



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8028/0904.2019

Referitor dosar 22112/21.12.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 33 din 08.04.2019

Ca urmare a notificării depuse de **SC CONDESIGN S.R.L. pentru SUNTECAN CAPITAL HOLDING S.R.L.** din județul Sibiu, localitatea Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 2B, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 22112 din 21.12.2018, a completărilor înregistrate ulterior, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din 23.01.2019 și 27.03.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – zonă centrală cu funcțiuni mixte**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, str. Doamna Stanca, nr. FN, CF nr. 110283, nr. cad. 110283, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru zona studiată este situat în intravilanul comunei Șelimbăr, conform certificatului de urbanism emis de Primăria Șelimbăr, având categoria de folosință curți construcții, pe o suprafață de 9378 mp și categoria de folosință arabil, pe o suprafață de 1159 mp.

Terenul studiat (nr. cad. nou – 110283 Șelimbăr, în suprafață de 10534,05 mp este proprietatea S.C. SUNTECAN CAPITAL HOLDING și este liber de sarcini.

Terenul se află în partea de vest a intravilanului comunei Șelimbăr și în vecinătatea estică a orașului Sibiu; se învecinează la sud-vest cu strada Mihai Viteazu, la nord-vest cu spațiul comercial Lidl, la sud-est cu strada Doamna Stanca, iar la nord-est cu o zonă rezidențială.

Pe terenul care a generat PUZ-ul, în suprafață de 10534,05 mp, se propun următoarele:

- parcelarea terenului în loturi cu suprafață minimă 1000 mp;
- pentru subzona funcțională 1 – zona centrală mixtă sunt propuse: spații verzi amenajate în suprafață de 647 mp, locuințe colective (D+P+10E, D+P, P), parcări subterane (40 locuri) și supraterane (20 locuri) și pentru zona comercială/servicii se propun 58 locuri parcări supraterane și 34 locuri parcări subterane;
- pentru subzona funcțională 2 – instituții și servicii se vor amenaja spații verzi amenajate în suprafață de 461 mp și parcări propuse 52 locuri supraterane.
- amenajarea de zone verzi, locuri de joacă (spații libere de folosință comună);
- pentru facilitarea accesului pe terenul studiat se propun trei accese: printr-o intersecție clasică în formă de T din strada Prelungirea Mihai Viteazu, direct din sensul giratoriu din

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

intersecția străzilor Prelungirea Mihai Viteazu cu strada Doamna Stanca și al treilea acces se propune direct din strada Doamna Stanca.

Bilanțul teritorial cuprinde:

Zone funcționale – teren privat care a generat PUZ	Suprafața existentă (mp)	Procent existent (%)	Suprafața propusă (mp)	Procent propus (%)
Suprafață zonă centrală mixtă	0,00	0	6452,97	61
Suprafață zonă servicii	0,00	0	4081,08	39
Suprafață totală teren				10534,05

Indicatori urbanistici:

POT = 80,00%

CUT = 3

În zona studiată există rețele de utilități privind alimentarea cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale. Pentru PUZ s-a obținut avizul nr. 34005 din 07.01.2019, emis de SC Apă Canal Sibiu SA. și Avizul de gospodărire a Apelor nr. SB 31 din 12.03.2019, emis de Sistemul de gospodărire a Apelor Sibiu conform cărora:

- alimentarea cu apă în scop potabil și igienico-sanitar se va realiza prin bransarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă; alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va realiza din aceeași sursă, printr-o rețea de incendiu exterioară de hidranți supraterani care vor asigura un debit de 5,0 l/s.

- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă; apele meteorice convențional curate vor fi dirijate spre un bazin de retenție cu un volum de minim 78 mc, de unde se vor evacua în canalizarea pluvială stradală; apele meteorice posibil impurificate de pe platformele carosabile și parcurile auto, vor fi direcționate spre un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent, clasa I. Efluentul separatorului de hidrocarburi se va dirija spre bazinul de retenție, de unde vor fi evacuate controlat în rețeaua de canalizare pluvială stradală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism și avizul de oportunitate nr. 36069 din 15.10.2018 și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, emise de Primăria comunei Șelimbăr;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte nesemnificative pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

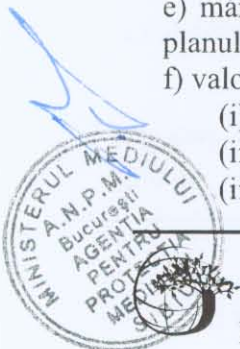
e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea tuturor avizelor emise pentru PUZ;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 21.12.2018, 27.12.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar 28.03.2019 și la sediul A.P.M. Sibiu în data de 27.03.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**



**ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145