



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. *9428 / 06.05.2019*
Referitor dosar 5199/08.03.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 39 din 06.05.2019

Ca urmare a notificării depuse de S.C. CASAGRANDE S.R.L., cu sediul jud. Sibiu, municipiul Mediaș, str. Angărul de Jos, nr. 4, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 5199 din 08.03.2019 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din 17.04.2019 și în lipsa observațiilor din partea publicului, că planul “Demolare parțială construcții; amplasare construcție cu caracter provizoriu: cort evenimente și anexe pe platformă betonată, împrejmuire și amenajări exterioare în baza unui Plan Urbanistic de Detaliu” propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Mediaș, str. Moșnei, Fn, C.F. nr. 114607, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru demolarea unui imobil cu regim de înălțime P cu funcțiunea alimentație publică aflat în stare avansată de degradare, realizarea unei platforme betonate pe care se va amplasa un cort de evenimente cu caracter provizoriu, cu suprafața construită 720 mp, a unei terase cu suprafața construită 82 mp, reabilitarea unei anexe existente cu regim de înălțime D+P cu suprafața construită 79,90 mp, amenajarea acceselor pietonale și auto pe parcelă, amenajare alei carosabile și pietonale, 16 locuri parcare auto, spații verzi în interiorul parcelei.

Terenul pe care se va implementa planul are suprafața 2700 mp, este proprietatea titularului, fiind situat în intravilanul localității Mediaș, zona UTR8 cu funcțiunea dominantă: spații plantate, agrement și sport, conform Certificatului de Urbanism eliberat de Primăria Mediaș, folosința actuală teren cu construcții. Accesul pe amplasamentul planului se face din DJ141 Mediaș – Agnita pe un drum de exploatare neamenajat în prezent.



Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafață construită	269,00	889,95	32,96
Terasă	154,00	82,00	3,03
Suprafață alei pietonale, carosabile	290,04	415,10	15,38
Suprafață parcări	0,00	222,00	8,22
Suprafață punct gospodăresc	0,00	3,00	0,11
Suprafață zone verzi	1986,96	1087,95	40,30
Suprafață totală	2700,00	2700,00	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile privind procentul de ocupare al terenului, POT propus = 32,95 %, coeficientul de utilizare al terenului, CUT propus = 0,35

Conform Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 50/29.03.2019 emis de către ABA Mureș și Adresa nr. 2409/27.03.2019 emisă de către S.C. Apa Târnavei Mari S.A. alimentarea cu apă și canalizarea se vor realiza prin branșamente la rețelele de alimentare cu apă și canalizare care se vor extinde în zonă pe cheltuiala beneficiarului;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: zonă cu activități productive diverse;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism eliberat de Primăria Mediaș;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării planului aprobat;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.



A GENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului adoptat;
- respectarea condițiilor din Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 50/29.03.2019 emis de către ABA Mureș, a Adresei nr. 2409/27.03.2019 emisă de către S.C. Apa Târnavei Mari S.A.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 28.03.2019 și 04.04.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 19.04.2019 și pe site - ul APM Sibiu în data de 17.04.2019).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa anexată prezentei, vizată spre neschimbare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela – Elena ANGHEL



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Marius PLEȘA

