



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 11531 / 04.06.2019
Referitor dosar 7409/02.04.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 49 din 03.06.2019

Ca urmare a notificării depuse de SC GREENKO SOLUTIONS RO SRL cu sediu Sibiu, str. Rusciorului nr. 9, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 7409/02.04.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 22.05.2019, că „Planul Urbanistic de Detaliu – Construire spălătorie auto tip self wash” propus a fi amplasat în localitatea Șelimbăr, str. Mihai Viteazu Fn, CF 101010, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unei clădiri cu funcțiunea de spălătorie auto self wash, în suprafață de 207,00 mp. De asemenea vor fi prevăzute 16 de locuri de parcare. Accesul pe teren se va realiza din str. Mihai Viteazu și Dr. Ion Rațiu. Terenul are folosința actuală curți construcții, proprietatea titularului GREENKO SOLUTIONS RO SRL. Terenul este situat în intravilanul localității Șelimbăr, înscris în C.F. nr. 101010.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Suprafața construită	207,00	17,32
Zona circulație rutieră și pietonală	598,73	50,10
Suprafața parcaje	185,44	15,52
Zona verde	203,83	17,06
Suprafață teren cedat domeniului public	59,00	
Suprafață totală	1254	100

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	17,32%
CUT	0,17

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată din rețeaua de distribuție centralizată a localității Șelimbăr, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin rețeaua de canalizare a localității. Apele uzate tehnologice rezultate de la igienizarea autoturismelor sunt colectate prin rigole metalice și dirijate către deznisipator și separatorul de produse petroliere. Efluentul epurat va fi evacuat în rețeaua de canalizare a localității. Nămolurile rezultate din separatorul de produse petroliere se vor vidanța de către un operator specializat, autorizat.

Pentru acest plan s-a emis avizul nr. 12326/02.05.2019, emis de către SC Apă – Canal Sibiu SA, avizul nr. 53/08.05.2019, emis de S.G.A. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

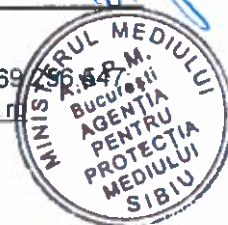
– respectarea prevederilor planului aprobat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.444.145

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 18.04.2019 și 22.04.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 23.05.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în 22.05.2019.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela – Elena ANGHEL**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZĂRI
Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Mirela VULCAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545, 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

