



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 7479/03.04.2019
Referitor dosar nr. 15197/23.08.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 31 din 29.03.2019

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S.** din localitatea **Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam. E05, județul Ilfov**, înregistrată cu nr. 15197/23.08.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetelor Special Constituite din data de 19.09.2018 și 06.03.2019 că planul: **"PUZ – Întocmire documentație PUZCP în baza avizului de oportunitate pentru construire retail, amenajare incintă"** propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Rusciorului, nr. 2, înscris în CF 101822, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ - ul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, are suprafața de 20358,72 mp, zona studiată fiind de 32399,634 mp. Zona studiată are trei zone de reglementare: SZCP Măierimea Porții Ocnei_c, SZCP Măierimea Porții Ocnei_d și SZCP Măierimea Porții Ocnei_e.

Terenul care a generat PUZ - ul are folosința actuală curți construcții cu destinația ZCP Măierimea Porții Ocnei – SZCP Măierimea Porții Ocnei_c – subzona riverană str. Rîului. Pentru realizarea investiției se propune divizarea subzonei SZCP Măierimea Porții Ocnei_c în alte două zone de reglementare și anume: ZISa – Zonă activități terțiare cu caracter extraurban și servicii tehnice și ZISb – zonă instituții, servicii și activități terțiare.

Planul urbanistic zonal propune construirea unui imobil de retail structurat pe mai multe zone: zona de acces principală (pentru public), zona de vânzare pentru public, zona de recepție a mărfurilor, zona de depozitare, zona anexelor tehnice, zona administrativă și a grupului sanitar. De asemenea se propune și amenajare incintei prin construirea unei parcări cu capacitate între 88 și 123 locuri și a împrejmuirii. Accesul principal pe terenul care a generat PUZ - ul se realizează din strada Rusciorului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale PUZ CP - ZISa	Propus (mp)	%
Suprafață inițială teren ce a generat investiția	8794,96	100,00
Suprafață teren ce se va ceda în vederea realizării tramei stradale propusă P.U.G. – str. Râului	1824,20	20,74
Suprafață teren pe care se va realiza investiția	6970,76	79,26
Suprafață aferentă construcției ce a generat investiția	2095,00	30,05
Suprafață aferentă locurilor de parcare amenajate	1589,00	22,80
Suprafață aferentă căi de rulare rutieră	1723,76	24,73
Suprafață circulației pietonale	358,00	5,13
Suprafață aferentă spații verzi	1205,00	17,29
TOTAL	6970,76	100,00

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus (maxim) zona ZISa	Propus (maxim) zona ZISb
POT	40,00 %	40,00 – 60,00%
CUT	1,6	1,6 - 2,4

Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate menajere se vor realiza prin branșare la rețelele existente pe amplasament. Apele pluviale convențional curate de pe întreg amplasamentul vor fi colectate prin rigole deschise, amplasate pe marginea căilor de acces, cu descărcare în rigola stradală. Apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere vor fi preluate de rigole și o rețea de canalizare pluvială și trecute print-un separator de produse petroliere, agrementat tehnic și cu filtru coalescent. Efluentul epurat va fi evacuat în rigola stradală, cu descărcare în rețeaua hidrografică zonală

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 14 din 11.07.2018 de către Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unui imobil de retail și amenajare incinta.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

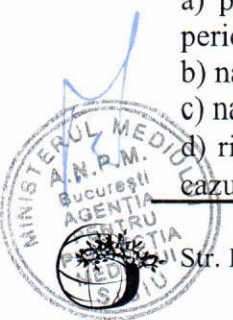
2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;



- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse prin avizul de amplasament nr. 19408/03.09.2018 emis de către S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A.
- respectarea condițiilor impuse prin avizul nr. SB 15/18.02.2019 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- având în vedere determinările poluanților din sol, realizate pentru zona ZISb – zonă instituții, servicii și activități terțiare, solul contaminat va fi decopertat și va fi preluat de firme autorizate și predat la un depozit ecologic;
- pentru zona ZISb - zonă instituții, servicii și activități terțiare se va asigura spațiul verde conform PUG Aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 22.08.2018 și 27.08.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 18.03.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în 06.03.2019.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚICI



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Livia Mitea".

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia LOBONȚ**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Lavinia Lobonț".

