



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 4959/22.04.2019
Referitor dosar 2986/12.02.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 36 din 22.04.2019

Ca urmare a notificării adresate de **ALBU GRIGORIE BUCUR**, cu domiciliul în municipiul Sibiu str. Semaforului, bl. 9, sc. 1, et. 4, ap. 44, jud. Sibiu, privind **Planul Urbanistic de Detaliu – Construire funcțiuni economice cu caracter terțiar – în municipiul Sibiu, str. Henri Coandă, nr. FN, CF 2752, nr. top 3042/3/2/1/1, nr. cad 108292, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 2986/12.02.2019**, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.04.2019, a completărilor înregistrate cu nr. 6124/19.03.2019, 7116/29.03.2019 și 8305/12.04.2019
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic de Detaliu – Construire funcțiuni economice cu caracter terțiar – titular ALBU GRIGORIE BUCUR, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

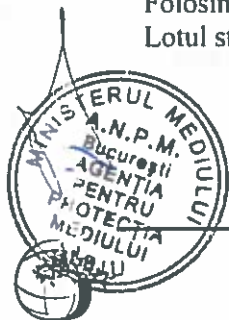
Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, în zona industrială, pe partea stângă, în sensul de intrare pe centura Sibiului/Autostrada A1. Terenul care a generat PUD - ul este în proprietatea beneficiarului și a coproprietarilor fiind identificat cu CF 128434, nr. top 128434, în suprafață de 14238,00 mp, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Municipiului Sibiu. Folosința actuală a terenului – teren arabil + curți construcții.

Lotul studiat se învecinează:

- la est: drum de acces paralel cu breteaua de acces a Autostrăzii A1
- la sud-vest: baza Concefa
- la sud-est: clădiri cu funcțiuni comerciale (terțiare)
- la nord: teren needificat

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



Pe acest teren se propune construirea a șapte corpuri de clădire pentru funcțiuni economice cu caracter terțiar. Parcela are o formă geometrică neregulată. Construcțiilor se propun a se amplasa cu latura scurtă paralel cu laturile lungi ale terenului, alipite două câte două, cu excepția corpului C3.

Corp C1: Sc – 950,00; Sd – 1100,00 mp; Regim de înălțime – (max.) P+Ep

Corp C2: Sc – 594,125 mp; Sd – 713,00 mp; Regim de înălțime – (max.) P+Ep

Corp C3: Sc – 992,25 mp; Sd – 1192,25 mp; Regim de înălțime – (max.) P+Ep

Corp C4: Sc – 750,00 mp; Sd – 1125,00 mp; Regim de înălțime – (max.) P+Ep

Corp C5: Sc – 750,00 mp; Sd – 1125,00 mp; Regim de înălțime – (max.) P+Ep

Corp C6: Sc – 500,00 mp; Sd – 575,00 mp; Regim de înălțime – (max.) P+Ep

Corp C7: Sc – 480,00 mp; Sd – 575,00 mp; Regim de înălțime – (max.) P+Ep

Regimu de înălțime propus – P+Ep (admis în zonă – S+P+3+M, S+P+3+R, S+D+2+M, S+D+P+2+R).

Accese: se va asigura acces, atât pietonal cât și carosabil din cele două drumuri de acces propuse prin PUG, respectiv PUZ- uri aprobate în zonă (unul în prelungirea străzii Oțelarilor, unul paralel cu breteaua de acces la autostradă), pe latura sud-vestică și estică ale proprietății.

Număr parcaje/corp clădire: 27/C1, 16/C2, 32/C3, 26/C4, 21/C5, 16/C6+C7. Total 138 parcări.

Bilanțul teritorial pentru parcela studiată:

Zone funcționale	Suprafață propusă (mp)	Procent propus (%)
Zona construită	5.016,38	37,84
Căi de acces (carosabil + pietonal)	5.453,22	41,13
Suprafață cedată pentru căi de acces	980,40	
Parcaje	1.360,00	10,26
Zona verde	1.428,00	10,77
Total zonă studiată	14.238,00	100,00

Terenul se află într-o zonă cu folosința actuală, arabil și destinația UEt zonă de activități economice cu caracter comercial.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus (max.)
POT	40 %
CUT	0,5

Construcțiile propuse vor fi racordate la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan ale municipiului Sibiu. Pentru plan a fost emis Avizul de amplasament nr. 2570/25.03.2019 de către APĂ CANAL SIBIU SA.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Planul Urbanistic de Detaliu se integrează în strategia de dezvoltare urbanistică, oferind zonei studiate funcțiunile concordante cu celelalte planuri implementate în zonă.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unui ansamblu de clădiri pentru funcțiuni economice cu caracter terțiar;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către geograf Mihaela Radu

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea Avizului de amplasament nr. 2570/25.03.2019, emis de SC APA CANAL SIBIU SA;

- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații De toate pentru toți, ediția 08-11.02.2019 și 12-14.02.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicația Tribuna - 11.04.2019 și pe site A.P.M. - 10.04.2019).

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P. M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚICI



ȘEF SERVICIU AVIZE

ACORDURI, AUTORIZAȚII

Ing. Livia MITEA

Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



