 04.01.2019 și 07.01.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 15.03.2019 și pe site - ul APM Sibiu în data de 13.03.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa, anexată prezentei, vizată spre neschimbare.

Director Executiv,
Ec. Ioan FRĂȚICI



Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații,
Ing. Livia MIȚEA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Livia Mițea".

Întocmit,
Geogr. Melinda DRAGOMIR

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Melinda Dragomir".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

