



Nr. 10428/20.05.2019
Referitor dosar nr. 14821/14.08.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 46 din 20.05.2019

Ca urmare a notificării depuse de **PRIMĂRIA COMUNEI VURPĂR**, cu sediul în localitatea **Vurpăr**, str. **Principală**, nr. **445**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **14821** din **14.08.2018** și a **completărilor ulterioare**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.04.2019, că **Planul Urbanistic General comuna Vurpăr**, propus a fi amplasat pe teritoriul comunei Vurpăr, județul Sibiu, **are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

P.U.G. cuprinde reglementări pe termen scurt și mediu la nivelul întregii unități administrativ - teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistica a localităților;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- construirea în zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenitatea geologică, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.



Principalele obiective urmărite în cadrul P.U.G. Vurpăr sunt următoarele:

- stabilirea modului de ocupare a terenului;
- stabilirea cerințelor de conformare a construcțiilor;
- identificarea deținătorilor de terenuri;
- delimitarea zonelor funcționale;
- delimitarea zonelor construibile/neconstruibile;
- optimizarea căilor de comunicație și a relațiilor în teritoriu;
- valorificarea potențialului natural, uman, economic.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul va stabili direcțiile de dezvoltare pentru întreg teritoriul administrativ al comunei Vurpăr.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

P.U.G. Vurpăr trebuie să asigure respectarea cerințelor prevăzute în O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, și să includă, în mod obligatoriu, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi, de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor. O evaluare corespunzătoare a integrării acestor considerații este necesară.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- integrarea cerințelor legale privind protecția ariilor naturale protejate: pe teritoriul administrativ al comunei Vurpăr se află situl Natura 2000 ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului,
- organizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, gestionat de Primăria Vurpăr, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- executarea unui sistem unitar de colectare a apelor uzate menajere și industriale, prevăzut cu stație de epurare ce deversează efluentul tratat la parametrii ceruți de normativele în vigoare;
- asigurarea infrastructurii astfel încât să fie asigurată o protecție corespunzătoare a factorilor de mediu,
- este necesară evaluarea zonelor de risc natural, delimitarea acestora și stabilirea măsurilor specifice,
- asigurarea protecției calității apelor de suprafață, subterane, a solului și subsolului,
- gestionarea deșeurilor în acord cu planurile și strategiile aprobate la nivel național, regional și județean.

Se va avea în vedere obținerea avizului de gospodărire a apelor și punct de vedere emis de garda forestieră.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

P.U.G. Vurpăr va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Necesită evaluare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autofinanțare 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



b) natura cumulativă:

Necesită evaluare.

c) natura transfrontalieră a efectelor:

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

P.U.G. Vurpăr va influența pe termen scurt, mediu și lung condițiile de trai ale populației.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Teritoriul administrativ al comunei Vurpăr se întinde pe o suprafață de 7042 ha, iar planul prevede o extindere a intravilanului la 240,1 ha.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Conform celor precizate la pct. 1 lit. d.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Impact nesemnificativ asupra siturilor Natura 2000 aflate pe teritoriul administrativ al comunei Vurpăr.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media; anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar:10.05.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în 10.04.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și stampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Elena ANGHEL



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Consilier Mariana SUCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>