



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 10426/20.05.2019

Referitor dosar 3142/13.02.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 45 din 20.05.2019

Ca urmare a notificării depuse de IOVI COSTEL și IOVI ANA din județul Sibiu, localitatea Poiana Sibiului, nr. 499, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 3142 din 13.02.2019, a completărilor înregistrate la nr. 8730 din 18.04.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din 08.05.2019, că **Planul Urbanistic de Detaliu – Construire service auto și locuință de serviciu** propus a fi amplasat în localitatea Cristian, str. XIII, nr. FN, județul Sibiu, CF nr. 100804, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată se află în partea de est a localității Cristian, în suprafață de 3400 mp, conform extrasului CF Cristian nr. 100804, nr. cad. 100804.

Prin planul urbanistic de detaliu se propune construirea unei hale cu funcțiunea service auto în suprafață totală de 492 mp cu spații de depozitare și tehnice, vestiar, grupuri sanitare, 9 locuri de parcare, birou și un corp separat cu locuință de serviciu – regim de înălțime P) și anexe; depozit de lemne, filigorie.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Bilanț teritorial maxim admis	Suprafața existentă	%	Suprafața propusă	%
Suprafața de teren	3400 mp	100	3400 mp	100
Suprafețe maxime construcții propuse	-	-	850	25,00
Circulație carosabilă și pietonală, parcaje	-	-	1658	48,76
Platforme colectare selectivă deșeuri	-	-	12	0,36
Zona verde	-	-	880	25,88

Indici urbanistici:

POT maxim admis: 25,00%;

CUT maxim admis: 0,50.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar și pentru stingerea incendiilor va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă a comunei Cristian, administrată de S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A., conform Avizului tehnic nr. 3348 din 01.04.2019.

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 50 din 12.04.2019, apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi colectate de o rețea internă și stocate în bazinul vidanjabil subteran acoperit, $V=20$ mc.

Apele pluviale convențional curate vor fi colectate prin jgheaburi și descărcate printr-o rețea în lungime de 122 m, cu stocare finală într-un bazin de stocare cu $V=34$ mc; apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere provenite de pe suprafețele parcării, vor fi preepurate prin separatorul de hidrocarburi cu decantor și filtru coalescent. Efluentul epurat va fi stocat în bazinul de stocare ape convențional curate cu $V=34$ mc. Din bazinul de retenție, prin intermediul unei pompe, efluentul va fi evacuat spre rigola stradală împreună cu apele pluviale convențional curate. Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza cu centrală termică proprie pe gaz metan.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, a fost emis certificatul de urbanism de către Primăria comunei Cristian.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- stabilirea regimului de aliniere al construcțiilor propuse;
- stabilirea dimensiunilor în plan a construcțiilor, integrarea și corelarea construcțiilor cu cele învecinate existente;
- organizarea circulației – accesele auto și pietonale;
- echiparea cu utilități edilitare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenul are următorul regim economic: folosința actuală – curți construcții, destina admisă – construcții pentru industrie și servicii IS1.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului tehnic nr. 3348 din 01.04.2019, emis de către S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A.;
- respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 50 din 12.04.2019, emis de Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 01.02.2019, 05.02.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 09.05.2019 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 08.05.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Elena ANGHEL



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Consilier Mariana SUCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145