



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 9496/07.05.2019
Referitor dosar 7463/03.04.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 41 din 07.05.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SABĂU BOGDAN NICOLAE**, din municipiul Sibiu Str. Lungă nr. 28, sc. A, et. 7, ap. 24, jud. Sibiu, privind **Planul Urbanistic Zonal – Dezmembrare teren în mai mult de 3 parcele** – în localitatea Cisnădie, str. Sibiului, nr. FN, CF 103871 nr. cadastral 103871, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 7463/03.04.2019, în baza:

- H.G nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.04.2019 și a completărilor înregistrate cu nr. 9362/03.05.2019
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – – **Dezmembrare teren** – titular **SABĂU BOGDAN NICOLAE**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Cisnădie, pe terenul identificat cu CF 103871 nr. cadastral 10387, în suprafață de 8633,00 mp (aflat în proprietatea beneficiarului și a altor proprietari). Conform PUG Cisnădie, terenul face parte din UTR L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici P+I.

Terenul este delimitat la Sud, Vest și Est de terenuri private iar la Nord de drum. Circulațiile importante ale zonei sunt reprezentate de: DJ 106 C Sibiu – Cisnădie și drum existent de 7,00 m lățime.

Se propune realizarea unui drum pe parcela beneficiarilor, de 8,00 m lățime pentru accesul la locuințele propuse. Drumul va avea 2 benzi de circulație, 2 rigole stradale și un trotuar. Accesul la acest drum se va realiza din drumul existent de 7,00 m lățime, propus a se lărgi la 9,00 m. Locurile de parcare se vor asigura în incinta fiecărei parcele.

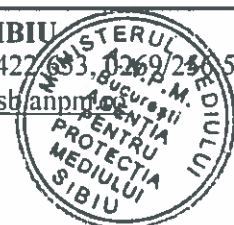
Prin plan se propune realizarea a 13 locuințe individuale sau cuplate rezultând un număr de 26 locuri de parcare (2 locuri/unitate locativă).

Regimul maxim de înălțime – P+E+Er sau P+E+M.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/427.683, 0269/246.547;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanțul teritorial pentru zona studiată:

Suprafața construită	Existență (mp)	Propus (mp)	(%)
Edificabil, zonă de urbanizare caracter de tip L2	0,00	3021,00	35,00
Carosabil și pietonal	0,00	1.978,00	22,91
Zona verde	8.633,00	3.634,00	42,09
Zona generatoare PUZ	8.633,00	8633,00	100,0

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus (max.)
POT	35 %
CUT	0,95

Investiția se va racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaz metan, existente în zonă. Pentru alimentarea cu apă și canalizare este emisă adresa nr. 60/10.12.2018 de către SC Acvapur Dam SRL în care se menționează acordul acestuia în vederea racordării la rețelele existente în zonă. Pentru plan a fost emisă Notificarea nr. 801/18.10.2018 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, adresa nr. 41845/06.09.2018 emisă de Ministerul Afacerilor Interne.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 3072/26.02.2018, de către Primăria Orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe cu regim mediu de înălțime.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației de către geograf Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: locul și nivelul amplasamentului

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

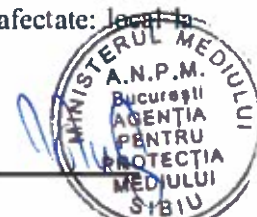
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin adresa nr. 60/10.12.2018 emisă de Acvapur Dam SRL;
- respectarea condițiilor impuse prin adresa nr. 41845/06.09.2018 emisă de Ministerul Afacerilor Interne;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 25.03.2019 și 28.03.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna – 24.04.2019 și pe site A.P.M. 17.03.2019).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P. M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Elena ANGHEL



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Mihaela RADU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

