



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 9383/03.05.2019

Referitor dosar nr. 2614/07.02.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 38 din 02.05.2019

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. G.G.L. COM S.R.L.** din localitatea **Sibiu, str. Arieșului, nr. 3, bl. 21A, sc. C, et. 3, ap. 56, județul Sibiu**, înregistrată cu nr. 2614/07.02.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.02.2019 și din data de 10.04.2019 că planul: **"PUZ – Construire trup intravilan zonă de activități economice de producție și depozitare (întocmire PUZ și RLU)"** propus a fi amplasat în comuna Șura Mică, extravilan, FN, înscris în CF 101518, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ - ul este situat în extravilanul comunei Șura Mică, are suprafața de 5000 mp. Planul urbanistic zonal propune introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 5000 mp și amenajarea a trei parcele destinate construirii de hale de producție și depozitare (parcele 1 – 1333,47 mp, parcela 2 – 1323,33 mp, parcela 3 – 1306,74 mp) și o parcelă pentru organizarea circulației în incintă pe limita sud – vestică (1036,46 mp). Regimul de înălțime admis este de P/P+E/P+2E. Se propune construire unui drum de deservire privată, cu profil transversal de 5 m, ce va face legătura cu strada Gării, amplasat pe limita laterală stânga a parcelei, cu asigurarea spațiului de întoarcere prin amenajarea unui sens giratoriu între parcelele 2 și 3. Accesul pe parcela 1 se va realiza direct din str. Gării, cât și din drumul de deservire propus. Accesul pentru parcelele 2 și 3 se va realiza prin servitute de trecere auto și pietonal pe drumul de deservire privată propus. Aleea auto împreună cu sensul giratoriu se vor ceda domeniului public. Se vor realiza, în incintă, 30 de locurile de parcare, cu dale înierbate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Propus (mp)	%
Total parcelă	5000,00	100,00
Drum acces auto parcele și sens giratoriu (suprafață ce va fi cedată domeniului public)	1036,46	20,73
Pacele propuse (parcela 1 – 1333,47 mp, parcela 2 – 1323,33 mp, parcela 3 – 1306,74 mp)	3963,54	79,27
Construcții propuse – hale de producție și depozitare	1783,59	45,00
Circulații auto interior parcelă	691,54	17,45
Circulații pietonale	312,25	7,88
Parcaje	514,87	12,99
Zona verde	661,29	16,68

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus (maxim)
POT	45,00 %
CUT	0,75

Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate menajere se vor realiza prin branșare la rețelele existente în zonă. Branșamentele de curent electric și gaz metan se vor realiza la rețelele existente în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 02 din 15.01.2019 de către Primăria comunei Șura Mică.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construire trup intravilan zonă de activități economice de producție și depozitare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria comunei Șura Mică și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul;
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta prevederile avizului nr. 1200/14.03.2019 emis de către S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A.
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 29.01.2019 și 01.02.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 15.04.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în 10.04.2019.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ecolog Daniela – Elena ANGHEL



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia LOBONȚ**

