



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 10427/do.05.2019  
Referitor dosar 3579/19.02.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 44 din 20.05.2019

Ca urmare a notificării adresate de **OPRICĂ ANDREI CORNEL**, cu domiciliul în municipiul Sibiu str. Prof. Dr. D. Barcianu nr. 6A, jud. Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal – Construire locuință – în localitatea Rîu Sadului, intravilan Valea Prejbei, CF 100560, nr. top 100560, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 3579/19.02.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.04.2019 și a completărilor înregistrate cu nr. 8181/10.04.2019, nr. 8957/22.04.2019 și nr. 9577/08.05.2019
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul Urbanistic Zonal – Construire locuință – titular Oprică Andrei Cornel, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

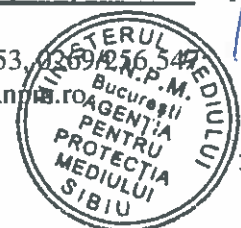
**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Rîu Sadului. Terenul care a generat PUZ este în proprietatea beneficiarului și este identificat cu CF 100560, nr. top 100560 în suprafață de 2225 mp.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653; 0269/4256.547  
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



conform Certificatului de urbanism, emis de Consiliul Județean Sibiu. Amplasamentul este situat în aria naturală protejată ROSCI0085 Frumoasa. Terenul se învecinează la N, S, E și V cu terenuri proprietăți private.

Coordonatele amplasamentului:

X	Y
459652.067	427953.558
459665.339	427961.544
459676.246	427966.422
459715.300	427979.757
459725.628	427950.124
459684.157	427931.746
459683.345	427933.574
459664.151	427925.054

Accesul auto și cel pietonal se face din drumul public nemodernizat (macadam) situat în partea de sud a parcelei.

Pe acest teren se propune construirea unei locuințe individuale cu regimul de înălțime D+P+M. Demisolul cuprinde o zonă tehnică, parterul va fi compus din bucătărie, cameră de zi, grup sanitar și spațiu depozitare iar la mansardă dormitoarele. Parcajele se vor realiza în incinta proprie.

Bilanțul teritorial pentru zona studiată:

Zone funcționale	Suprafață propusă (mp)	Procent propus (%)
Zona construită	80,00	3,60
Zona circulații	110,00	4,94
Zona spații verzi	2035	91,46
Total zonă studiată	2225,00	100,00

Terenul se află într-o zonă cu folosința actuală, fâneață, zona de locuințe și funcțiuni complementare (Lv 20) – UTR 24 – Valea Prejbei.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indicatori admiși prin PUG (RLU): POT 35% și CUT 0,8

Indici urbanistici pentru terenul studiat:

Indice	Maxim
POT	25 %
CUT	0,6

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de apă existentă în zonă iar apele uzate fecaloid menajere vor fi dirijate către un bazin etanș, vidanjabil. În zonă este rețea de alimentare cu energie electrică. Pentru plan a fost emisă adresa nr. 1143/22.02.2019 de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 617/04.02.2019, de către Consiliul Județean Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Consiliul Județean Sibiu și a verificării documentației de către geograful Mihaela Radu



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.540

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;  
Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
  - nu este cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
  - nu este cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul se află în situl Natura 2000, ROSCI0085 Frumoasa.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare;  
- respectarea Avizului administratorului ROSCI0085 Frumoasa nr. 08 din 02.05.2019, emis de Consiliul Județean Alba.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 14.02.2019 și 18.02.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație din 10.05.2019 și pe site A.P.M., 24.03.2019).

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P. M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Daniela Elena ANGHEL



ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Livia MITEA

Întocmit,  
Consilier Mihaela RADU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;  
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

