

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 907h / 23.04.2019  
Referitor dosar 3469/18.02.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 37 din 23.04.2019

Ca urmare a notificării depuse de SC SIEBENBURGISCHES NUGAT SRL din județul Sibiu, comuna Șeica Mică, str. Principală, FN, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 3469 din 18.02.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.04.2019, că **Planul Urbanistic de Detaliu – “Construire hală industrială cu spații social-administrative, organizare de șantier, rețele, împrejmuire și amenajări exterioare”,** propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Mediaș, str. Aurel Vlaicu, nr. 45, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic de Detaliu propune construirea unei hale industriale cu spații social-administrative, organizare de șantier, rețele, împrejmuire și amenajări exterioare, pe terenul în suprafață de 12962,00 mp, situat în intravilanul municipiului Mediaș, înscris în CF 100758, nr. top 3843/1/1/1/9, nr. cad C1, având regimul economic – teren de construcții cu construcții, destinația de construcții edilitare și industriale, situat în UTR6 - zona de activități productive, subzona UCD - subzona de cercetare, dezvoltare și implementare tehnologii și unități productive mici și mijlocii. Pe parcelă se regăsesc construcții industriale și edilitare având funcțiuni de: depozit materiale, depozit laminate, depozit lubrifianți, depozit acoperit, birouri și platformă betonată. Suprafața construită pentru imobilul propus este de 1082,24 mp; suprafața construită desfășurată propusă este de 1301,98 mp.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Utilizarea terenului	Existent	Propus
Suprafață parcelă (mp)	12962,00	12962,00
Suprafață construită (mp)	2913,47	3995,71
Suprafață construită desfășurată (mp)	3114,05	4416,03
Suprafață alei pietonale și carosabile (mp)	10048,53	6372,73
Suprafață spații verzi (mp)	0,00	2593,56
POT (%)	22,48	31,00
CUT	0,24	0,34
Nr. total locuri de parcare	30	72

M. C.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Utilitățile vor fi asigurate din rețelele tehnico-edilitare existente în zonă – energie electrică, gaze naturale, alimentarea cu apă și canalizarea. Pentru prezentul PUD s-a emis avizul favorabil de către operatorul regional de apă și apă uzată – SC APA TÂRNAVEI MARI SA.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan a fost emis: certificatul de urbanism emis de Primăria municipiului Mediaș;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru constituirea unei hale industriale cu spații social-administrative, organizare de șantier, rețele, împrejmuire și amenajări exterioare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 14-20.03.2019, 21-27.03.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular - ziar din 11-17.04.2019 și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 12.04.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ec. Ioan FRĂȚICI

**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Ing. Livia MITEA



**ÎNTOCMIT,**  
Ecol. Nicoleta CRISTEA



