



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 7140/29.03.2019
Referitor dosar 18682/24.10.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 30 din 29.03.2019

Ca urmare a notificării adresate de NEACȘU IRINA, cu domiciliul în localitatea Lăpușnic nr. 127, jud. Hunedoara, privind Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe și servicii – în localitatea Cisnădie, str. Șelimbărului, nr. FN, CF 102217, 104431, 100900, 104347, 104348, 104434, 104433, 104432, 11946N nr. top/cad. 102217, 104431, 100900, 104347, 104348, 104434, 104433, 104432, 3778/1, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 18682/24.10.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.11.2018 și 13.03.2019, a completărilor înregistrate cu nr. 4840/05.03.2019
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Construire locuință – titular NEACȘU IRINA, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Cisnădie, la extremitatea nord-estică a acesteia. Terenul care a generat PUZ este în proprietatea beneficiarului și este identificat cu CF 102217, nr. cadastral 102217 în suprafață de 800 mp, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria orașului Cisnădie. Suprafața totală studiată de 10.000 mp (9 parcele) este reprezentată prin teren intravilan, arabil având două zonificări funcționale:

- L2 – subzona locuințe individuale și colective mici, reprezentată prin: CF 104431, 102217, 100900, 104347, 104348, nr. top 104431, 102217, 100900, 104347, 104348;
- M1 – zona mixtă rezidențială – servicii, reprezentată prin: CF 104434, 104433, 104347, 104348, nr. top. 104434, 104433, 104347, 104348.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



Pe aceste terenuri se propun construirea unor locuințe individuale și colective mici cu maxim P+I niveluri în regim de construire semi-cuplat sau izolat în L2 iar pentru M1 sunt admise următoarele utilizări: sedii de firme, servicii pentru întreprinderi, comerț cu amănuntul, hoteluri, pensiuni, etc. Pentru toate tipurile de funcțiuni, se admit și anexele aferente zonei de locuire și servicii (garaje, magazii, etc.). Accesul pe amplasament se realizează în prezent prin două variante de drum, ambele fiind drumuri de exploatare, având în medie, o lățime de 4,00 m, care, la rândul lor sunt accesibile din DJ1473. Un drum spre zona L2, în partea de sud-est celălalt spre zona funcțională M1, în partea de nord-vest. Se propune lărgirea carosabilului de la 4,00 m la 8,50 m, fluidizând astfel circulația pentru două sensuri auto a câte 3,50 m fiecare și realizarea a două alei pietonale de o parte și alta a drumului.

Parcările auto se vor asigura pe domeniu privat.

Bilanțul teritorial pentru zona studiată:

Zone funcționale	Existent (mp)	Procent existent (%)	Suprafață propusă (mp)	Procent propus (%)
Zona construită	0,00	0,00	3.000,00	30,00
Spațiu liber	0,00	0,00	0,00	0,00
Parcaj pietonal	0,00	0,00	1.000,00	10,00
Zona verde	10.000,00	100,00	6.000,00	60,00
Total zonă studiată	10.000,00	100,00	10.000,00	100,00

Terenul se află într-o zonă cu folosința actuală, arabil și destinația curții construcții, M1- zona mixtă rezidențial-servicii.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	30 %
CUT	0,60

În zonă nu sunt rețele de alimentare cu apă, canalizare și gaz metan. Rețeaua de energie electrică se află la cca. 56 m față de terenul studiat. Pentru plan a fost emisă Notificarea nr. 707/06.09.2018 de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu și Avizul de amplasament nr. 23476/27.09.2018 de către APĂ CANAL SIBIU SA în care se menționează că în zonă nu sunt rețele de alimentare cu apă și canalizare. Prin Avizul de Gospodărire a Apelor Sibiu nr. 22/25.02.2019, emis de SGA Sibiu, este prevăzută alimentarea cu apă din surse individuale (fântâni) și evacuarea apelor uzate menajere în sisteme individuale (bazine vidanjabile, etanșe).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 15757/27.12.2017, emis de Primăria orașului Cisnădie și Raport pentru informarea și consultarea publicului cu privire al PUZ din 07.08.2018.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unui ansamblu de locuințe individuale și colective mici.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către geograf Mihaela Radu

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;
Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
 - nu este cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
 - nu este cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

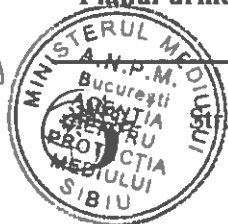
- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin Notificarea nr. 707/06.09.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 22/25.02.2019, emis de SGA Sibiu;
- respectarea celor impuse în Notificarea nr. 707/06.09.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu și anume:
 - asigurarea înșoririi de minim 1 ½ ore la solstițiu de iarnă a tuturor încăperilor de locuit din clădirile propuse și din locuințele învecinate;
 - amenajarea platformelor destinate depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, la o distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 18.10.2018 și 22.10.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (Tribuna, 18.03.2019 și pe site A.P.M., 13.03.2019).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P. M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Livia MITEA**

**Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro