



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9719 / 09.05.2019
Referitor dosar nr. 11326/21.06.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 42 din 09.05.2019

Ca urmare a notificării depuse de **POPA GEORGE RĂZVAN** din localitatea **Sibiu, str. General Dragalina, nr. 3C**, înregistrată cu nr. 11326/21.06.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetelor Speciale Constituite din data de 18.07.2018 și 19.09.2018 că planul: **"Scoatere din circuitul agricol și întocmire PUZ și RLU pentru construire sală evenimente, piscină, case de vacanță și împrejmuire teren"** propus a fi amplasat în comuna Poplaca, extravilan, CF 100303, 100955, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

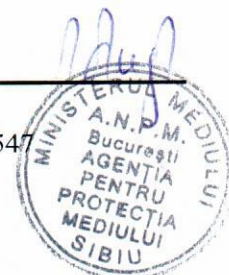
a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ - ul este situat în extravilanul comunei Poplaca, are suprafața de 2984 mp (1584 mp – CF 100303, 1400 mp – CF 100955) și se propune construirea unei săli de evenimente, case de vacanță, piscină și împrejmuire, cu constituire de trup intravilan. Zona studiată are o suprafață totală de 4000 mp și este delimitată astfel: la nord drumul 106D, la sud, est și vest terenuri proprietate privată. Terenul este folosința actuală arabil cu destinația teren pentru construcții. Accesul principal pe terenul care a generat PUZ - ul se realizează din drumul 106D. Se vor asigura spații de parcare în număr de 20 de locuri.

Bilanțul teritorial propus:

| Zonă teren CF 100303 | Propus (mp) | % |
|----------------------------------|-------------|--------|
| Suprafață teren | 1584,00 | 100,00 |
| Suprafață construcții | 488,54 | 30,85 |
| Suprafață circulației și parcaje | 244,66 | 15,44 |
| Suprafață zona verde | 850,80 | 53,71 |

| Zonă teren CF 100955 | Propus (mp) | % |
|----------------------------------|-------------|--------|
| Suprafață teren | 1400,00 | 100,00 |
| Suprafață construcții | 405 | 28,92 |
| Suprafață circulației și parcaje | 562,60 | 40,14 |



| | | |
|----------------------|--------|-------|
| Suprafață zona verde | 432,40 | 30,84 |
|----------------------|--------|-------|

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

| Indice | Propus (maxim) |
|--------|----------------|
| POT | 35 % |
| CUT | 0,7 |

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin puț forat și evacuarea apelor uzate se va realiza într-un bazin vidanjabil.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-au emis Avizul de oportunitate nr. 1 din 12.06.2018 de către Primăria comunei Poplaca.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construire sala de evenimente, case de vacanță, piscină și împrejmuire, cu constituire de trup intravilan.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria comunei Poplaca și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse prin avizul nr. SB 121/14.12.2018 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin



hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 27.06.2018 și 29.06.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 11.04.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în 07.02.2019.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Daniela Elena ANGHEL



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Lavinia LOBONȚ**

