

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 9627/06.05.2019

Referitor dosar nr. 4626/01.03.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 40 din 06.05.2019

Ca urmare a notificării depuse de **DĂNCĂNEȚ-HANZU RĂZVAN-ȘTEFAN** din localitatea Cislădie, str. Șipotului, nr. 5, înregistrată cu nr. 4626/01.03.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din 20.03.2019 și 24.04.2019 că planul: **“PUZ – Întocmire PUZ pentru construire locuințe, bransamente utilități și împrejmuire”** propus a fi amplasat în orașul Cislădie, Str. Chateau Thierry, FN, CF 102279, 102280, nr. top. 102279, 102280, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată de Planul Urbanistic Zonal este formată din 2 parcele cu suprafață totală de 1000 mp și are categoria de folosință livadă. Terenul care a inițiat PUZ - ul este situat în intravilanul localității Cislădie, are suprafața de 1000 mp și destinația L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici. Planul Urbanistic Zonal propune construirea de locuințe cu înălțime maximă de P+2E+M, împrejmuirea terenului și bransamente la utilități. Accesul se face din strada adiacentă parcelelor care se modernizează. Parcajele autovehiculelor se vor face în cadrul parcelei.

Bilanțul teritorial zonă studiată:

Zone funcționale zonă studiată	Suprafață propusă (mp)	%
Suprafață construită	313,74	31,37
Suprafață carosabilă, pietonală	188,15	18,81
Suprafață zona verde	473,92	47,39
Suprafață cedată	24,19	2,41
Suprafață totală a terenului	1000,00	100,00

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim	Propus
POT	45,00 %	45,00 %
CUT	0,9 (h=P+1) 1,3 (h=P+2)	0,9 (h=P+1) 1,3 (h=P+2)

Racordul la energia electrică și la gaz metan se va realiza la rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate se va realiza prin bransare la rețeaua localității Cislădie.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 12272 din 28.09.2018 de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe, bransamente utilități și împrejmuire teren.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatelor de urbanism eliberate de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- respectarea avizului de amplasament nr. 5173/04.04.2019 emis de către S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 01.03.2019 și 04.03.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular ziar 25.04.2019 și pe site A.P.M. Sibiu în 24.04.2019.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

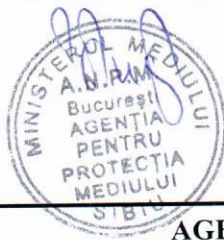
Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Daniela Elena ANGHEL

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA



ÎNTOCMIT,
Lavinia LOBONȚ

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

